

🕒 Создано: 30.01.2026 в 03:50

Обновлено: 30.01.2026 в 03:50

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288517997>

Win dom, Риелтор

89251234567

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая, 44

13 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая, 44

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

136.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



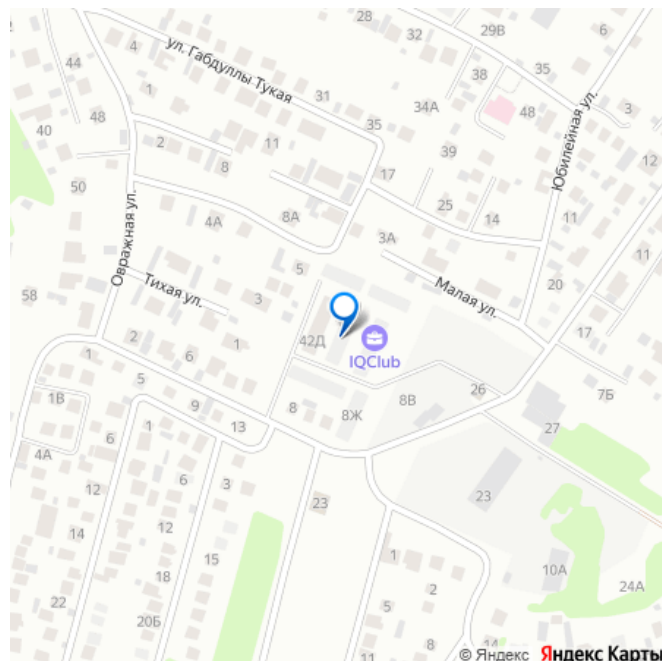
Описание

Продаётся элитный таунхаус в закрытом ЖК «IQ Club» | 136,2801 м² + собственный дворик

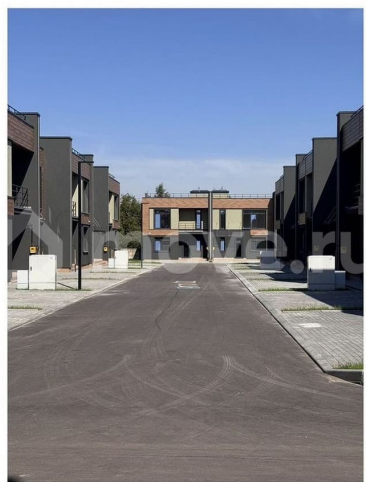
Ищете идеальный формат для жизни?

