

Создано: 26.09.2025 в 08:56

Обновлено: 27.01.2026 в 00:25

Республика Татарстан, Казань, улица  
Толстого, 14А

**84 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 14А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

26.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

198.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

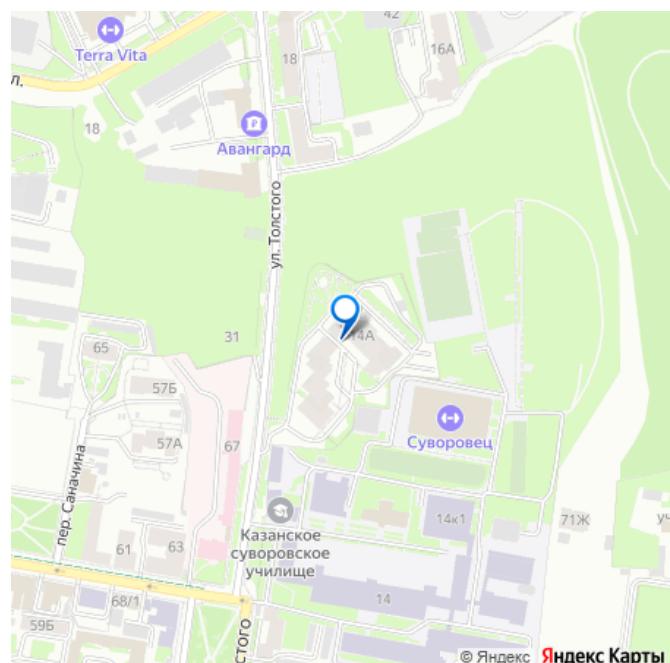
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928739466>

7

**Агент****79179316303**

для заметок

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

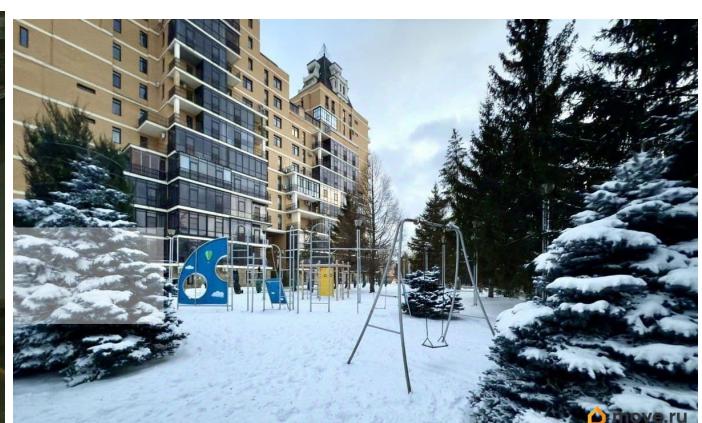
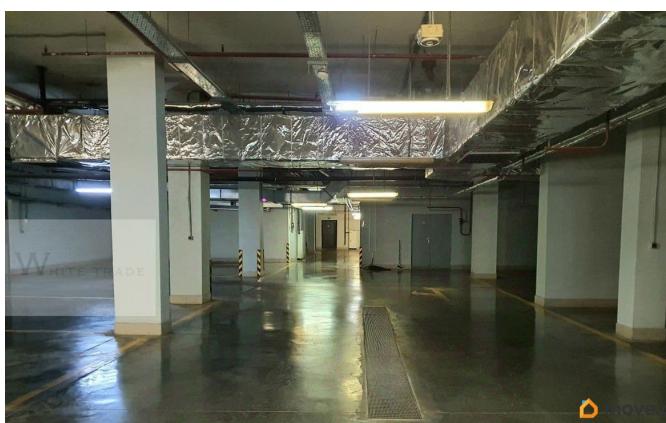
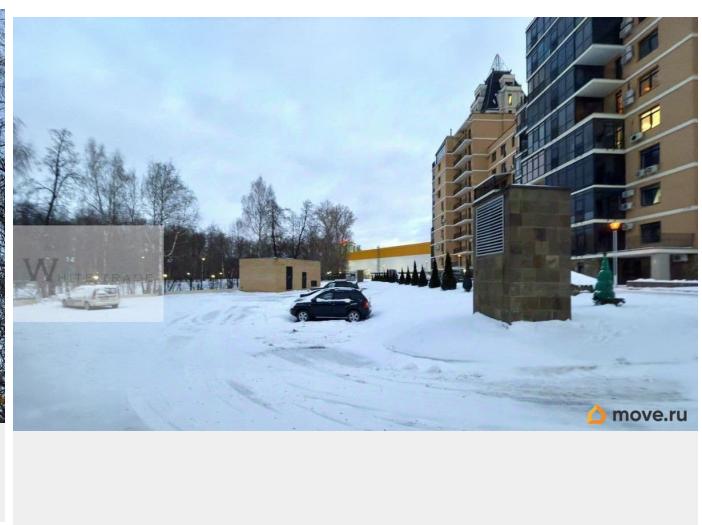
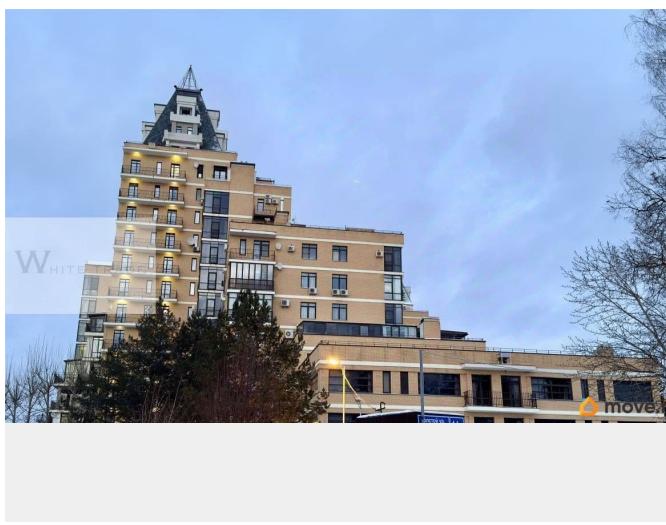
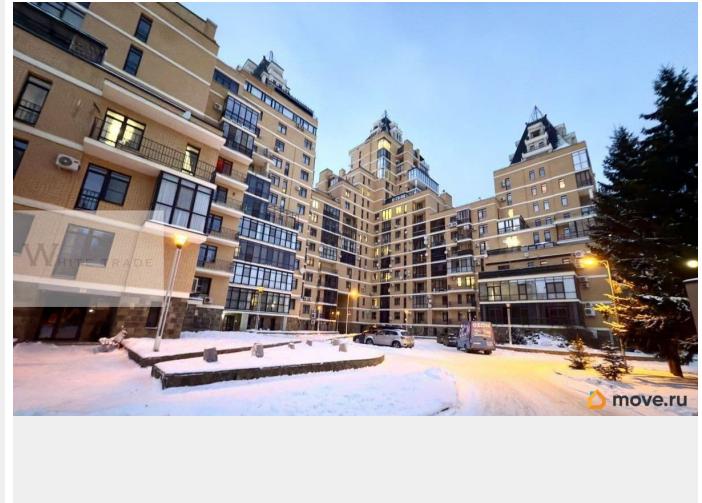
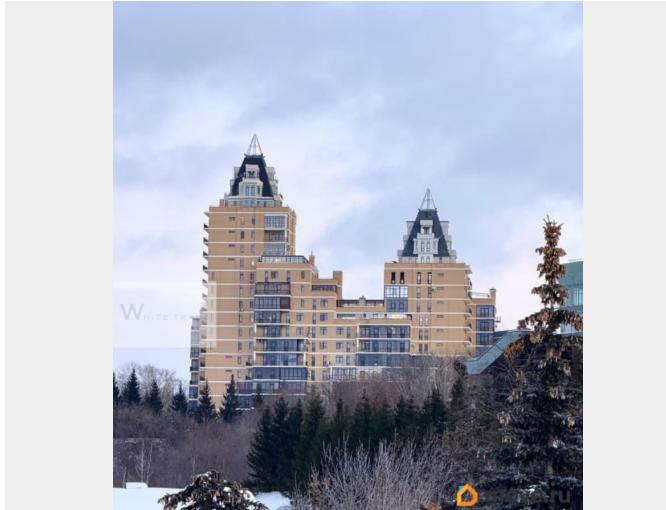
возможна ипотека, лифт, парковка

