

Создано: 22.01.2026 в 03:50

Обновлено: 22.01.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая,
44

13 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая, 44

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

136.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся элитный таунхаус в закрытом ЖК «IQ Club» | 148,4601 м² + собственный дворик
Ищете идеальный формат для жизни?
Пространство, статус и разумные инвестиции? Этот современный таунхаус на двух уровнях — то, что вы искали. Ключевые

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288174628>

Win dom, Риелтор

89251234567

для заметок



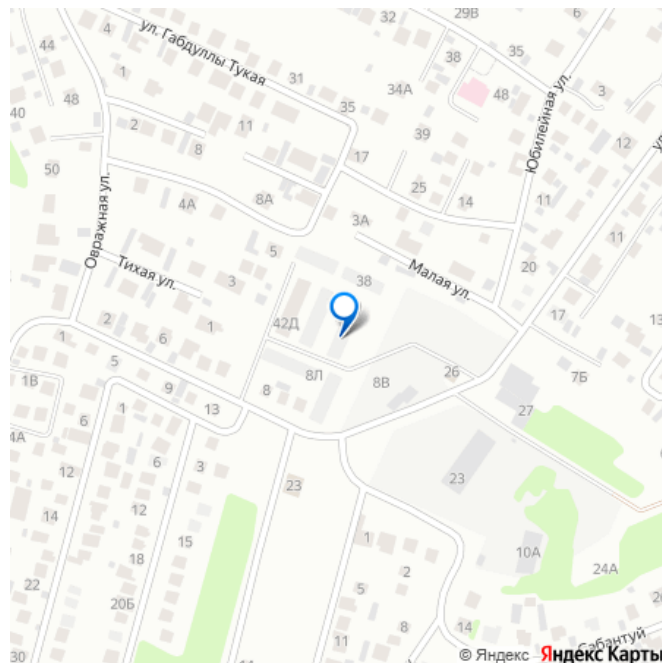
ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА

Помимо выгодной цены, таунхаусы также подходят под любую льготную ипотеку.

- семейная ипотека под 6%
(для семей с одним ребенком до 6 лет включительно)
(для семей с двумя несовершеннолетними детьми)
- IT ипотека под 6%
(срок работы в IT-компании:
- в течение всего срока ипотечного договора
и минимум три месяца до обращения за ипотекой)

преимущества: — Простор 148,4601 м?: Вся площадь вашей собственности с учётом двора. Уникальная планировка на двух этажах. — ? Планировка: На первом — светлая кухня-гостиная с панорамными окнами, гостевая спальня и санузел. На втором — три изолированные спальни (возможна гардеробная или кабинет). — Отделка White Box: Предчистовая отделка под ваш стиль. Вы воплощаете дизайн без лишних затрат на демонтаж. Бонус: готовый дизайн-проект на выбор в подарок! — Ваша территория: Собственный дворик (входит в общую площадь 148,4601 м?) и терраса — идеальное место для отдыха и приёма гостей. — ? Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория комплекса, парковка на два авто и гостевые места. — Экономия и технологии: Низкие платежи за ЖКУ (в 3 раза ниже, чем в квартире). Мало соседей, тишина и уединение. Вся инфраструктура на территории: smart-системы, площадки, зарядка для электромобилей . Выгодная локация в Казани: Зелёный и спокойный район в шаговой доступности от всего необходимого. Всего 8 минут до метро «Дубравная», 10 минут до ТЦ МЕГА, «Горки-парк» и набережной. Рядом школы, детсады и поликлиники. Особые условия покупки: — Выгодная цена: от общей площади 148,4601 м? — это вдвое дешевле аналогичных квартир в центре! — Помогаем с ипотекой от 4%. — Уникальное предложение. Ваш новый статус ждёт вас. Забронируйте просмотр! ОТПРАВЬТЕ «ХОЧУ ОСМОТР» в сообщении — мы вышлем подробную презентацию и согласуем удобное время для встречи. 141 • Корпус: 7 • Код: M43 • Парковка: 1К • Артикул: CNR9 • Менеджер: Алина

Дополнительную информацию вы можете



узнать по номеру указанному в объявлении.



Льготная ипотека

Помимо выгодной цены, таунхаусы также подходят под любую льготную ипотеку.

