

Создано: 17.09.2025 в 02:33

Обновлено: 04.01.2026 в 10:10

**11 500 000 ₽**

<https://tatarstan.move.ru/objects/928498473>

3

**Алена Мишайкина, Луна**  
**79867245793**

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

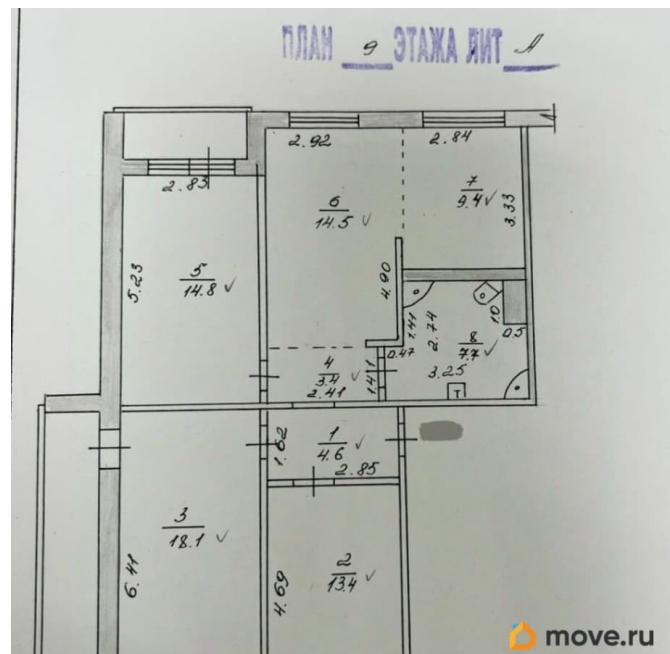
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

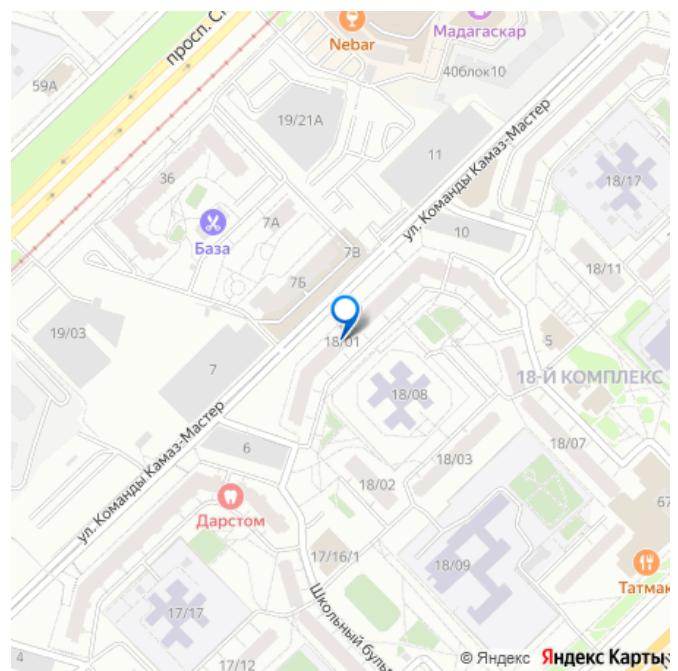
2 лоджии

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский



лифт, парковка

## Описание

Арт. 87492135. Мечтаете о просторной и современной квартире для всей семьи? Тогда это предложение для Вас! В благоустроенном районе Нового города в доме 18/01

(Главмосстроевцев, 3) продается уютная 4-комнатная квартира, где продумана каждая деталь для вашего комфорта! Основные преимущества:

- Общая площадь: 90,9 кв.м.

Простор и свобода для каждого члена семьи.

- Свежий ремонт: Заезжай и живи без дополнительных вложений!
- «Умный дом»: Управляйте светом, шторами, отоплением голосом через Алису!
- Вся мебель и техника остаются вам! Кухонный гарнитур из AGT панелей, бытовая техника Midea/LG, диваны, проектор и многое другое!
- Финская сауна из кедра: Расслабляйтесь и оздравливайтесь, не выходя из дома!

Безопасность: Квартира под охраной Росгвардии, умный замок с отпечатком пальца.

