

Создано: 22.01.2026 в 03:50

Обновлено: 22.01.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая,  
42

**13 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая, 42

## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

136.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся элитный таунхаус в закрытом ЖК

«IQ Club» | 148,13 м<sup>2</sup> + собственный дворик

Ищете идеальный формат для жизни?

Пространство, статус и разумные

инвестиции? Этот современный таунхаус на

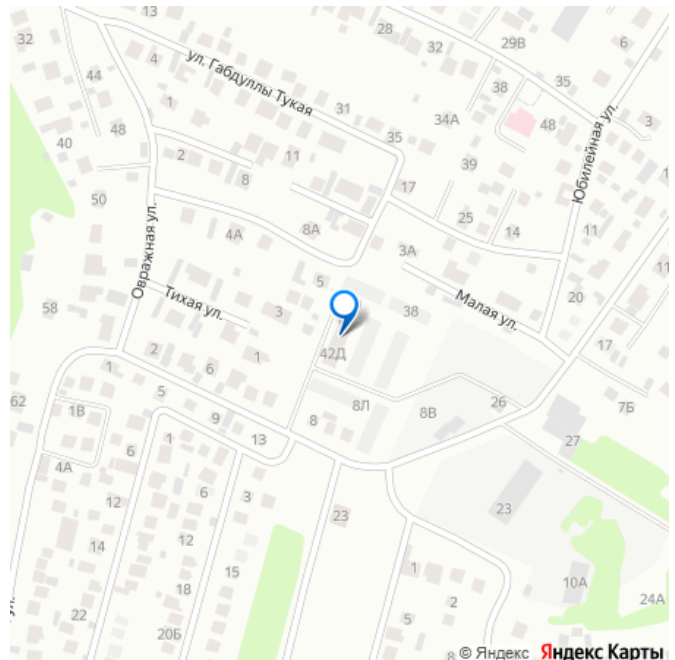
двух уровнях — то, что вы искали. Ключевые

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288174614>

Win dom, Риелтор

**89251234567**

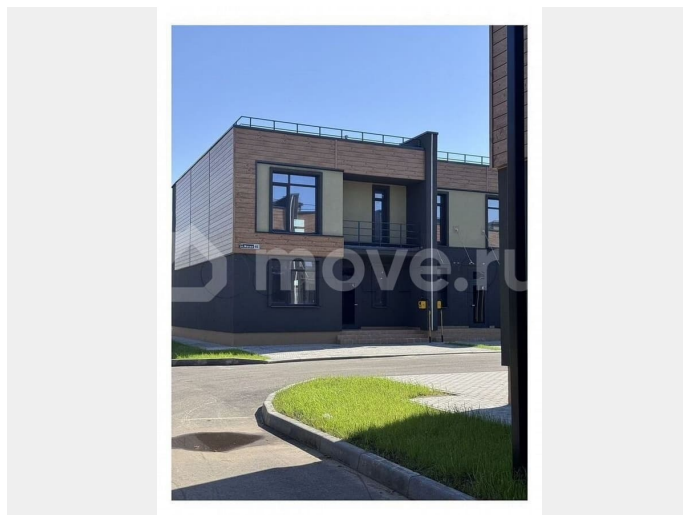
для заметок



преимущества: — Простор 148,13 м?: Вся площадь вашей собственности с учётом двора. Уникальная планировка на двух этажах. — ? Планировка: На первом — светлая кухня-гостиная с панорамными окнами, гостевая спальня и санузел. На втором — три изолированные спальни (возможна гардеробная или кабинет). — Отделка White Box: Предчистовая отделка под ваш стиль. Вы воплощаете дизайн без лишних затрат на демонтаж. Бонус: готовый дизайн-проект на выбор в подарок! — Ваша территория: Собственный дворик (входит в общую площадь 148,13 м?) и терраса — идеальное место для отдыха и приёма гостей. — ? Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория комплекса, парковка на два авто и гостевые места. — Экономия и технологии: Низкие платежи за ЖКУ (в 3 раза ниже, чем в квартире). Мало соседей, тишина и уединение. Вся инфраструктура на территории: smart-системы, площадки, зарядка для электромобилей . Выгодная локация в Казани: Зелёный и спокойный район в шаговой доступности от всего необходимого. Всего 8 минут до метро «Дубравная», 10 минут до ТЦ МЕГА, «Горки-парк» и набережной. Рядом школы, детсады и поликлиники. Особые условия покупки: — Выгодная цена: от общей площади 148,13 м? — это вдвое дешевле аналогичных квартир в центре! — Помогаем с ипотекой от 4%. — Уникальное предложение. Ваш новый статус ждёт вас. Забронируйте просмотр! ОТПРАВЬТЕ «ХОЧУ ОСМОТР» в сообщении — мы вышлем подробную презентацию и согласуем удобное время для встречи. 108 • Корпус: 18 • Код: 3FL • Парковка: L7 • Артикул: 3FAV • Менеджер: Сания

Дополнительную информацию вы можете

узнать по номеру указанному в объявлении.



