

🕒 Создано: 27.01.2026 в 03:50

Обновлено: 29.01.2026 в 03:50

**Win dom, Риелтор**

**89251234567**

**Республика Татарстан, Казань, ул. Малая, 44**

**13 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая, 44

для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

136.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

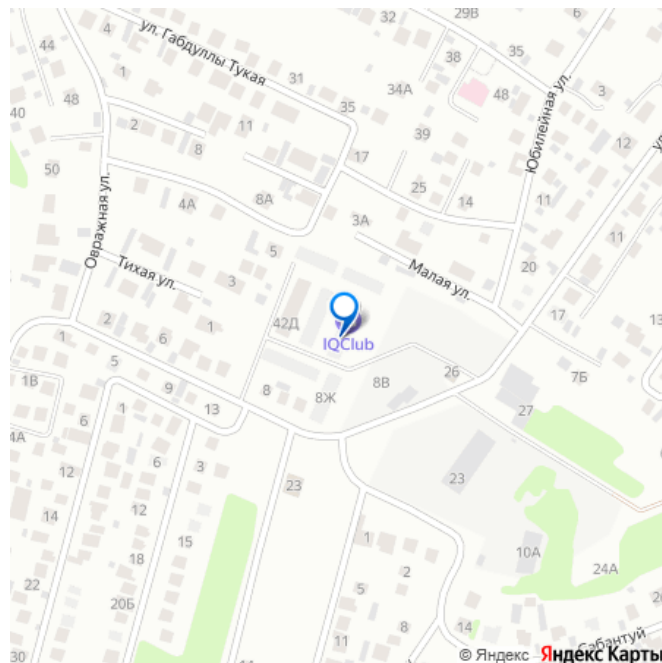


## Описание

Продаётся элитный таунхаус в закрытом ЖК «IQ Club» | 136,3601 м<sup>2</sup> + собственный дворик  
Ищете идеальный формат для жизни?  
Пространство, статус и разумные инвестиции? Этот современный таунхаус на двух уровнях — то, что вы искали. Ключевые

преимущества: — Простор 136,3601 м?: Вся площадь вашей собственности с учётом двора. Уникальная планировка на двух этажах. — ? Планировка: На первом — светлая кухня-гостиная с панорамными окнами, гостевая спальня и санузел. На втором — три изолированные спальни (возможна гардеробная или кабинет). — Отделка White Box: Предчистовая отделка под ваш стиль. Вы воплощаете дизайн без лишних затрат на демонтаж. Бонус: готовый дизайн-проект на выбор в подарок! — Ваша территория: Собственный дворик (входит в общую площадь 136,3601 м?) и терраса — идеальное место для отдыха и приёма гостей. — ? Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория комплекса, парковка на два авто и гостевые места. — Экономия и технологии: Низкие платежи за ЖКУ (в 3 раза ниже, чем в квартире). Мало соседей, тишина и уединение. Вся инфраструктура на территории: smart-системы, площадки, зарядка для электромобилей . Выгодная локация в Казани: Зелёный и спокойный район в шаговой доступности от всего необходимого. Всего 8 минут до метро «Дубравная», 10 минут до ТЦ МЕГА, «Горки-парк» и набережной. Рядом школы, детсады и поликлиники. Особые условия покупки: — Выгодная цена: от общей площади 136,3601 м? — это вдвое дешевле аналогичных квартир в центре! — Помогаем с ипотекой от 4%. — Уникальное предложение. Ваш новый статус ждёт вас. Забронируйте просмотр! ОТПРАВЬТЕ «ХОЧУ ОСМОТР» в сообщении — мы вышлем подробную презентацию и согласуем удобное время для встречи. 36 • Корпус: 34 • Код: 7AE • Парковка: N4 • Артикул: N47J • Менеджер: Зиля

Дополнительную информацию вы можете



узнать по номеру указанному в объявлении.



