

Создано: 23.01.2026 в 03:50

Обновлено: 23.01.2026 в 03:50

<https://tatarstan.move.ru/objects/928822558>

9

Win dom, Риелтор

89251234567



Республика Татарстан, Казань, ул.

Сабантуй, 8п

13 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Сабантуй, 8п

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

136.4 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

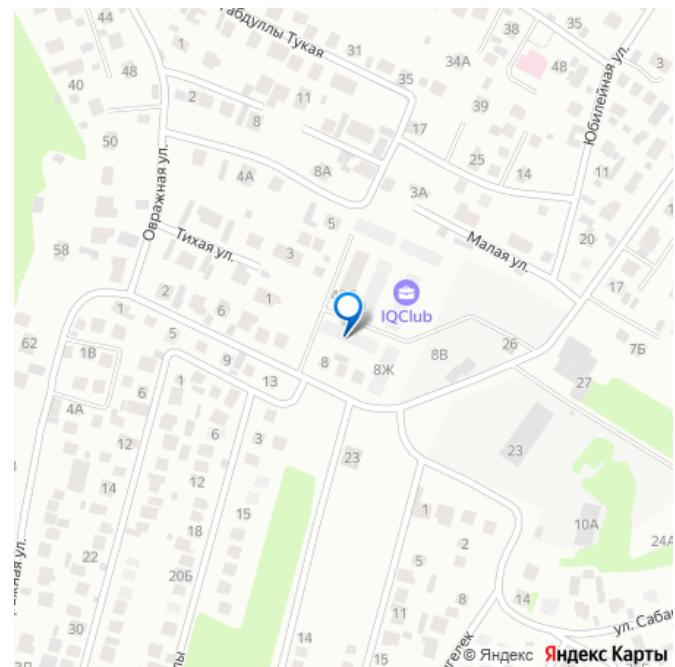
да



Описание

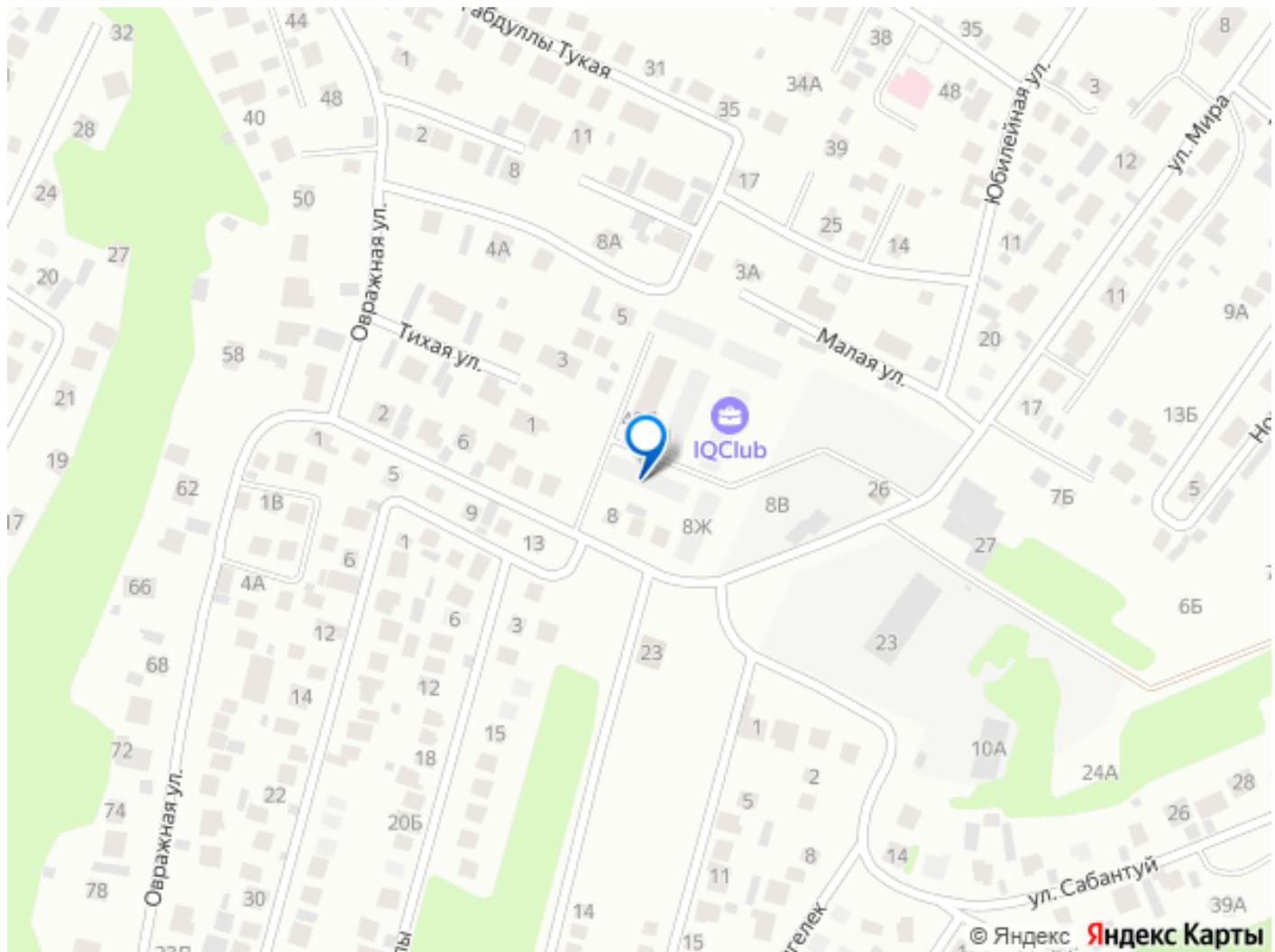
Продаётся элитный таунхаус в закрытом ЖК «IQ Club» | 136,6301 м² + собственный дворик. Ищете идеальный формат для жизни? Пространство, статус и разумные инвестиции? Этот современный таунхаус на двух уровнях — то, что вы искали. Ключевые

преимущества: — Простор 136,6301 м?: Вся площадь вашей собственности с учётом дворика. Уникальная планировка на двух этажах. — ? Планировка: На первом — светлая кухня-гостиная с панорамными окнами, гостевая спальня и санузел. На втором — три изолированные спальни (возможна гардеробная или кабинет). — Отделка White Box: Предчистовая отделка под ваш стиль. Вы воплощаете дизайн без лишних затрат на демонтаж. Бонус: готовый дизайн-проект на выбор в подарок! — Ваша территория: Собственный дворик (входит в общую площадь 136,6301 м?) и терраса — идеальное место для отдыха и приёма гостей. — ? Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория комплекса, парковка на два авто и гостевые места. — Экономия и технологии: Низкие платежи за ЖКУ (в 3 раза ниже, чем в квартире). Мало соседей, тишина и уединение. Вся инфраструктура на территории: smart-системы, площадки, зарядка для электромобилей . Выгодная локация в Казани: Зелёный и спокойный район в шаговой доступности от всего необходимого. Всего 8 минут до метро «Дубравная», 10 минут до ТЦ МЕГА, «Горки-парк» и набережной. Рядом школы, детсады и поликлиники. Особые условия покупки: — Выгодная цена: от общей площади 136,6301 м? — это вдвое дешевле аналогичных квартир в центре! — Помогаем с ипотекой от 4%. — Уникальное предложение. Ваш новый статус ждёт вас. Забронируйте просмотр! **ОТПРАВЬТЕ «ХОЧУ ОСМОТР» в сообщении — мы вышлем подробную презентацию и согласуем удобное время для встречи.** 63 • Корпус: 17 • Код: 4MF • Парковка: 9V • Артикул: 9СЕТ • Менеджер: Мария Дополнительную информацию вы можете



узнать по номеру указанному в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России