

Создано: 03.01.2026 в 23:04

Обновлено: 03.01.2026 в 23:08

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 83

12 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гагарина, 83

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

71.7 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

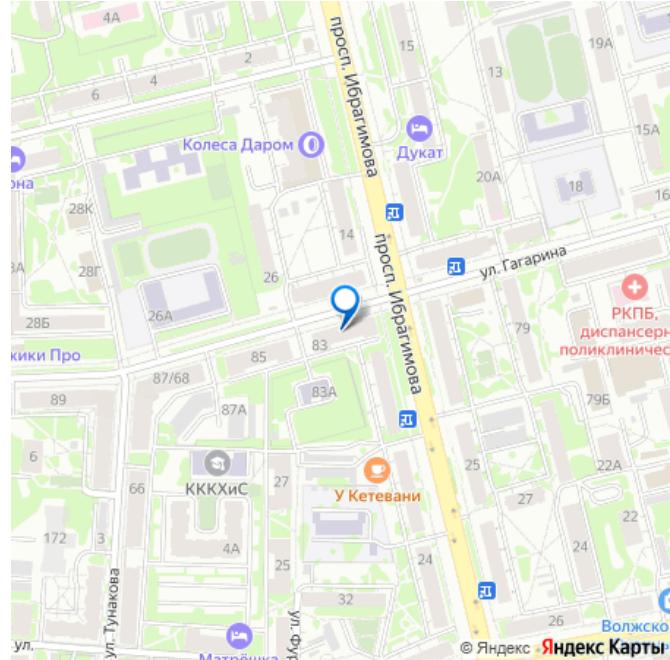
<https://tatarstan.move.ru/objects/928781157>

9

Собственник

79874162431

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная, теплая, светлая, 4-х комнатная сталинка по адресу Гагарина, 83!

В доме проведен капитальный ремонт в 2024 году, полностью поменяно отопление, крыша, отремонтирован фасад, установлены новые входные группы, поменяны водоснабжение и канализация (установлены пластиковые трубы). Комнаты полнометражные с высокими потолками (2,9 м). Коридор большой, с шкафом на всю длину стены.

Кухня большая 10кв.м. Санузел раздельный, в кафеле, колонка с новым нагревательным элементом AEG и новыми смесителями.

Отличное расположение дома. Рядом магазины Магнит, Пятерочка, детские сады и образовательные учреждения: Гимназия 75, Инженерный лицей, школа Елена-Сервис,

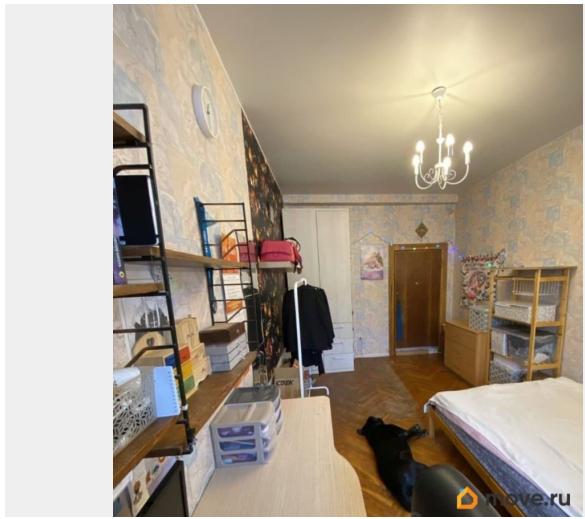
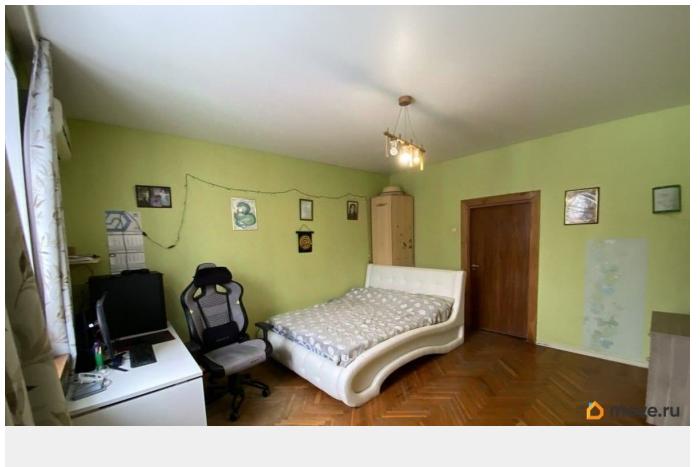
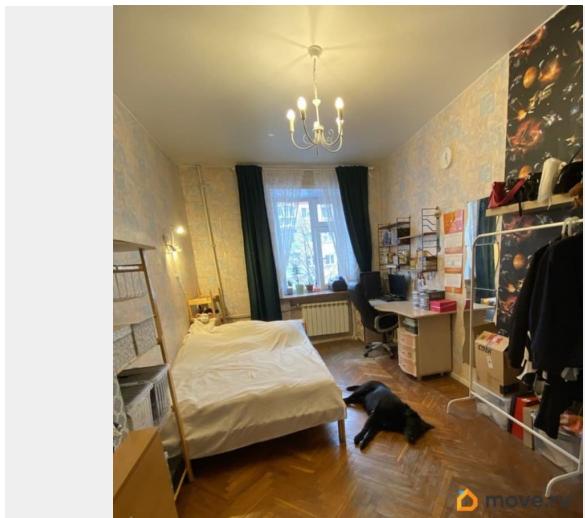
Музыкальная школа, детские клубы

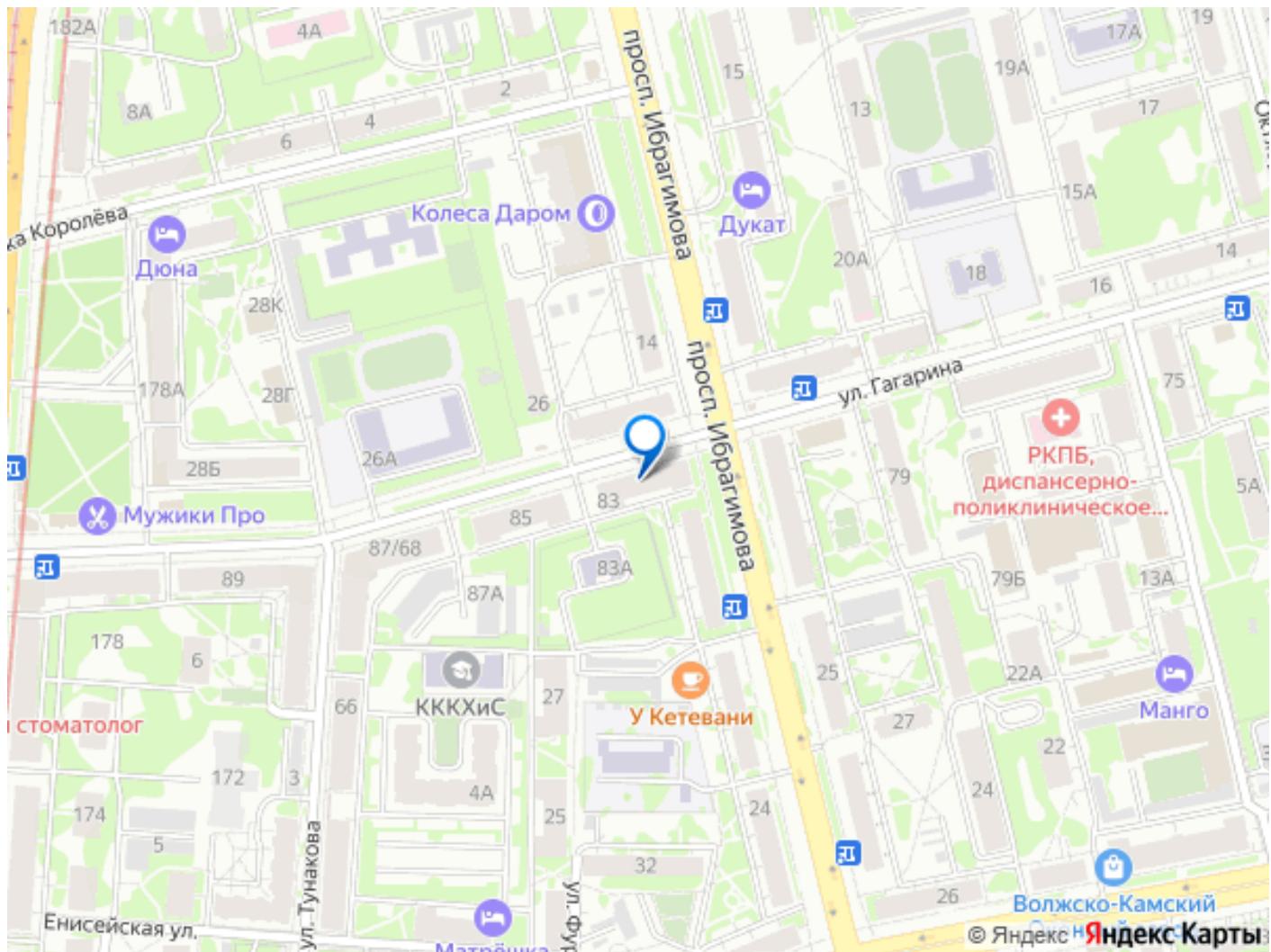
Оранжевое настроение, Сандугач, Феникс. В пешей доступности места отдыха: парк Урицкого, парк Победы, парк Сосновая роща, Марьино озеро и спортивные стадионы и центры: Тасма, Ватан, Батыр, А-Фитнесс, Оргсинтез, Арыслан. Современная многофункциональная поликлиника 16 со

своим стационаром. Развитая инфраструктура: Московский рынок, Тандем, Паркхаус, ДК Московский. В любую точку города можно доехать без пересадок на трамвае, автобусе, троллейбусе, электричке (Северный вокзал), станция метро «Северный вокзал» в 10 минутах ходьбы. А теперь то, что сделает эту квартиру действительно интересным вариантом: в подъезде только 4 (четыре квартиры) по две на этаж (первый - не жилой), соседи - абсолютно адекватные люди, и это легко проверить приехав в любое время дня и ночи: караоке не поют, в подъезде не курят и не балуются алкоголем или наркотиками, на этаже можно хранить картошку и это абсолютно безопасно! На входной группе кодовый замок, что не позволит ее открыть универсальным домофонным ключом или при аварийном отключении света! Нашим УК планируется обновление интерьера подъезда, что окончательно превратит дом в конфетку!

Поэтому если Вы стремитесь жить в квартире площадью (почти 100 м²) с небольшой коттедж, но при этом остаться в городе, рядом с инфраструктурой, минимальным наличием соседей и спокойной размеренной жизнью, то не упустите свой шанс! Один взрослый собственник, без несовершеннолетних детей и обременений.







Move.ru - вся недвижимость России