

Создано: 23.01.2026 в 03:50
Обновлено: 23.01.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, ул.
Сабантуй, 8п

14 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Сабантуй, 8п

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

148.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

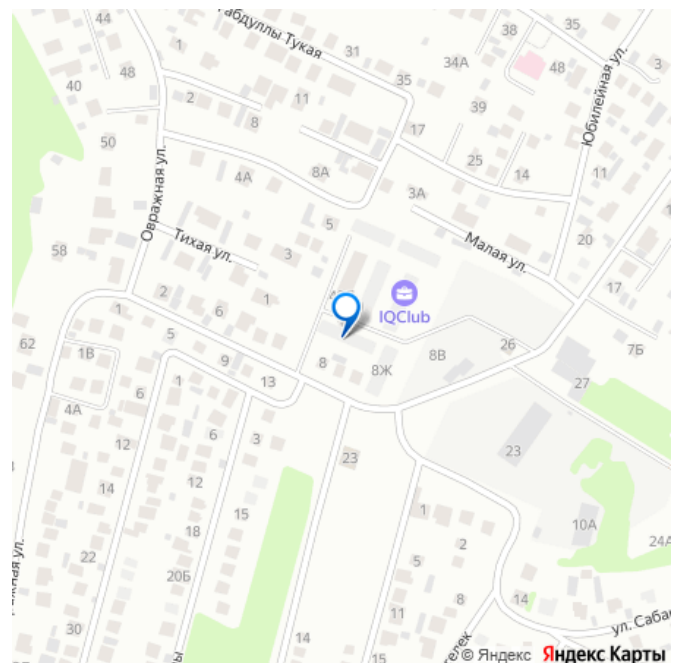
Описание

Продаётся элитный таунхаус в закрытом ЖК «IQ Club» | 148,6201 м² + собственный дворик
Ищете идеальный формат для жизни?
Пространство, статус и разумные инвестиции? Этот современный таунхаус на двух уровнях — то, что вы искали. Ключевые

Win dom, Риелтор

89251234567

для заметок



преимущества: — Простор 148,6201 м?: Вся площадь вашей собственности с учётом двора. Уникальная планировка на двух этажах. — ? Планировка: На первом — светлая кухня-гостиная с панорамными окнами, гостевая спальня и санузел. На втором — три изолированные спальни (возможна гардеробная или кабинет). — Отделка White Box: Предчистовая отделка под ваш стиль. Вы воплощаете дизайн без лишних затрат на демонтаж. Бонус: готовый дизайн-проект на выбор в подарок! — Ваша территория: Собственный дворик (входит в общую площадь 148,6201 м?) и терраса — идеальное место для отдыха и приёма гостей. — ? Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория комплекса, парковка на два авто и гостевые места. — Экономия и технологии: Низкие платежи за ЖКУ (в 3 раза ниже, чем в квартире). Мало соседей, тишина и уединение. Вся инфраструктура на территории: smart-системы, площадки, зарядка для электромобилей . Выгодная локация в Казани: Зелёный и спокойный район в шаговой доступности от всего необходимого. Всего 8 минут до метро «Дубравная», 10 минут до ТЦ МЕГА, «Горки-парк» и набережной. Рядом школы, детсады и поликлиники. Особые условия покупки: — Выгодная цена: от общей площади 148,6201 м? — это вдвое дешевле аналогичных квартир в центре! — Помогаем с ипотекой от 4%. — Уникальное предложение. Ваш новый статус ждёт вас. Забронируйте просмотр! ОТПРАВЬТЕ «ХОЧУ ОСМОТР» в сообщении — мы вышлем подробную презентацию и согласуем удобное время для встречи. 157 • Корпус: 23 • Код: JA7 • Парковка: 4Р • Артикул: WYN3 • Менеджер: Дания

Дополнительную информацию вы можете

узнать по номеру указанному в объявлении.

ТИП 1

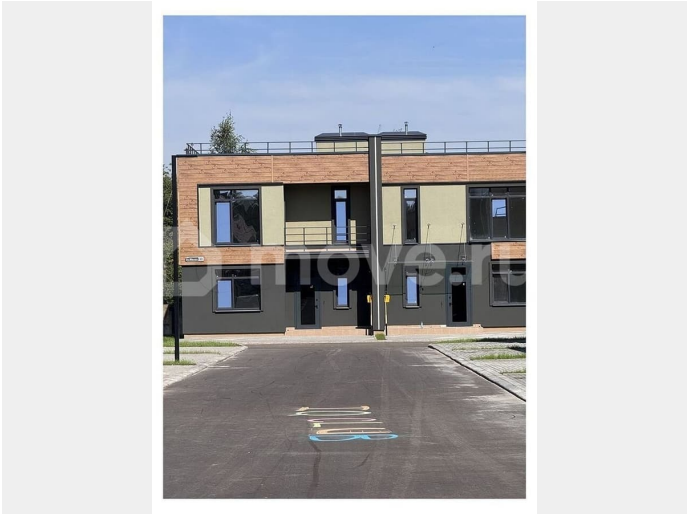
Общая площадь – 136 м²

1 ЭТАЖ

Кухня-Гостиная	39,0 м²
Гостевая	10,5 м²
Терраса	8,7 м²
Бойлерная / су	6,1 м²
Крыльцо	4,8 м²
Холл	3,2 м²
Прихожая	3,0 м²

