

Создано: 22.01.2026 в 03:50

Обновлено: 22.01.2026 в 03:50

<https://tatarstan.move.ru/objects/928817461>

4

Win dom, Риелтор
89251234567

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая,
42

13 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая, 42

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

136.7 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

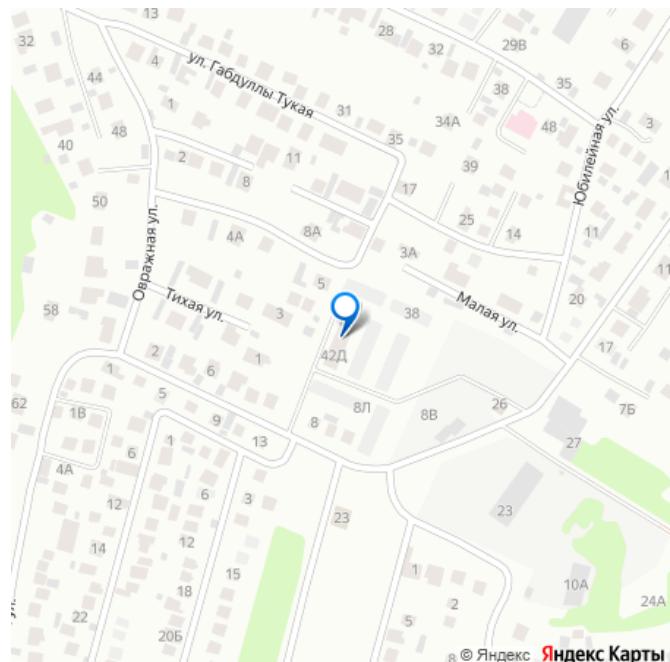
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся элитный таунхаус в закрытом ЖК «IQ Club» | 148,13 м² + собственный дворик
Ищете идеальный формат для жизни?
Пространство, статус и разумные
инвестиции? Этот современный таунхаус на
двух уровнях — то, что вы искали. Ключевые

преимущества: — Простор 148,13 м?: Вся площадь вашей собственности с учётом дворика. Уникальная планировка на двух этажах. — ? Планировка: На первом — светлая кухня-гостиная с панорамными окнами, гостевая спальня и санузел. На втором — три изолированные спальни (возможна гардеробная или кабинет). —

Отделка White Box: Предчистовая отделка под ваш стиль. Вы воплощаете дизайн без лишних затрат на демонтаж. Бонус: готовый дизайн-проект на выбор в подарок! — Ваша территория: Собственный дворик (входит в общую площадь 148,13 м?) и терраса — идеальное место для отдыха и приёма гостей. — ? Безопасность и комфорт:

Закрытая охраняемая территория комплекса, парковка на два авто и гостевые места. —

Экономия и технологии: Низкие платежи за ЖКУ (в 3 раза ниже, чем в квартире). Мало соседей, тишина и уединение. Вся инфраструктура на территории: smart-системы, площадки, зарядка для электромобилей . Выгодная локация в Казани: Зелёный и спокойный район в шаговой доступности от всего необходимого.

Всего 8 минут до метро «Дубравная», 10

минут до ТЦ МЕГА, «Горки-парк» и набережной. Рядом школы, детсады и поликлиники. Особые условия покупки: —

Выгодная цена: от общей площади 148,13 м?

— это вдвое дешевле аналогичных квартир в центре! — Помогаем с ипотекой от 4%. —

Уникальное предложение. Ваш новый статус ждёт вас. Забронируйте просмотр!

