

Создано: 11.12.2025 в 18:56

Обновлено: 06.01.2026 в 23:43

Республика Татарстан, Казань, улица Рашида Вагапова, 9

**12 799 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Рашида Вагапова, 9

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Рашида Вагапова](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

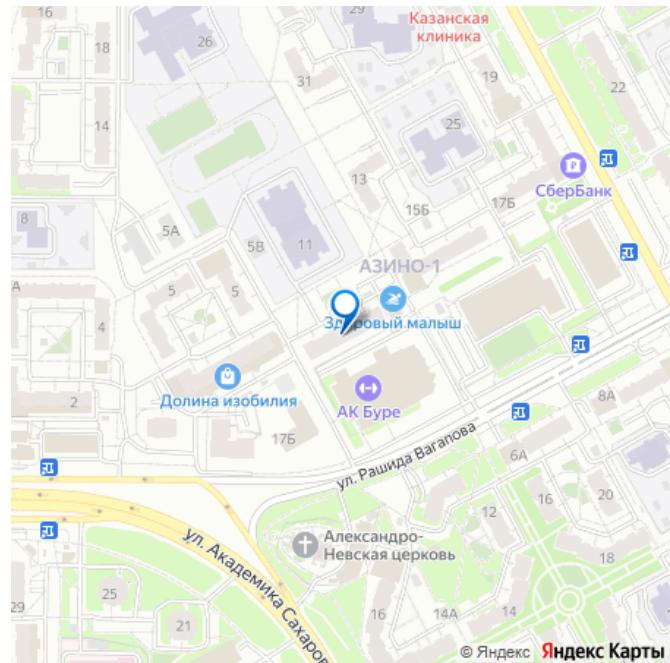
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928737555>

7

Марат Альмашев, СмениКварти.Ру

**79172328561, 7917863  
3234**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

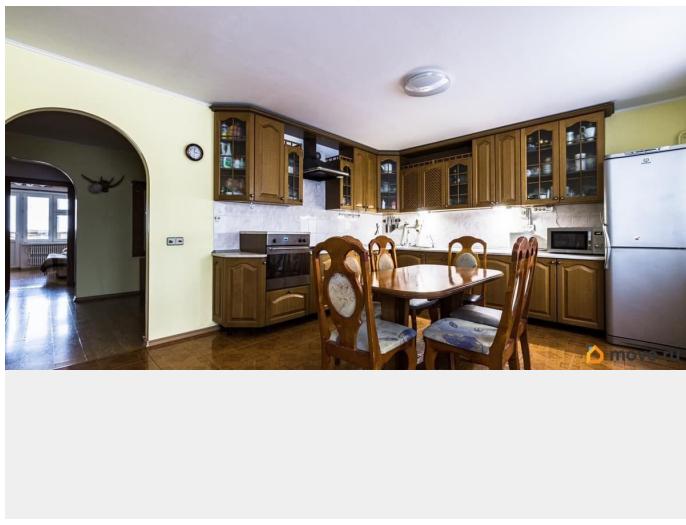
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

