

🕒 Создано: 14.03.2025 в 14:49

Обновлено: 05.11.2025 в 16:43

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сафиуллина, 16

**17 890 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сафиуллина, 16

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Сафиуллина](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

174.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

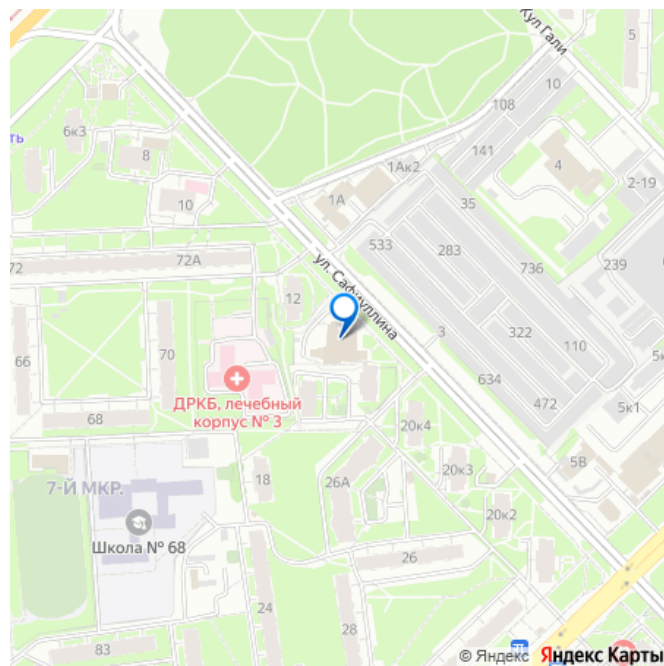
<https://tatarstan.move.ru/objects/928562239>

