

Создано: 25.08.2025 в 11:31

Обновлено: 03.12.2025 в 14:22

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 94

11 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 94

Округ

Казань, Советский район

Улица

улица Юлиуса Фучика

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

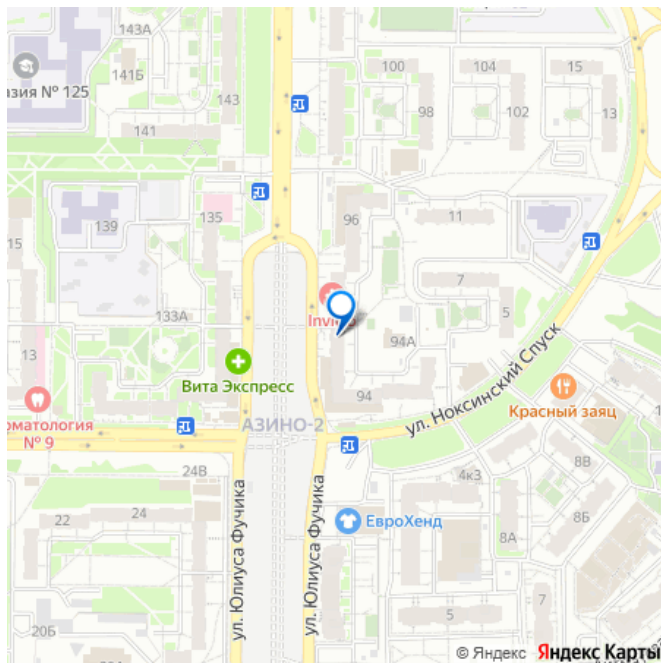
Тип санузла

https://tatarstan.move.ru/objects/9284398940

Владис Казань, Владис Казань

79178615183

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

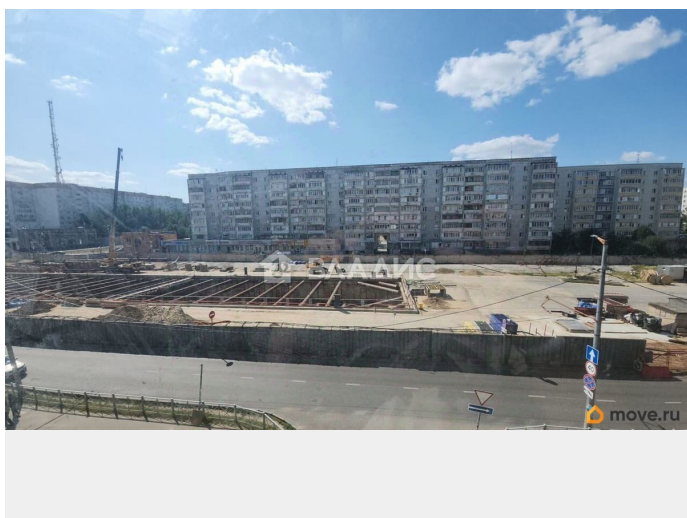
да

возможна ипотека, лифт, парковка

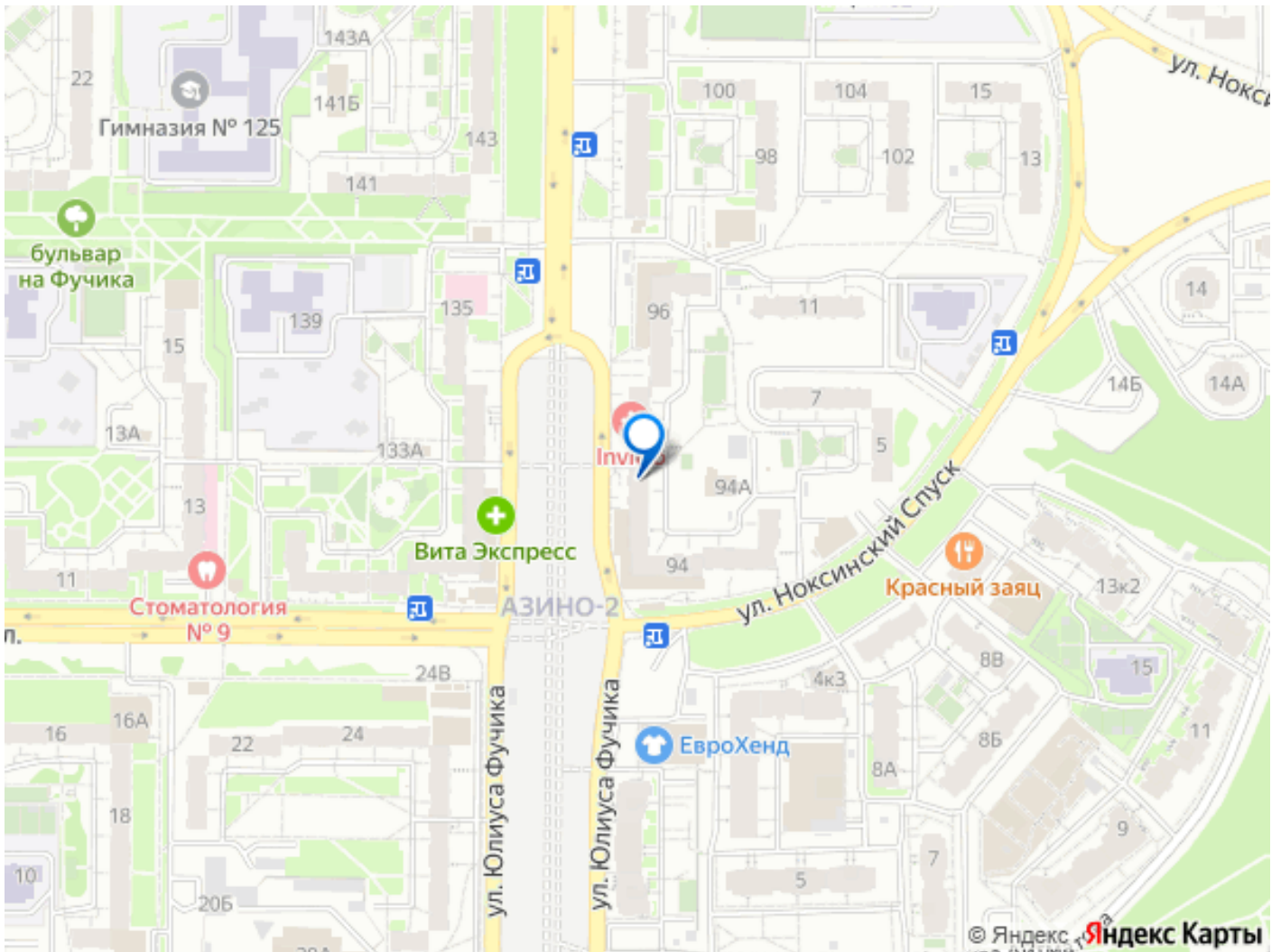
## Описание

Код объекта: 1743287. Продается уникальная и комфортная 4-х комнатная квартира, Советский район, ул. Юлиуса Фучика, д. 94. Общая площадь 99,7 кв.м., жилая 60,5 кв.м., кухня 8,2 кв.м. Квартира находится на 4 этаже 9 этажного панельного дома. 94 квадрата позволяют сделать ремонт на свой вкус. Отличная локация. 4 й этаж идеальный этаж для проживания. Для ценителей комфорта, и подготовка к ремонту, и процесс ремонта объединит ваши таланты и семейные отношения и сделают их крепче и увлекательными. Квартира-распашонка — это тип планировки, при котором окна комнат выходят на противоположные стороны дома, создавая ощущение света и простора. Квартира фактически пустая и требует ремонта. Комнаты все отдельные. В квартире имеются 3 лоджии и 2 встроенных шкафа. Лоджии обустроены встроенными шкафами. Есть кухонный гарнитур, стол, стулья, стиральная машина. Установлены приборы учета холодной и горячей воды, электричества. Спокойные доброжелательные соседи. Большой двор утопает в зелени, детская площадка. Развитая инфраструктура: 2 детских сада, 2 школы, гимназия, лицей, детская школа

искусств, фитнес центр «Maximus», ТЦ Азино, ТЦ Франт, ТЦ Южный, ТЦ Мега. Рядом улицы: Минская, Ломжинская, Сахарова, Пр. Победы, Закиева, Чишмяле. Недавно был обустроен двор по программе «Наш Двор». В ближайшие годы будет открыта станция метро поблизости.







Move.ru - вся недвижимость России