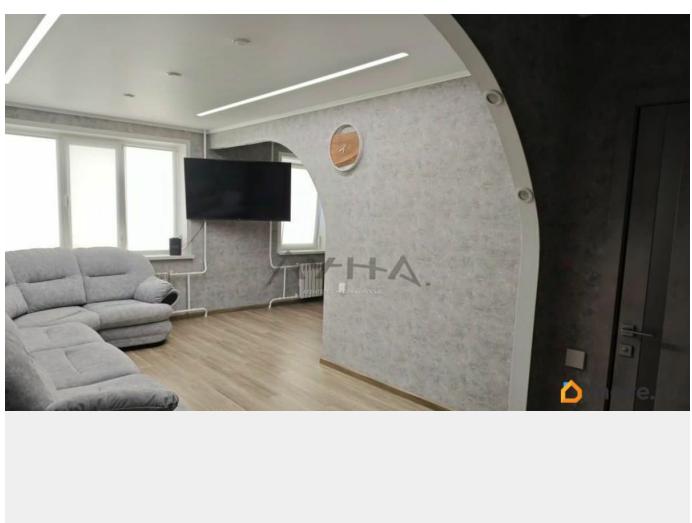
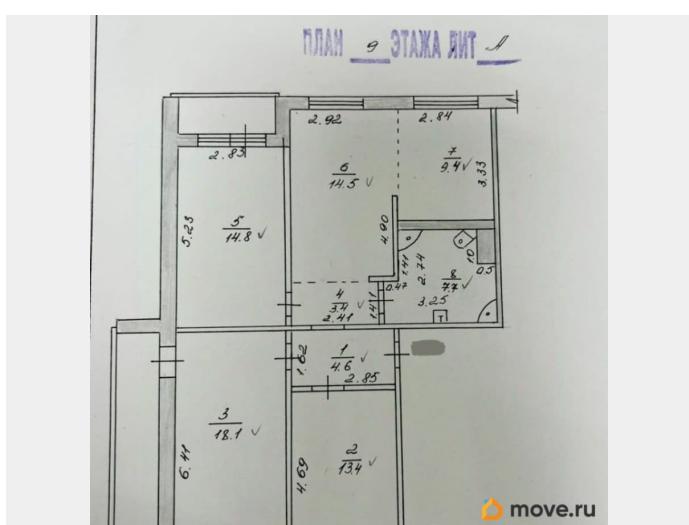
- Отличное расположение: Развитая инфраструктура, школы, детские сады, магазины, ТЦ все в шаговой доступности!

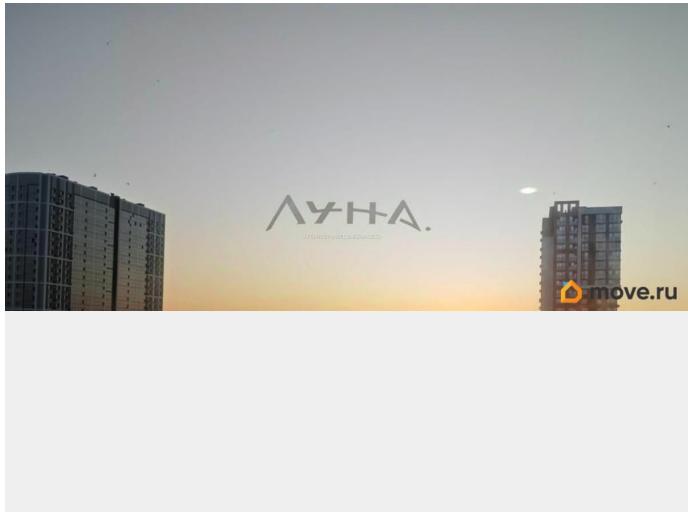
Выгодное предложение: Возможна покупка в ипотеку по ставке 8,6%!