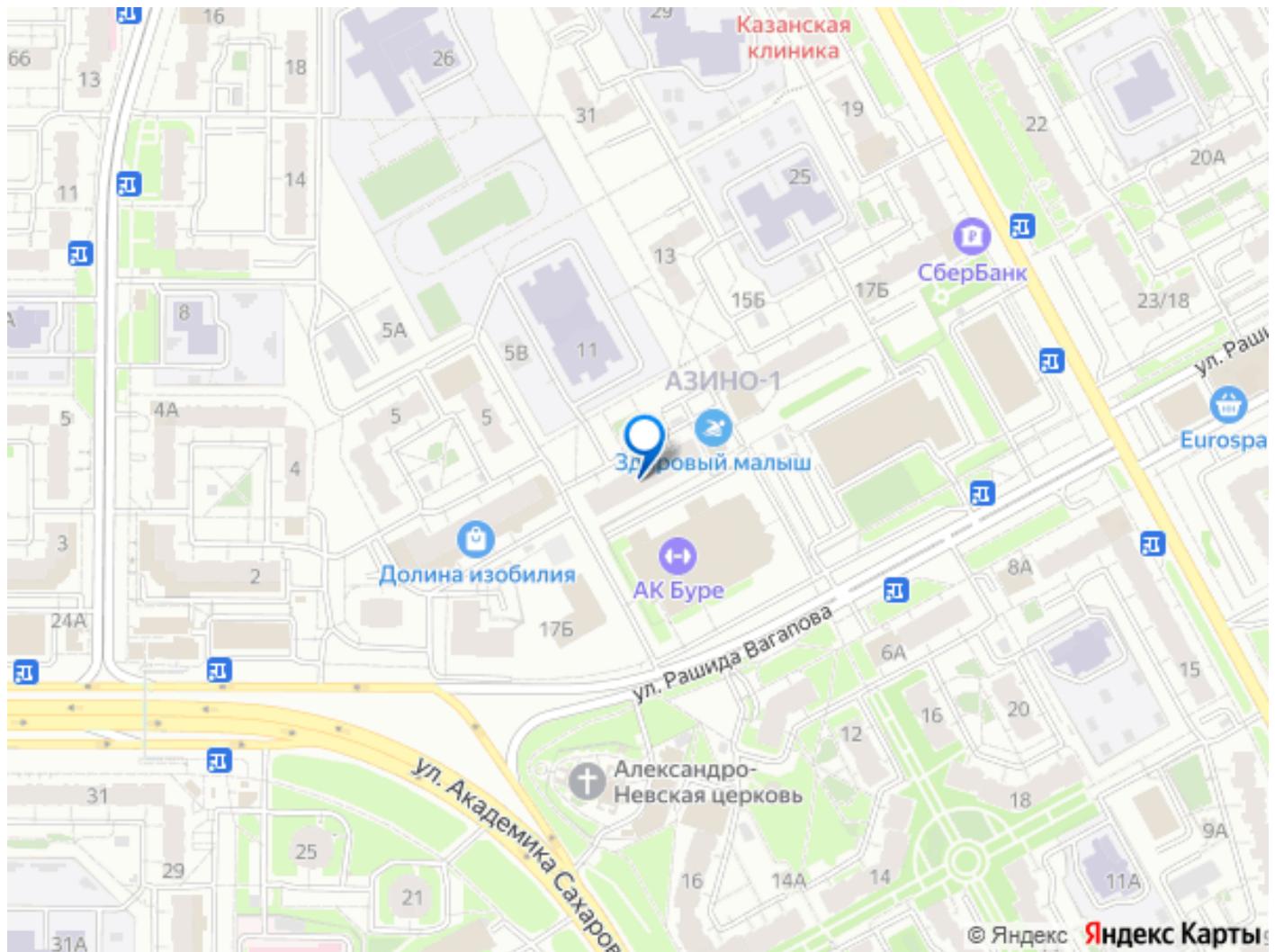
Представляем вашему вниманию просторную четырехкомнатную квартиру в Казани, расположенную на втором этаже девятиэтажного панельного дома по адресу: улица Рашида Вагапова, 9. Общая площадь квартиры составляет 98,5 кв. м, из которых 58 кв. м - жилая. Кухня площадью 13 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и приемов гостей. Высота потолков - 2,8 метра, что добавляет ощущение простора и свободы. В квартире есть два совмещенных санузла и две лоджии, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно.

Квартира в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт. Это дает возможность будущим владельцам воплотить свои дизайнерские идеи или сразу заехать и жить без дополнительных затрат. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания, включая современную мебель и бытовую технику. Дом построен в 2000 году и находится в отличном состоянии. В подъезде установлен пассажирский лифт, есть пандус для удобства маломобильных граждан. Для владельцев автомобилей предусмотрена

наземная парковка, поэтому машину всегда можно оставить рядом с домом. В доме также есть мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины для ежедневных покупок. До станции метро «Горки» всего 9 минут на автомобиле, что позволяет с легкостью добираться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Мы рады предложить вам сотрудничество по ипотеке и гарантируем юридическую чистоту сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты