

Создано: 18.11.2025 в 12:00

Обновлено: 05.12.2025 в 15:14

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Шамиля Усманова, 60**

7 370 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 60

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

66.8 м²



Площадь кухни

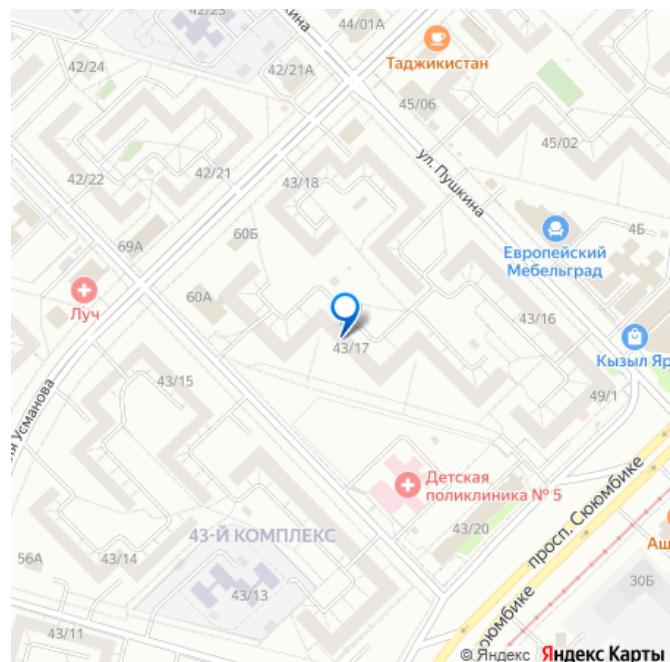
11.1 м²

Общая площадь

113.7 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

<https://tatarstan.move.ru/objects/928669634>

1

Агент

79872676596

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

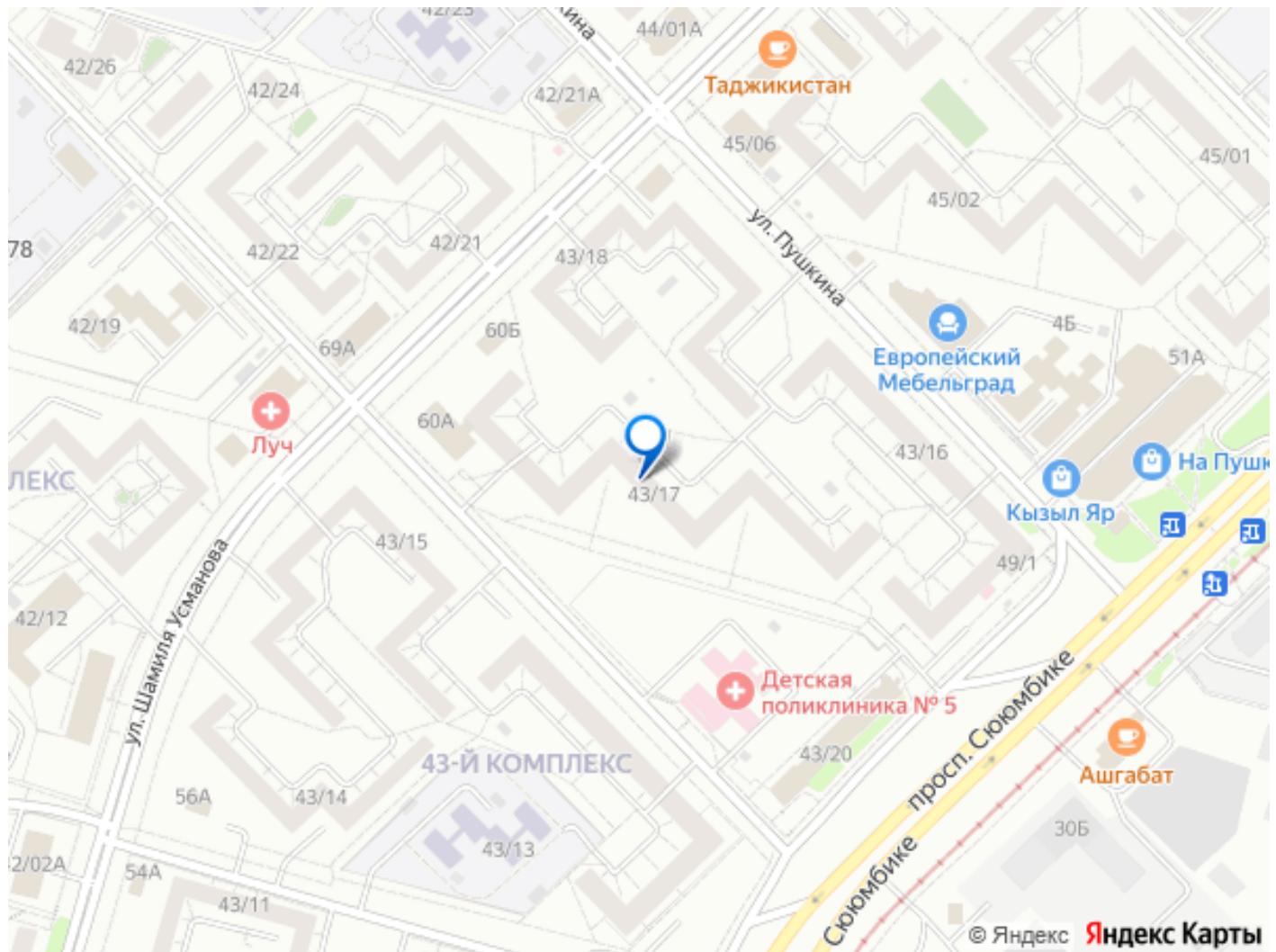
Продаётся просторная пятикомнатная квартира в доме 43/17 (ул. Шамиля Усманова, 60) площадью 113.7 кв.м., первый этаж девятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 66.8 кв.м., а площадь кухни — 11.1 кв.м. В квартире выполнен частичный косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений.

Квартира имеет два балкона, откуда открывается вид на двор и улицу. Внутри также имеется более одного санузла для удобства большой семьи или гостей.

Расположение дома предоставляет отличные возможности для активного отдыха и занятий спортом благодаря наличию детской и спортивной площадок прямо во дворе.

Также рядом находятся школы, гимназии 76 и 78, детские сады, торговый центр, парк и фитнес-центр, поликлиники, остановки общественного транспорта, администрация города, что делает эту локацию идеальной для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и удобство. Этот вариант жилья отлично подойдёт тем, кто ищет просторную и уютную квартиру в спокойном районе с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России