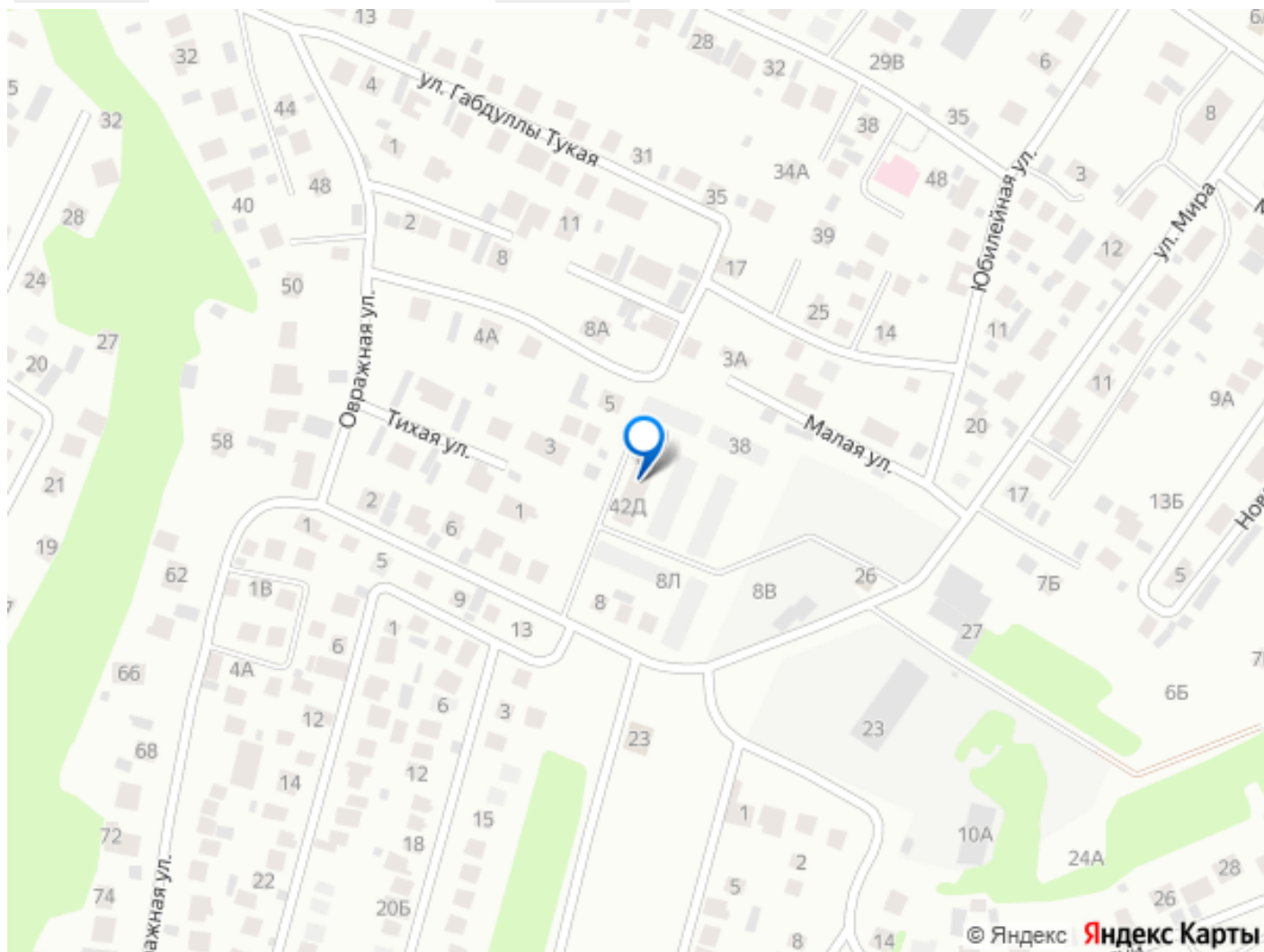
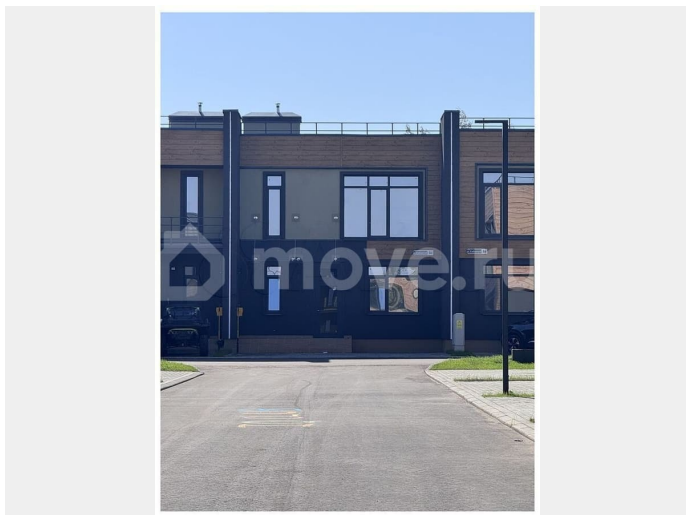
#### 1. ПРОСТОРНАЯ ПЛАНИРОВКА



\*Функциональная планировка, позволяющая выделять зоны для отдыха, работы и семьи



ПЛАНИРОВКА ТАУНХАУСА  
**136м<sup>2</sup>**



Move.ru - вся недвижимость России