

Создано: 30.01.2026 в 03:50

Обновлено: 30.01.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, ул.
Сабантуй, 8ж

13 200 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Сабантуй, 8ж

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

136.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся элитный таунхаус в закрытом ЖК «IQ Club» | 136,6701 м² + собственный дворик
Ищете идеальный формат для жизни?
Пространство, статус и разумные инвестиции? Этот современный таунхаус на двух уровнях — то, что вы искали. Ключевые

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288518009>

Win dom, Риелтор

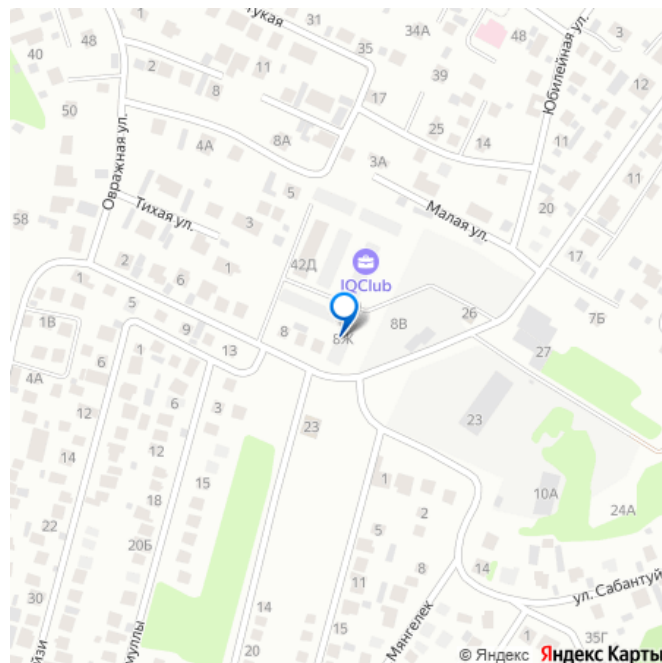
89251234567

для заметок

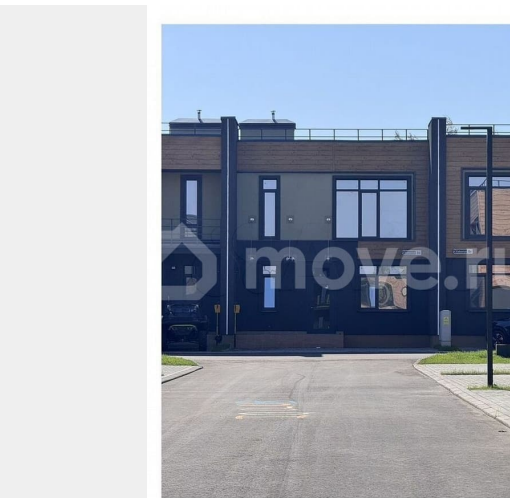
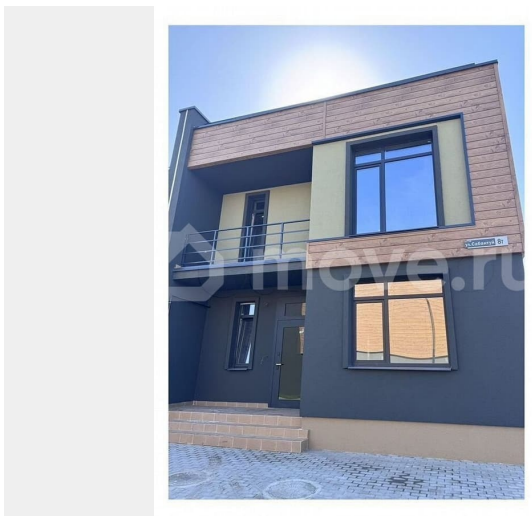
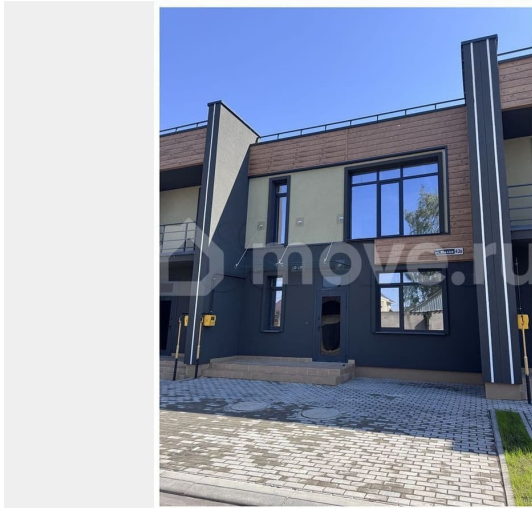


