

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая, 42

**14 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая, 42

## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

148.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

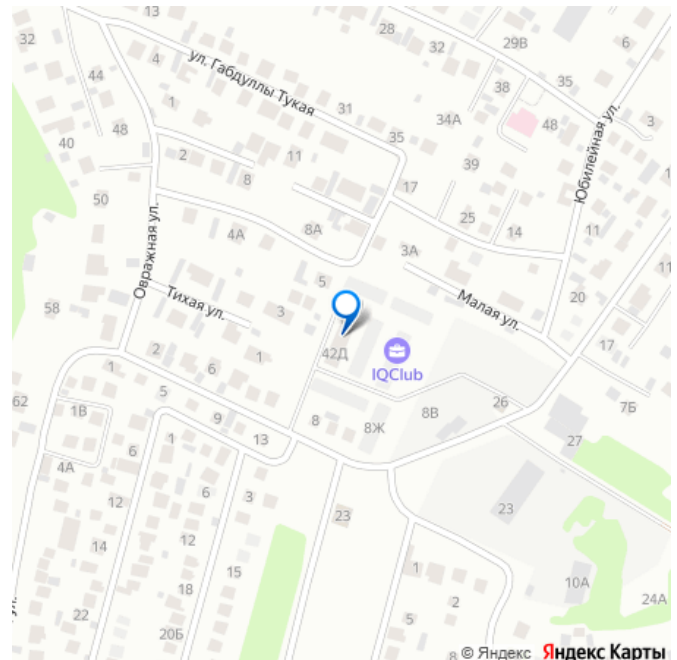
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся элитный таунхаус в закрытом ЖК «IQ Club» | 148,3801 м² + собственный дворик  
Ищете идеальный формат для жизни?  
Пространство, статус и разумные инвестиции? Этот современный таунхаус на двух уровнях — то, что вы искали. Ключевые

для заметок



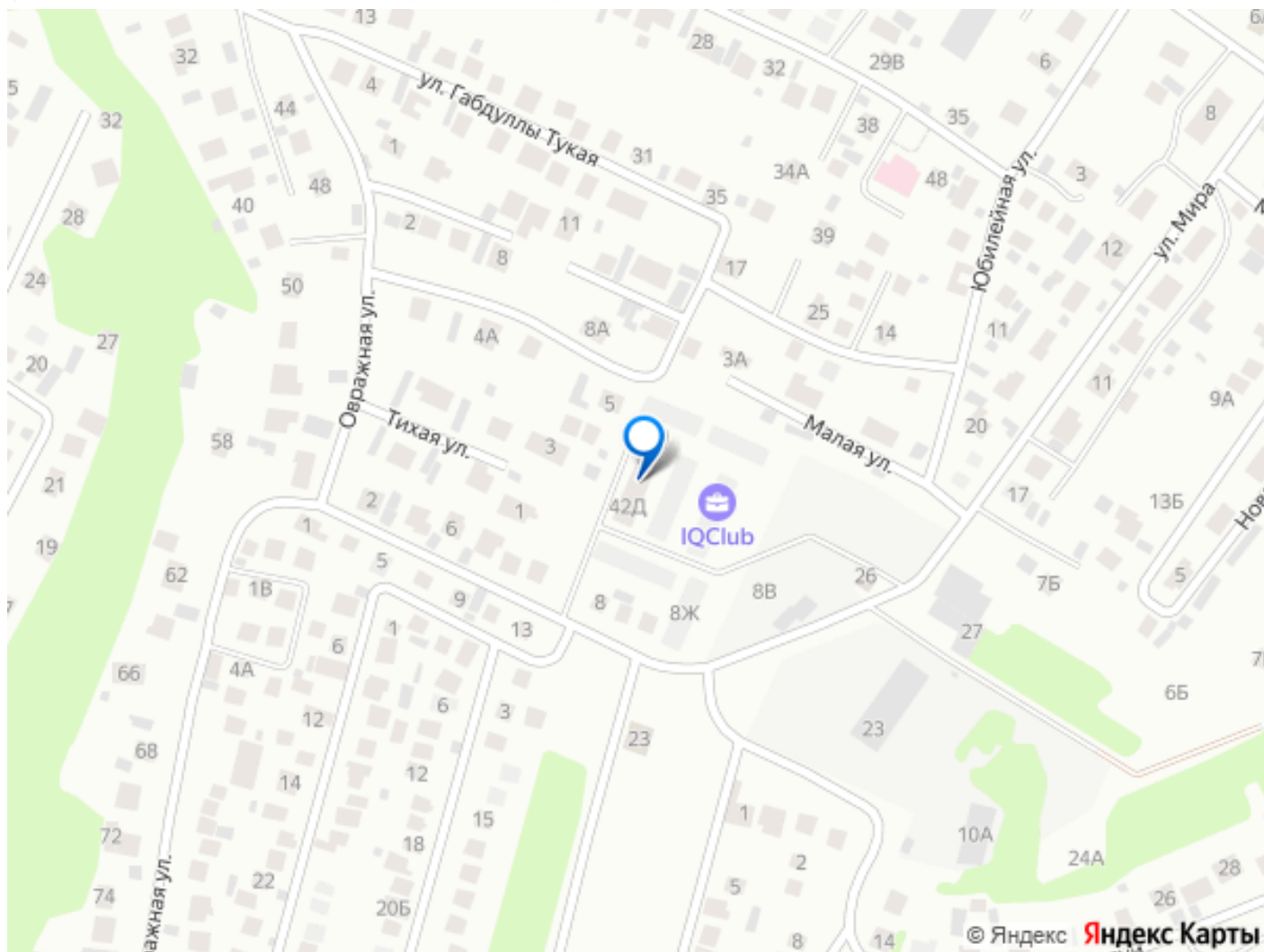
преимущества: — Простор 148,3801 м?: Вся площадь вашей собственности с учётом двора. Уникальная планировка на двух этажах. — ? Планировка: На первом — светлая кухня-гостиная с панорамными окнами, гостевая спальня и санузел. На втором — три изолированные спальни (возможна гардеробная или кабинет). — Отделка White Box: Чистовая отделка под ваш стиль. Вы воплощаете дизайн без лишних затрат на демонтаж. Бонус: готовый дизайн-проект на выбор в подарок! — Ваша территория: Собственный дворик (входит в общую площадь 148,3801 м?) и терраса — идеальное место для отдыха и приёма гостей. — ? Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория комплекса, парковка на два авто и гостевые места. — Экономия и технологии: Низкие платежи за ЖКУ (в 3 раза ниже, чем в квартире). Мало соседей, тишина и уединение. Вся инфраструктура на территории: smart-системы, площадки, зарядка для электромобилей . Выгодная локация в Казани: Зелёный и спокойный район в шаговой доступности от всего необходимого. Всего 8 минут до метро «Дубравная», 10 минут до ТЦ МЕГА, «Горки-парк» и набережной. Рядом школы, детсады и поликлиники. Особые условия покупки: — Выгодная цена: от общей площади 148,3801 м? — это вдвое дешевле аналогичных квартир в центре! — Помогаем с ипотекой от 4%. — Уникальное предложение. Ваш новый статус ждёт вас. Забронируйте просмотр! ОТПРАВЬТЕ «ХОЧУ ОСМОТР» в сообщении — мы вышлем подробную презентацию и согласуем удобное время для встречи. 133 • Корпус: 43 • Код: 3СЕ • Парковка: 4L • Артикул: KA7V • Менеджер: Анастасия

Дополнительную информацию вы можете

узнать по номеру указанному в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России