ОТПРАВЬТЕ «ХОЧУ ОСМОТР» в сообщении —

мы вышлем подробную презентацию и

согласуем удобное время для встречи. 108 •

Корпус: 18 • Код: 3FL • Парковка: L7 •

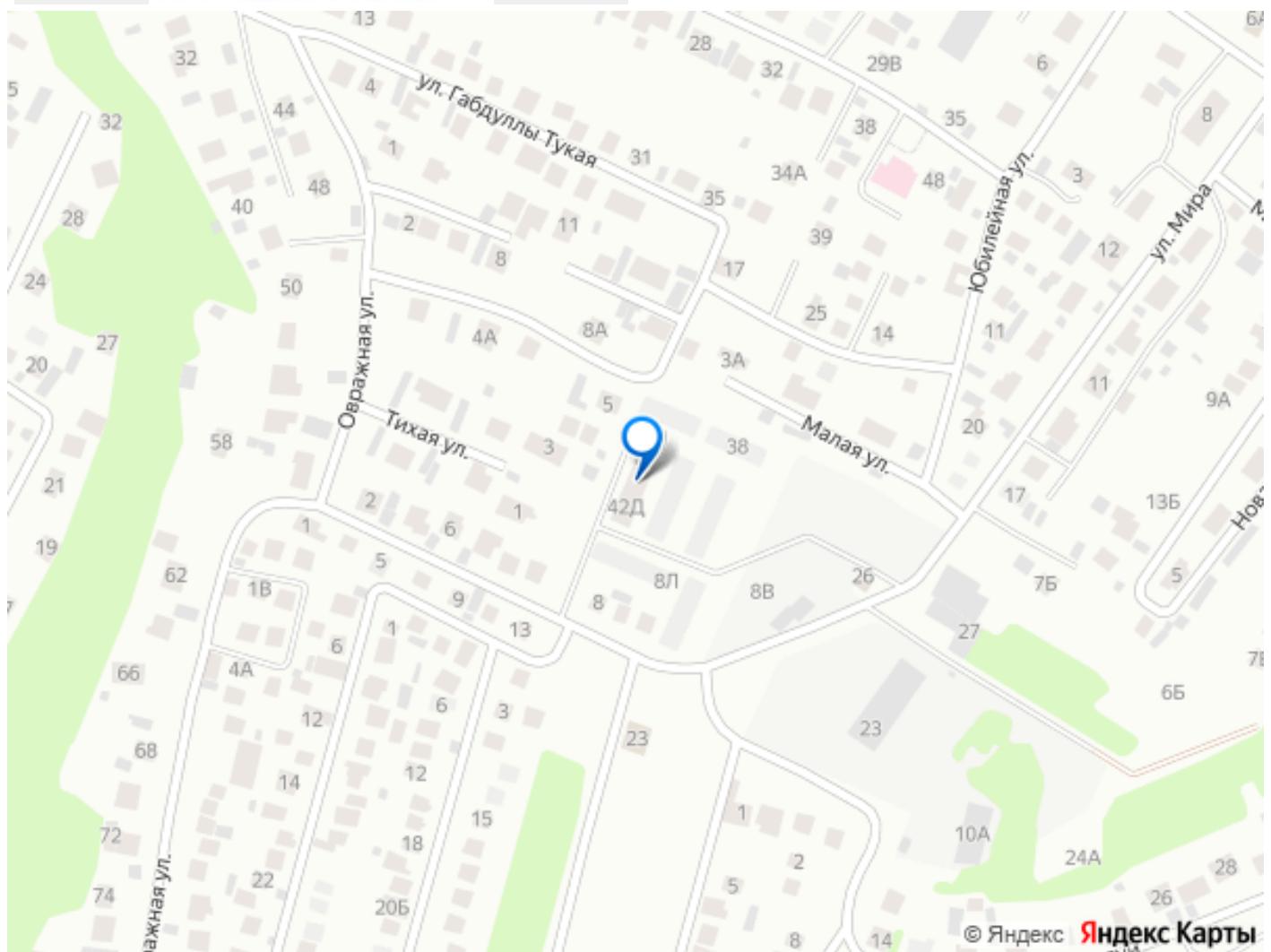
Артикул: 3FAV • Менеджер: Сания

Дополнительную информацию вы можете

узнать по номеру указанному в объявлении.



ПЛАНИРОВКА ТАУНХАУСА
136м²



Move.ru - вся недвижимость России