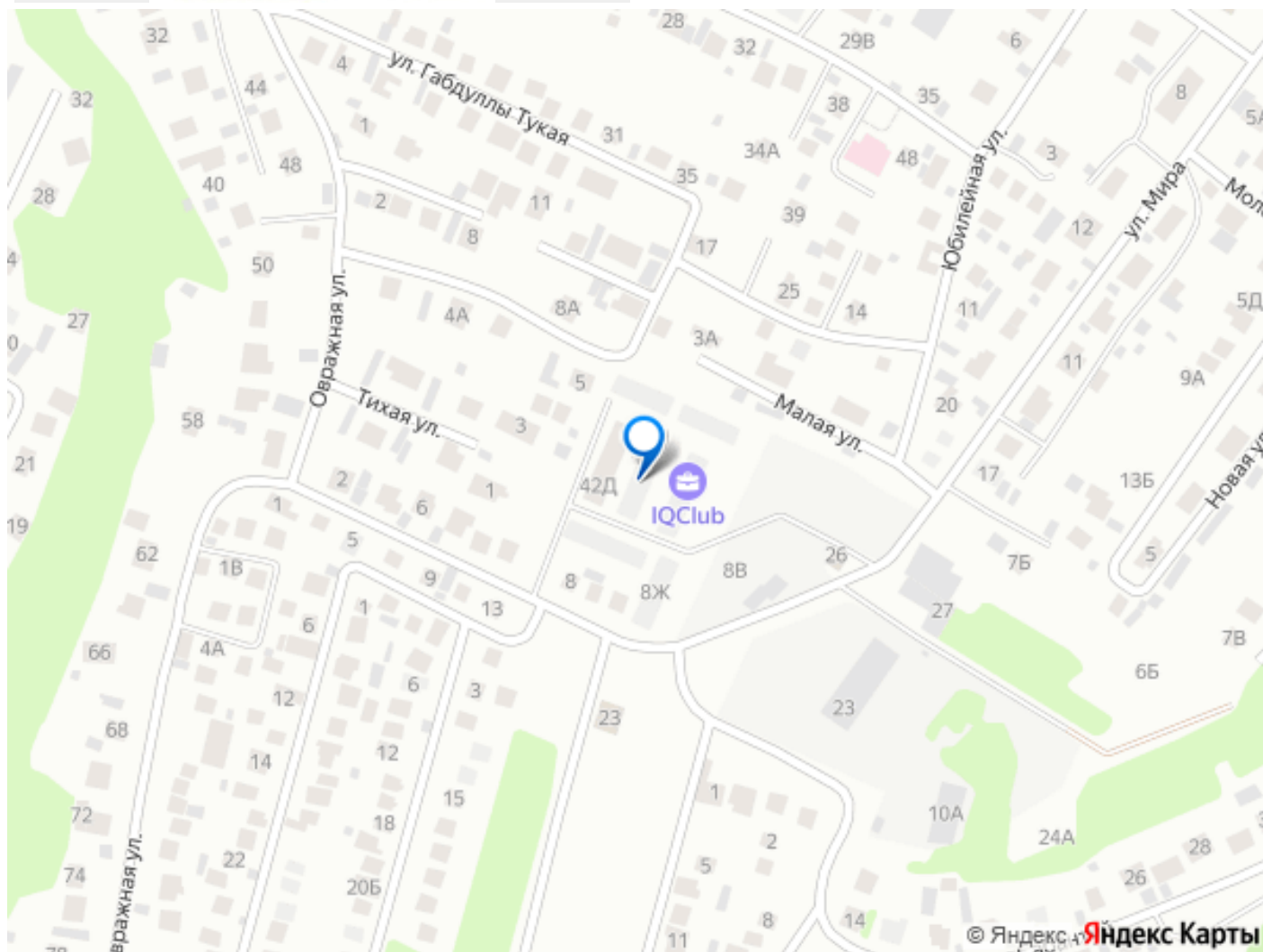
Пространство, статус и разумные инвестиции? Этот современный таунхаус на двух уровнях — то, что вы искали. Ключевые

преимущества: — Простор 136,2801 м?: Вся площадь вашей собственности с учётом двора. Уникальная планировка на двух этажах. — ? Планировка: На первом — светлая кухня-гостиная с панорамными окнами, гостевая спальня и санузел. На втором — три изолированные спальни (возможна гардеробная или кабинет). — Отделка White Box: Предчистовая отделка под ваш стиль. Вы воплощаете дизайн без лишних затрат на демонтаж. Бонус: готовый дизайн-проект на выбор в подарок! — Ваша территория: Собственный дворик (входит в общую площадь 136,2801 м?) и терраса — идеальное место для отдыха и приёма гостей. — ? Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория комплекса, парковка на два авто и гостевые места. — Экономия и технологии: Низкие платежи за ЖКУ (в 3 раза ниже, чем в квартире). Мало соседей, тишина и уединение. Вся инфраструктура на территории: smart-системы, площадки, зарядка для электромобилей . Выгодная локация в Казани: Зелёный и спокойный район в шаговой доступности от всего необходимого. Всего 8 минут до метро «Дубравная», 10 минут до ТЦ МЕГА, «Горки-парк» и набережной. Рядом школы, детсады и поликлиники. Особые условия покупки: — Выгодная цена: от общей площади 136,2801 м? — это вдвое дешевле аналогичных квартир в центре! — Помогаем с ипотекой от 4%. — Уникальное предложение. Ваш новый статус ждёт вас. Забронируйте просмотр! ОТПРАВЬТЕ «ХОЧУ ОСМОТР» в сообщении — мы вышлем подробную презентацию и согласуем удобное время для встречи. 28 • Корпус: 26 • Код: 4ХН • Парковка: Н1 • Артикул: НАJ4 • Менеджер: Елизавета Дополнительную информацию вы можете



узнать по номеру указанному в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России