

Создано: 28.01.2026 в 03:50

Обновлено: 30.01.2026 в 03:50

**Республика Татарстан, Казань, ул. Малая,
42****14 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая, 42

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

148.4 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся элитный таунхаус в закрытом ЖК «IQ Club» | 148,3801 м² + собственный дворик

Ищете идеальный формат для жизни?

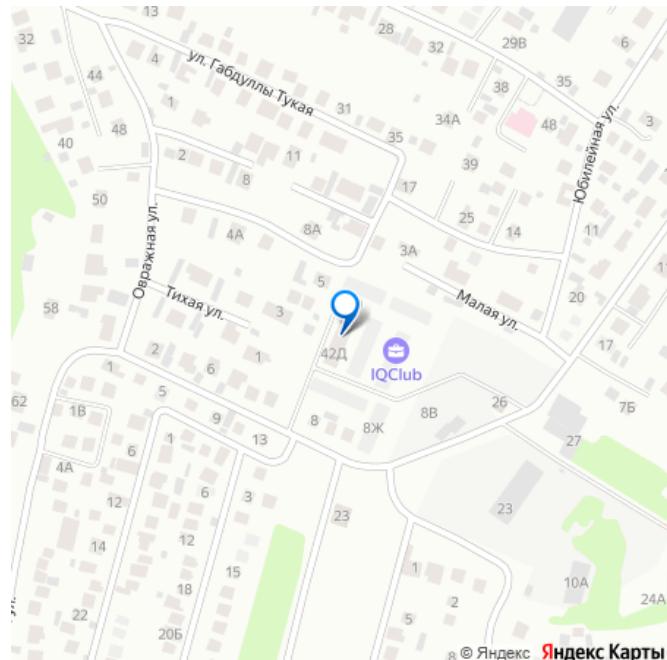
Пространство, статус и разумные инвестиции? Этот современный таунхаус на двух уровнях — то, что вы искали. Ключевые

<https://tatarstan.move.ru/objects/928842351>

9

**Win dom, Риелтор
89251234567**

для заметок



преимущества: — Простор 148,3801 м?: Вся площадь вашей собственности с учётом дворика. Уникальная планировка на двух этажах. — ? Планировка: На первом — светлая кухня-гостиная с панорамными окнами, гостевая спальня и санузел. На втором — три изолированные спальни (возможна гардеробная или кабинет). —

Отделка White Box: Чистовая отделка под ваш стиль. Вы воплощаете дизайн без лишних затрат на демонтаж. Бонус: готовый дизайн-проект на выбор в подарок! — Ваша территория: Собственный дворик (входит в общую площадь 148,3801 м?) и терраса — идеальное место для отдыха и приёма гостей. — ? Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория комплекса, парковка на два авто и гостевые места. —

Экономия и технологии: Низкие платежи за ЖКУ (в 3 раза ниже, чем в квартире). Мало соседей, тишина и уединение. Вся инфраструктура на территории: smart-системы, площадки, зарядка для электромобилей . Выгодная локация в Казани: Зелёный и спокойный район в шаговой доступности от всего необходимого.

Всего 8 минут до метро «Дубравная», 10 минут до ТЦ МЕГА, «Горки-парк» и набережной. Рядом школы, детсады и поликлиники. Особые условия покупки: —

Выгодная цена: от общей площади 148,3801 м? — это вдвое дешевле аналогичных квартир в центре! — Помогаем с ипотекой от 4%. — Уникальное предложение. Ваш новый статус ждёт вас. Забронируйте просмотр!