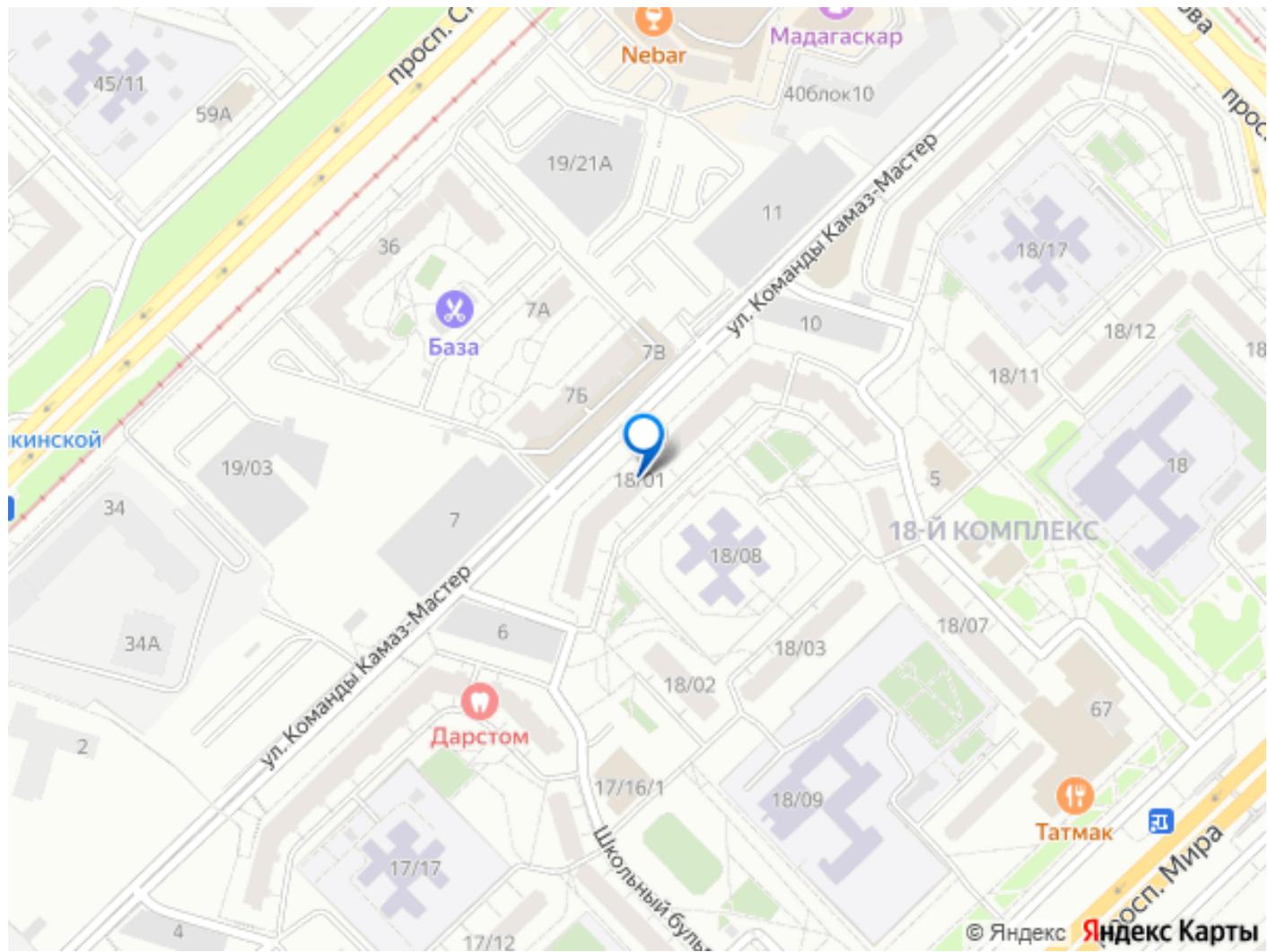
Подробное описание: Представьте себе уютную и светлую квартиру на 9 этаже 10-этажного дома (2003 года постройки). Здесь вас ждет:

- Просторная кухня (9,4 кв.м) с новым гарнитуром из AGT панелей (Турецкого производства), современной техникой (посудомоечная машина, индукционная панель, микроволновка, духовой шкаф, холодильник Side-by-Side Midea), фильтром для воды с обратным осмосом.
- Уютная гостиная с двумя новыми диванами и 60-дюймовым телевизором LG.
- Романтическая спальня с дорогим проектором XGIMI (диагональ до 200 дюймов).
- Совмещенный

санузел (более 14 кв.м) с финской сауной из кедра, душевой кабиной, новой мебелью, унитазом-инсталляцией и бойлером на 50 литров с Wi-Fi управлением. • Две лоджии (3 и 7 метров) с отделкой евровагонкой, шкафом и полками. Умный дом: Наслаждайтесь удобством и комфортом «умного дома»: • Умные рулонные шторы. • Умные выключатели света. • Теплый пол. • Управление голосом через Алису. • Удаленное открытие входной двери по временному коду. Расположение: Жизнь в этом районе это комфорт и удобство: • Во дворе детская и спортивная площадки. • Удобные подъездные пути и расширенные парковочные места. • В шаговой доступности: школы (22, гимназия 26), детские сады, театр кукол, детская школа театрального искусства, спортивная школа олимпийского резерва, магазины (Магнит, Байрам), ТЦ Sunrise City, Палитра. • Удобная транспортная развязка. Дополнительная информация: • Документы в порядке, перепланировка узаконена. • Квартира продается в связи с переездом в другой город. • Быстрый выход на сделку. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России