

Создано: 05.08.2025 в 17:23

Обновлено: 25.01.2026 в 16:35

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярдем, 3

**43 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

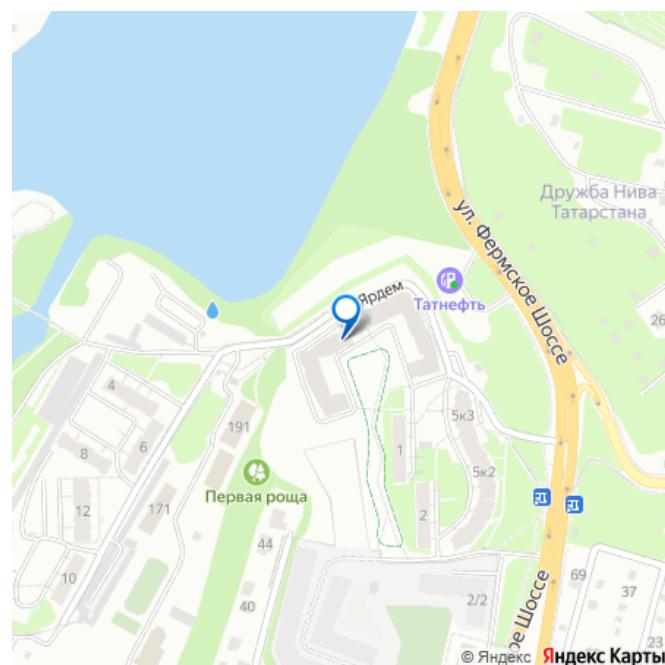
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388232>

2

Диляра Рузалимовна Сабитова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79872123706**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся пентхаус 151 кв.м у акватории озера Средний Кабан, эксклюзивное предложение с шикарными видовыми характеристиками и со своей ТЕРРАСОЙ! - Свой собственный этаж (нет соседей на этаже); -Лучшие видовые характеристики в доме, наличие шикарной террасы; - Современный жилой комплекс Алтын Яр; - Многоуровневый паркинг возле дома; -Вся необходимая инфраструктура : садики, Школа , магазины. Очень интересная и функциональная планировка : 3 комнаты и отдельная кухня 13.86 кв.м , так же есть просторная гостиная со своим сан узлом и выходом на закрытый панорамный балкон , в квартире есть отдельная гардеробная и гостевой сан узел . Самым огромным преимуществом в квартире является выход на свою собственную террасу с видом на Акваторию Озера ! Жилой комплекс Алтын Яр находится в близкой доступности к центру, и в то же время в уютном месте вдоль акватории озера Средний Кабан. По вечерам можно наблюдать потрясающий закат на открытой террасе с видом на озеро. Жилой комплекс Алтын Яр - это проект с классической архитектурой, уникальными фасадными решениями и дизайнерским

оформлением мест общего пользования.

Удобное месторасположение Жилого комплекса, исторический центр в 5-ти минутах на машине , в шаговой доступности несколько школ и гимназий, детских садов, спортивные комплексы, магазины, так же отличная транспортная развязка. Имеется наземная парковка вокруг дома, строится многоуровневый паркинг . Звоните или пишите ! Расскажу подробнее , показ в удобное для вас время! Код пользователя: 20727 Номер в базе: 3721602