ОТПРАВЬТЕ «ХОЧУ ОСМОТР» в сообщении — мы вышлем подробную презентацию и согласуем удобное время для встречи. 133 •

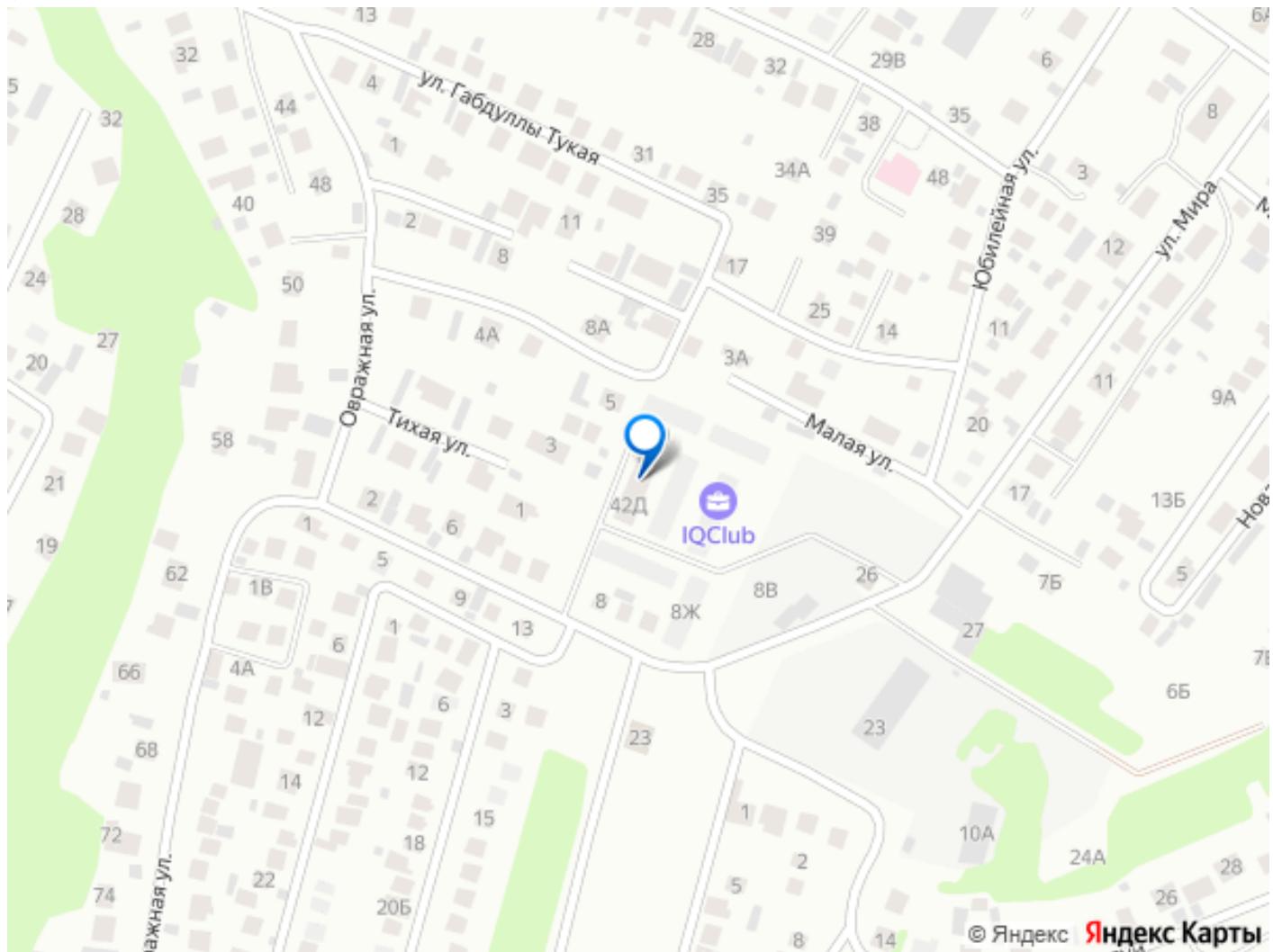
Корпус: 43 • Код: ЗСЕ • Парковка: 4L •

Артикул: КА7V • Менеджер: Анастасия

Дополнительную информацию вы можете

узнать по номеру указанному в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России