2 ЭТАЖ

Спальня	23,2 м²
Спальня	15,8 м²
Спальня	11,4 м²
Лоджия	8,7 м²
Холл	5,4 м²
Су	4,7 м²



КОМФОРТ И ПРИРОДА

*ЖК IQ CLUB расположен в активно развивающемся Приволжском районе города Казань

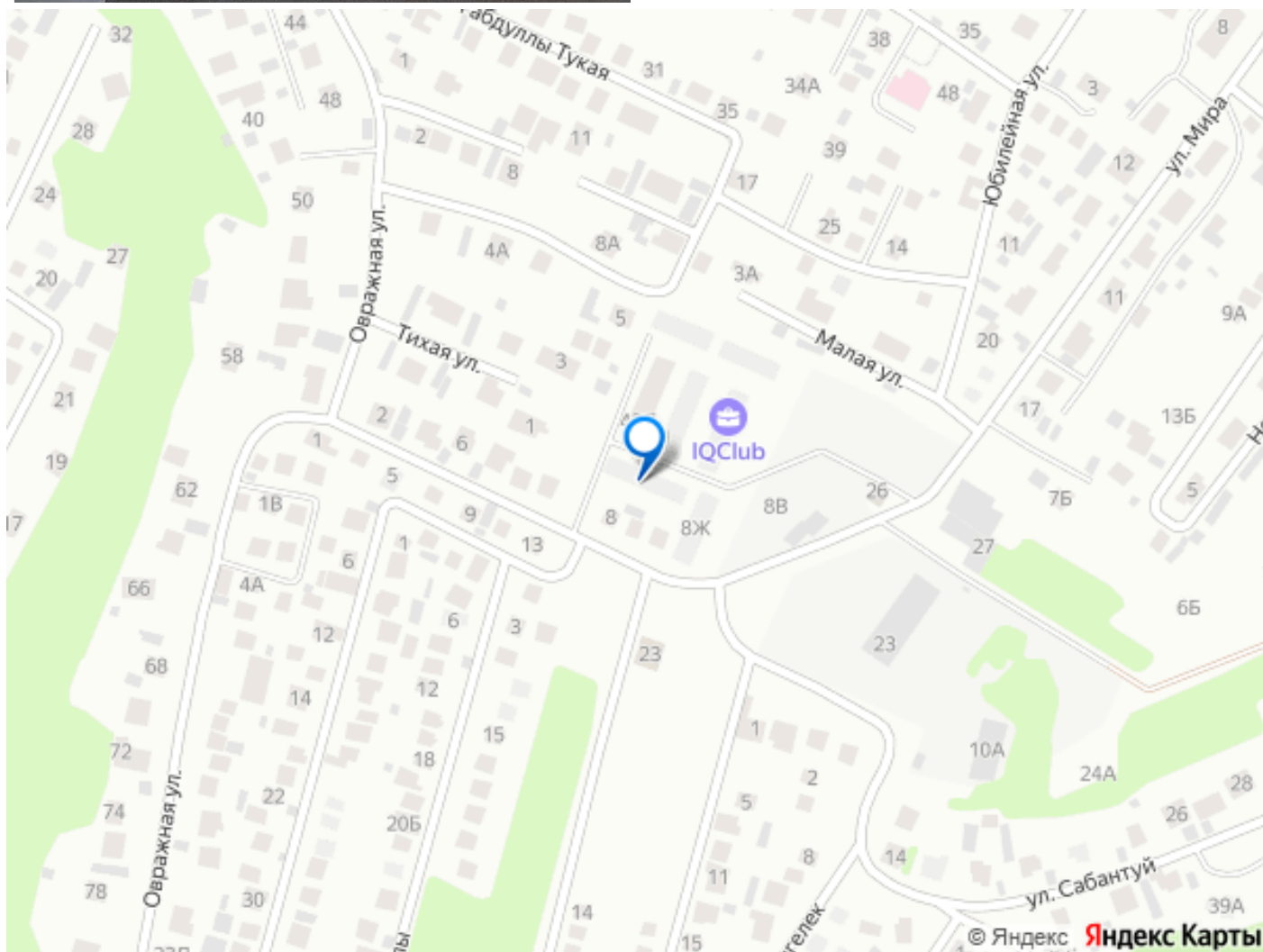
Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности: магазины, школы, парки и многое другое.

адрес: Ул. Сабантуй 8





спальня 11,4м2
с выходом на лоджию



Move.ru - вся недвижимость России