

Создано: 24.12.2024 в 11:16

Обновлено: 04.12.2025 в 15:25

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 31

43 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 31

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

96.6 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

156.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

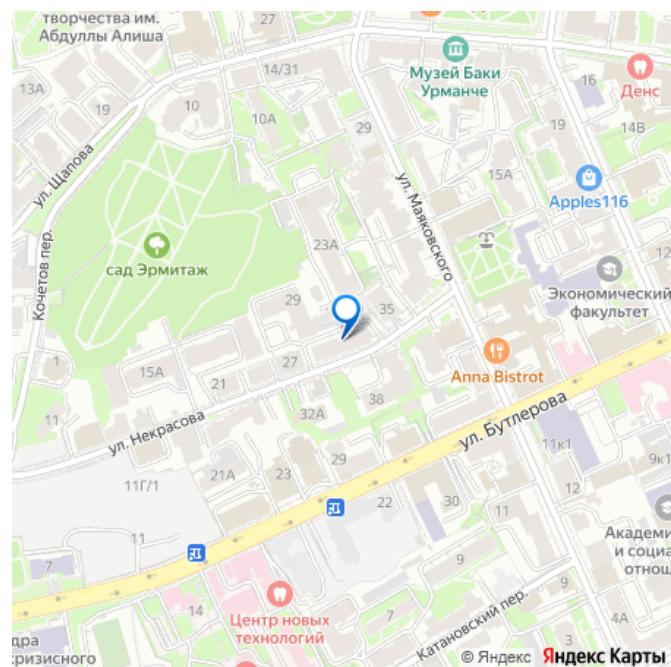
<https://tatarstan.move.ru/objects/928274796>

8

Дина Самолет плюс на Сибирском,
Самолет плюс на Сибирском

79179315720

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 89995213 Уникальное предложение!

Продается Дуплекс в центре Казани на улице Некрасова! Просторная двухэтажная квартира на 4 и 5 этажах пятиэтажного кирпичного дома по адресу Некрасова, 31.

Квартира в Вахитовском районе находка для тех, кто любит и ценит сочетание истории, архитектуры и удобства городской жизни.

Месторасположение дома превосходное. В шаговой доступности сады, скверы, престижные школы, гимназии, магазины, кофейни и рестораны. Квартира 5 комнатная и расположена таким образом, что вид из окон на все стороны света! На первом этаже в квартире располагается кухня, кабинет, гостевая комната, зал, санузел и подсобные помещения. На втором этаже по разные

стороны располагается большая спальня с лоджией, два санузла и детская комната с французским балконом. Во всей квартире высота потолков 3 метра, очень светло и просторно! В Квартире произведена и узаконена перепланировка с дизайнерским ремонтом и отличной эргономикой!

Множество незаметных и очень удобных

подсобных помещений, что полностью скрывает бытовой беспорядок и создает атмосферу уюта и аккуратности. Удобным решением является три санузла, это полноценная ванная комната, душевая комната и санузел с постирочной комнатой. В отделке использовались дорогие отделочные материалы, техника премиум класса. В доме индивидуальное горячее водоснабжение, в квартире установлен котел с ежегодным обслуживанием и профессиональная система кондиционирования. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Важно, что во дворе есть места для парковки. Квартира в собственности более 10 лет, один взрослый собственник. Агентство «Самолет Плюс» гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки.