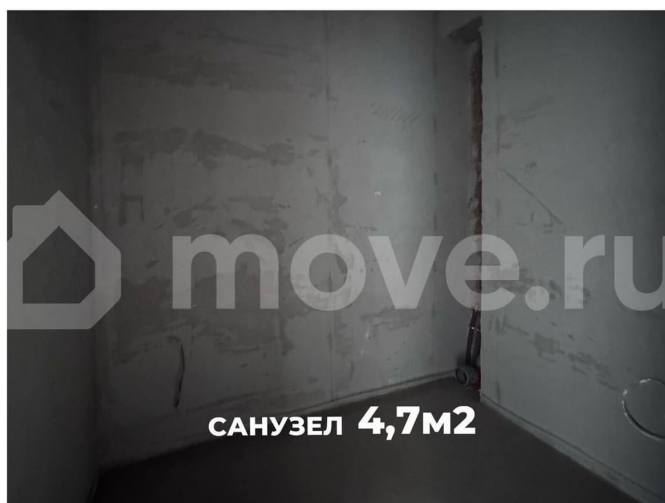
«Семейная ипотека под 6%
(для семей с одним ребенком до 6 лет включительно)
(для семей с двумя несовершеннолетними детьми)

«ИТ ипотека под 6%
(срок работы в ИТ-компаниях:
- в течение всего срока ипотечного договора
и минимум три месяца до обращения за ипотекой)

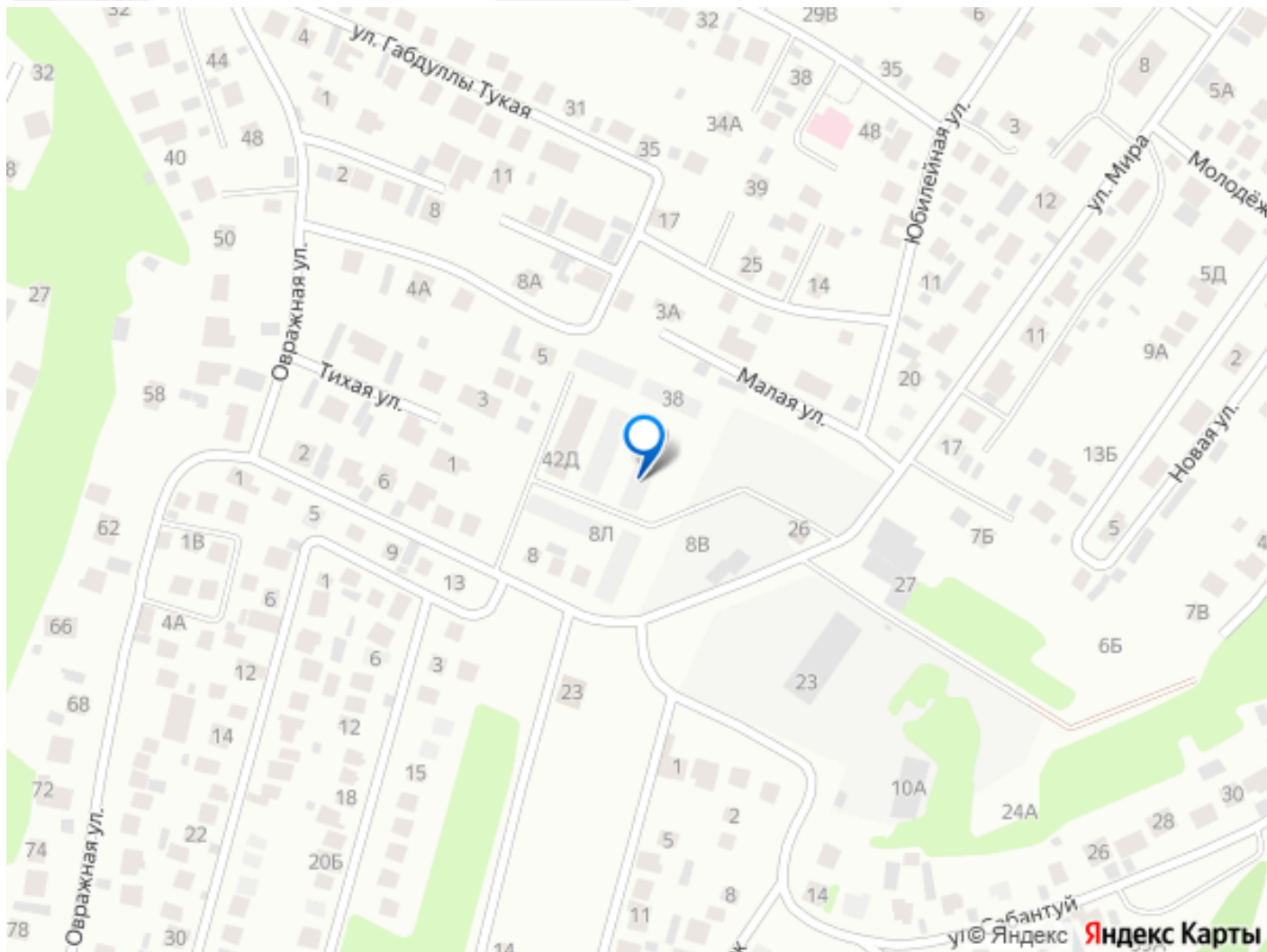


УЧАСТОК
200м²

это мало?



САНУЗЕЛ 4,7м²



Move.ru - вся недвижимость России