5

Собственник

**79872777140**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

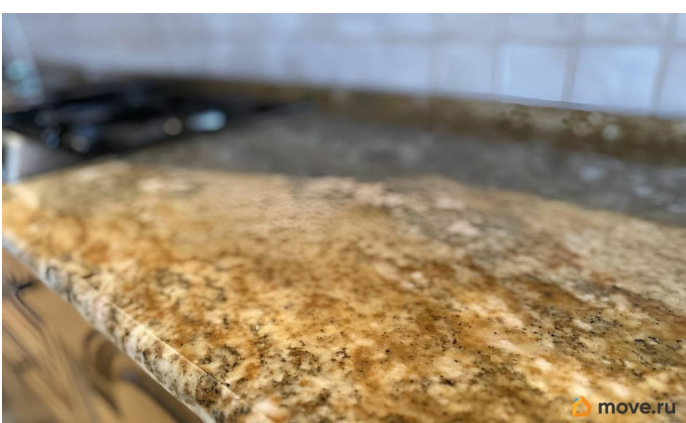
да

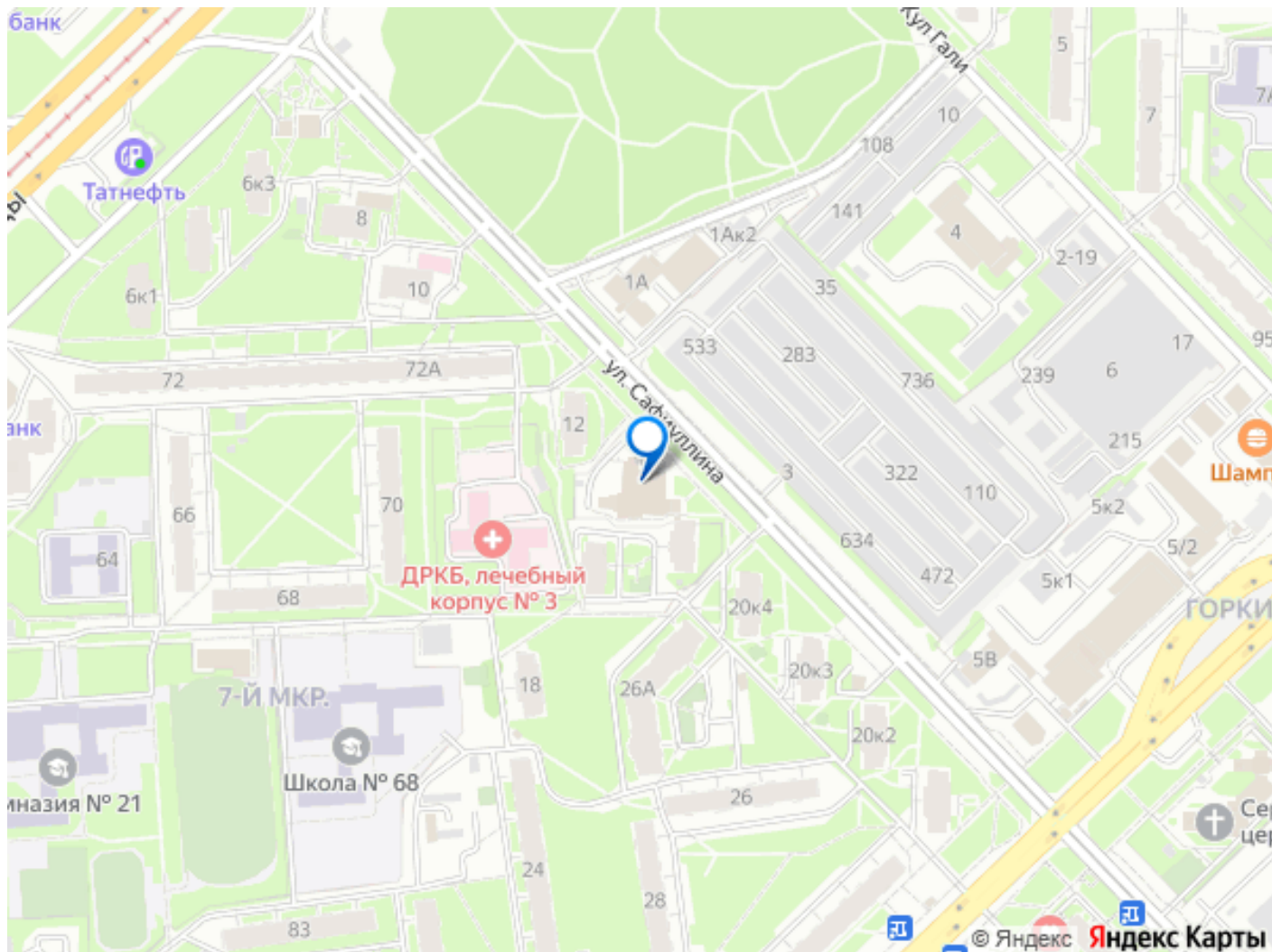
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК! Просторная 5-ти комнатная квартира с ремонтом в одноподъездном кирпичном доме. Хорошая планировка, 174,9 кв метров. Два санузла с теплым полом: 16,7 кв.м с ванной, душевой, биде и постирочной зоной; второй санузел 2.5кв.м. Оба санузла в хорошем кафеле, надежная сантехника, состояние отличное! Три балкона, застеклены и полностью отделаны, имеются встроенные шкафы и свет. Итальянская кухня с мраморной столешницей, просторный холл, 5 жилых комнат, 3 остекленных лоджии со встроенными шкафами. В комнатах пол - дубовый паркет, везде мраморные подоконники; в коридоре и санузлах - керамогранит, теплый пол. Потолки натяжные - несколько сценариев освещения, окна пластиковые во всех комнатах и на 3х балконах, радиаторы регулируемые, испанские межкомнатные двери. Имеется встроенный водонагреватель на 100 литров и кондиционер. Стены и полы выровнены, электрика проведена основательно и продумана для комфортной жизни. В квартире нет и не было животных, никаких

посторонних запахов, все в идеальном состоянии! Квартира не требует ремонта. На кухне и в детской проведен свежий ремонт. Установлена новая посудомойка, кондиционер в детской комнате. В подъезде установлена камера видеонаблюдения. Огороженный двор со шлагбаумом на два одноподъездных дома, всего по 19 квартир в каждом. Свое парковочное место. Двор находится в стороне от шумных дорог. Рядом - соловьиная роща. О ДОМЕ: Дом кирпичный, 1996 г. постройки. На этаже 2 квартиры, лифт. Территория двора огорожена, въезд через шлагбаум, имеется свое парковочное место. Аккуратный, зеленый двор. Соседи хорошие, многие живут с основания, очень любят свой дом и бережно относятся к чистоте и порядку. Дом расположен в стороне от шумных дорог. Удобное месторасположение: Станция метро Проспект Победы в 10 мин.+ открытие новой станции в 2027 году (в 5 минутах шаговой доступности), , рядом остановки общ. транспорта во всех направлениях города. В 3х минутах от дома гимназия и три дет. сада. В шаговой доступности детская поликлиника и магазины, несколько крупных ТЦ и спортивных комплексов. Рядом Соловьиная роща и Горкинско - Ометьевский лес. При продаже в квартире остается: Кухонный гарнитур со встроенной техникой (дух. шкаф, вар. панель, вытяжка, посудомоечная машина), водонагреватель, кондиционер. Два встроенных шкафа и мебель во входной группе. О СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник, более 5 лет, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку! Покажем по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России