преимущества: — Простор 136,6701 м?: Вся площадь вашей собственности с учётом двора. Уникальная планировка на двух этажах. — ? Планировка: На первом — светлая кухня-гостиная с панорамными окнами, гостевая спальня и санузел. На втором — три изолированные спальни (возможна гардеробная или кабинет). — Отделка White Box: Предчистовая отделка под ваш стиль. Вы воплощаете дизайн без лишних затрат на демонтаж. Бонус: готовый дизайн-проект на выбор в подарок! — Ваша территория: Собственный дворик (входит в общую площадь 136,6701 м?) и терраса — идеальное место для отдыха и приёма гостей. — ? Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория комплекса, парковка на два авто и гостевые места. — Экономия и технологии: Низкие платежи за ЖКУ (в 3 раза ниже, чем в квартире). Мало соседей, тишина и уединение. Вся инфраструктура на территории: smart-системы, площадки, зарядка для электромобилей . Выгодная локация в Казани: Зелёный и спокойный район в шаговой доступности от всего необходимого. Всего 8 минут до метро «Дубравная», 10 минут до ТЦ МЕГА, «Горки-парк» и набережной. Рядом школы, детсады и поликлиники. Особые условия покупки: — Выгодная цена: от общей площади 136,6701 м? — это вдвое дешевле аналогичных квартир в центре! — Помогаем с ипотекой от 4%. — Уникальное предложение. Ваш новый статус ждёт вас. Забронируйте просмотр! ОТПРАВЬТЕ «ХОЧУ ОСМОТР» в сообщении — мы вышлем подробную презентацию и согласуем удобное время для встречи. 67 • Корпус: 21 • Код: KR3 • Парковка: K7 • Артикул: EVJ9 • Менеджер: Наталья

