

Создано: 05.08.2025 в 16:26

Обновлено: 27.01.2026 в 16:07

Республика Татарстан, Казань, улица
Некрасова, 13

30 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 13

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

160.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

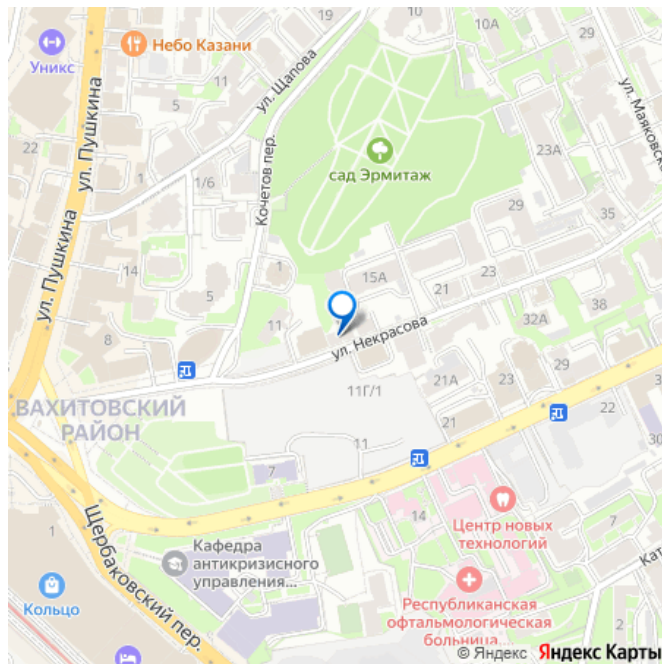
<https://tatarstan.move.ru/objects/928391364>

7

Елена Евгеньевна Салимуллина,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79196476131

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

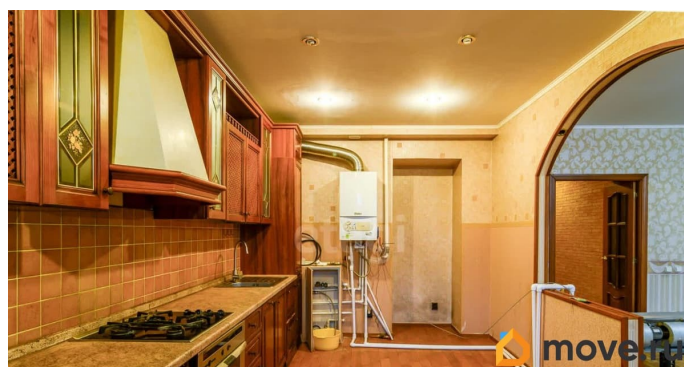
да

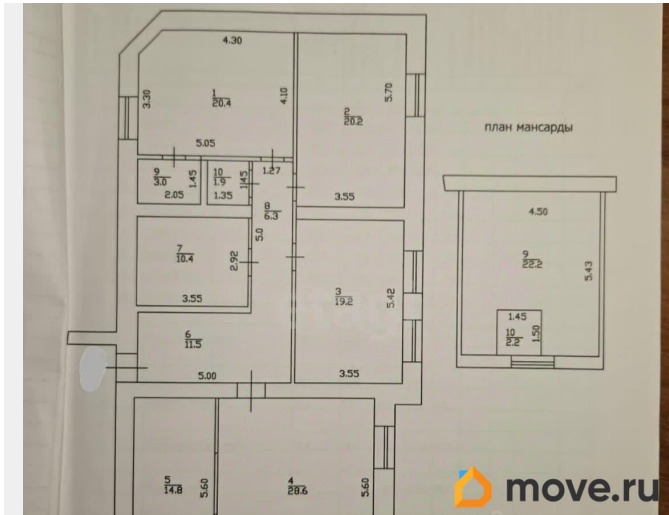
возможна ипотека, парковка

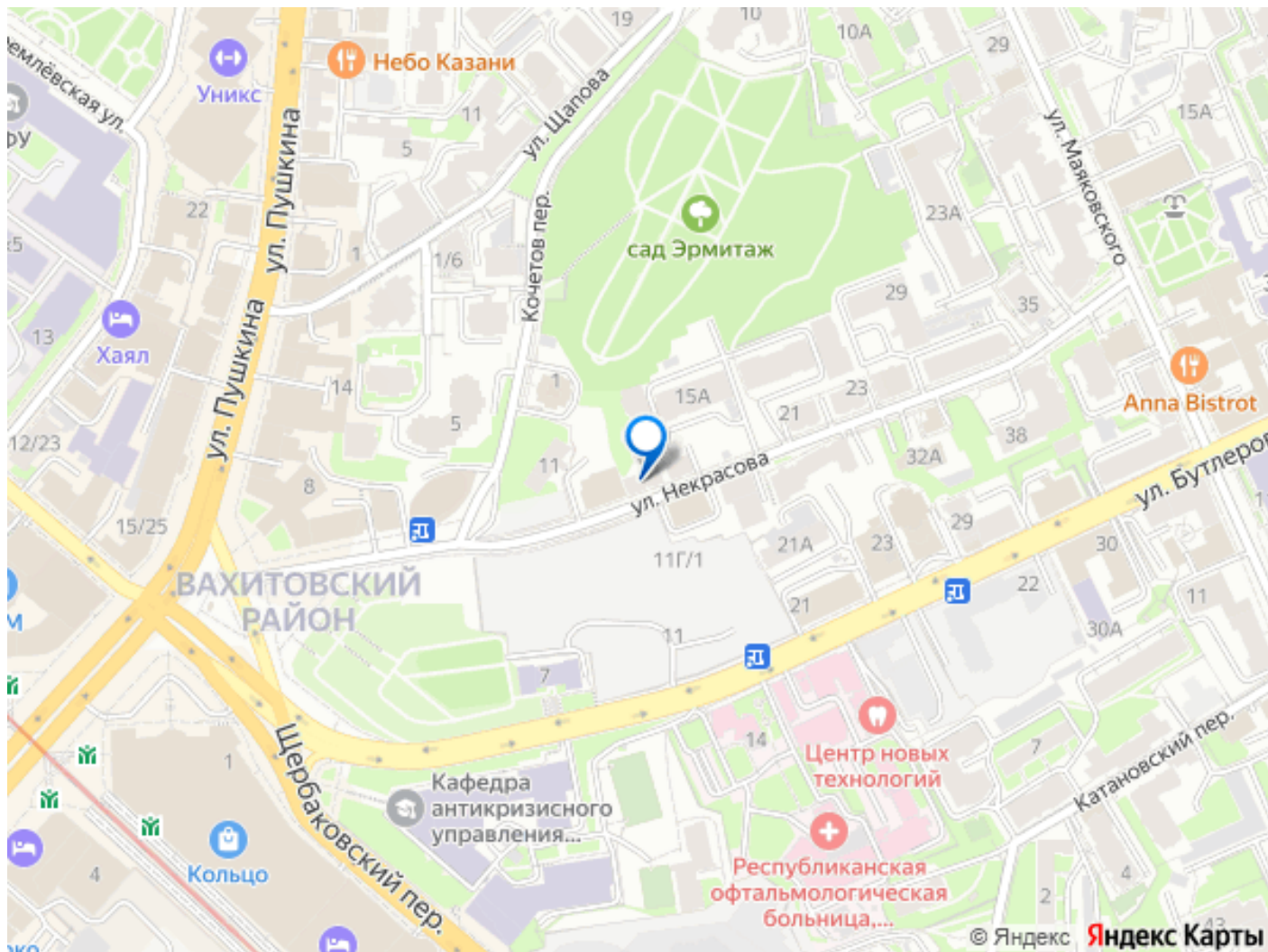
Описание

Продается просторная двухуровневая квартира на втором этаже в историческом центре города, сочетающая в себе уникальный характер частного дома и все преимущества центральной локации. Объект расположен на тихой зеленой улице, в непосредственной близости от трех парковых зон, что гарантирует исключительную экологическую обстановку и тишину; в теплое время года здесь можно слышать пение соловьев. Ключевым преимуществом является капитальная конструкция здания: толстые кирпичные стены обеспечивают комфортный микроклимат, сохраняя тепло зимой и приятную прохладу летом без необходимости использования кондиционера. Планировка квартиры отличается продуманностью и функциональностью. На втором уровне расположена гостиная с уникальной отделкой: здесь находится действующий камин из натурального камня и элементы интерьера из цельного бревенчатого сруба, создающие атмосферу уюта и премиальности. В распоряжении собственника два санузла, практичная кладовая в квартире, а также дополнительная общая кладовая в подъезде. Предусмотрена техническая возможность

для установки персональной сауны, что является редким предложением для квартирного формата. Локация объекта предлагает безупречную транспортную доступность: основные магистрали и развязки в любые районы города находятся в шаговой доступности, при этом сохраняется спокойная жилая среда. В пешей доступности, не более 10 минут, расположена пешеходная историческая часть города с торговыми центрами, ресторанами, кафе и всеми необходимыми городскими услугами. Рядом находятся престижные учебные заведения: элитные школы 3 и 18, лицей 131, а также музыкальная школа 1. Для автомобилистов в собственность предлагается парковочное место с полным пакетом документов. Квартира не имеет обременений, полностью готова к проведению сделки, включая возможность приобретения с использованием ипотечного кредитования. Это предложение представляет собой редкий случай приобретения недвижимости с индивидуальным характером в самом сердце города. Код пользователя: 69138 Номер в базе: 3555350







Move.ru - вся недвижимость России