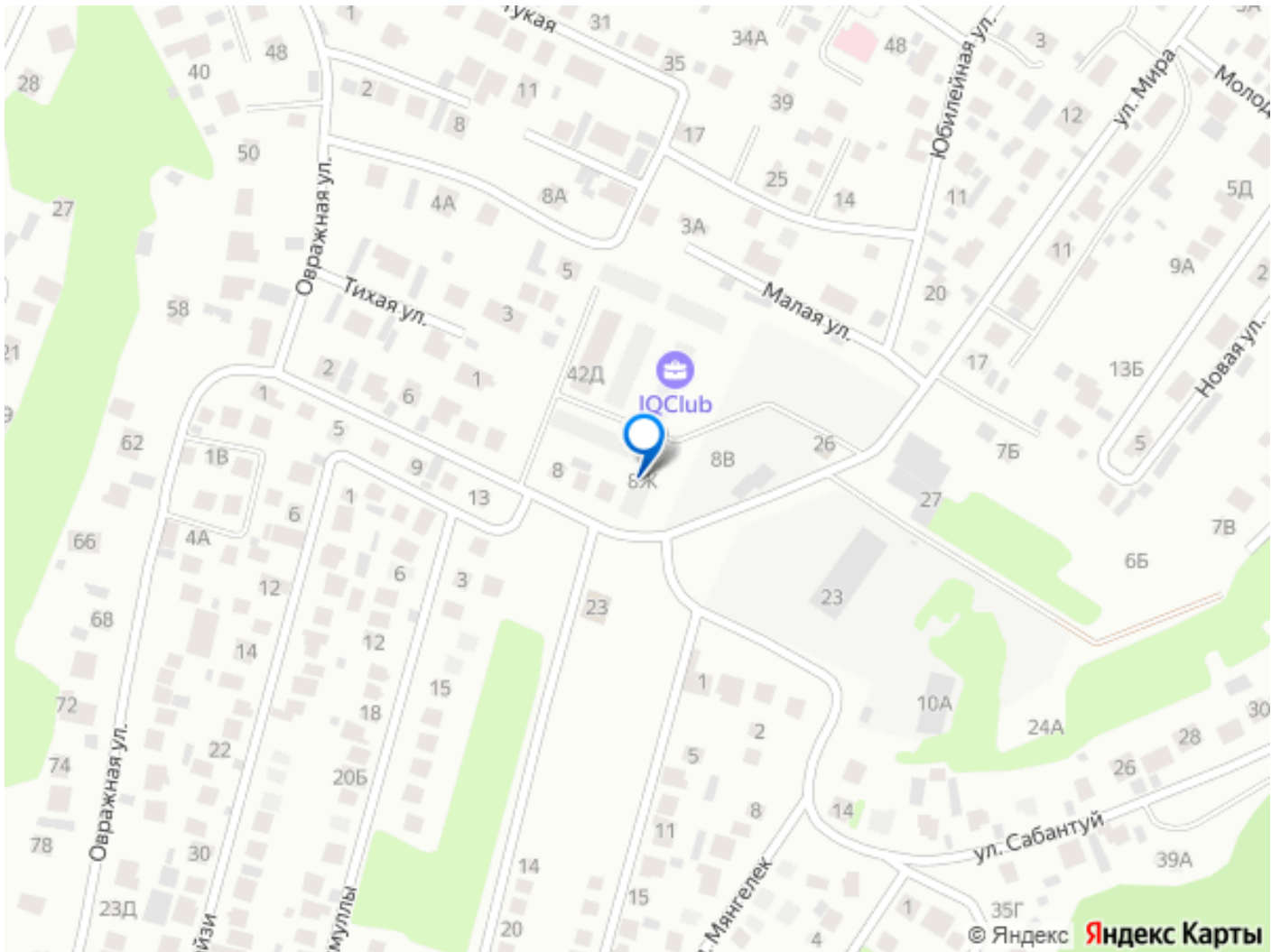
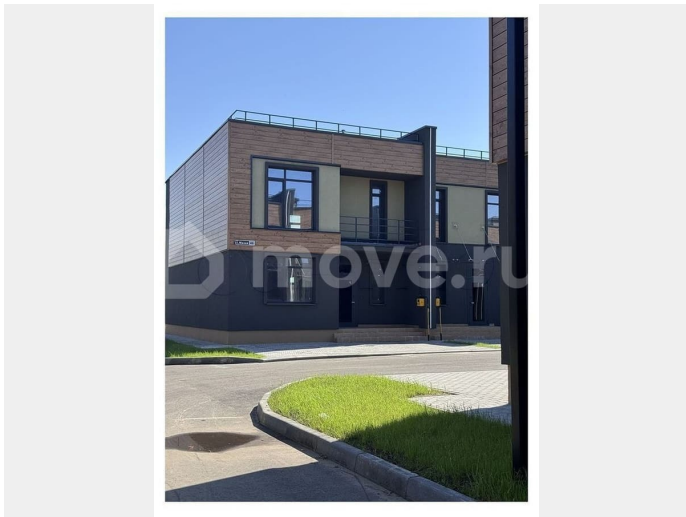
Дополнительную информацию вы можете



узнать по номеру указанному в объявлении.



ПЛАНИРОВКА ТАУНХАУСА
136м2



Move.ru - вся недвижимость России