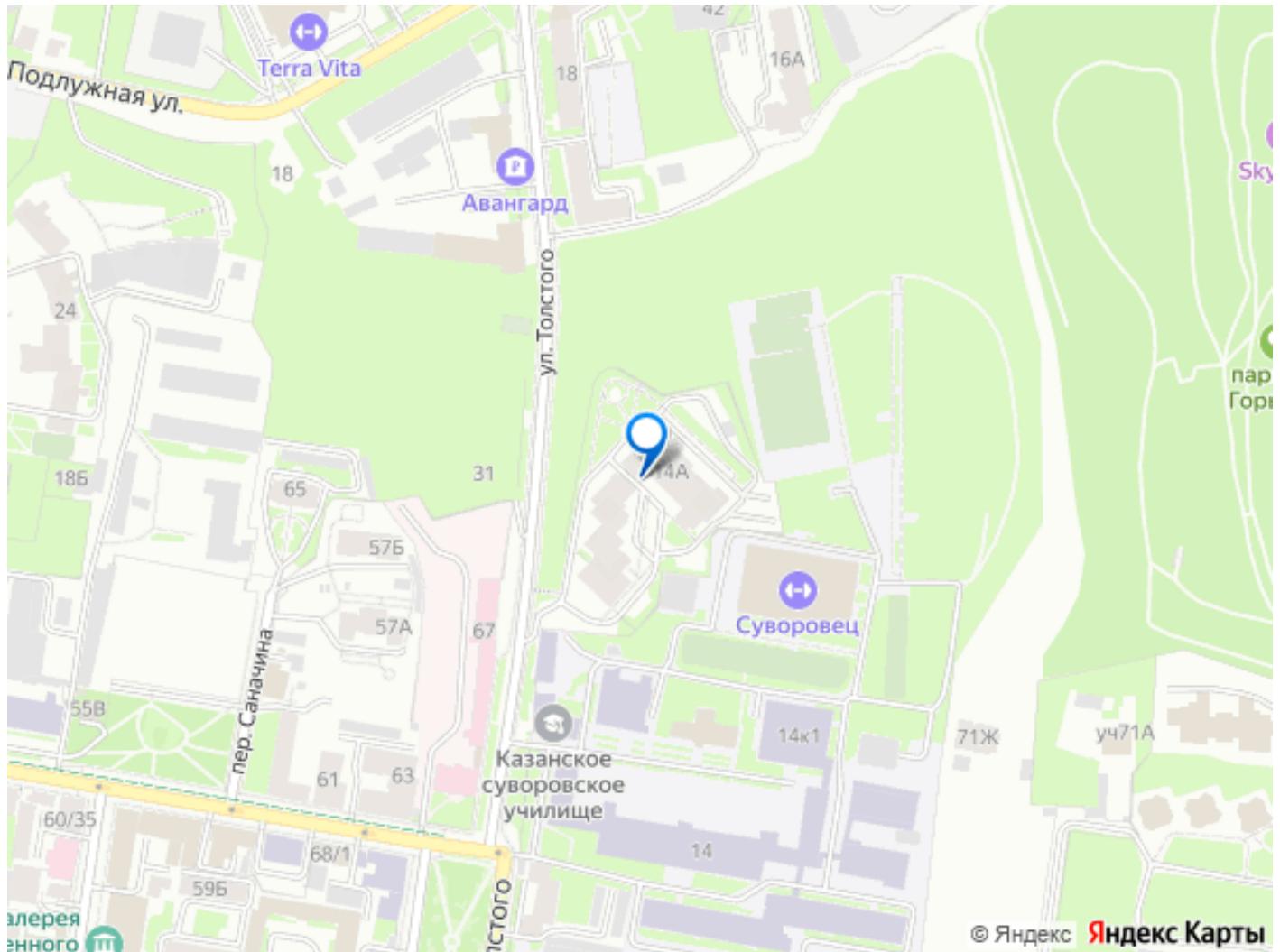
## **Описание**

Уважаемый покупатель, Вашему вниманию на продажу представлена просторная и уникальная пятикомнатная квартира, расположенная в самой востребованной, безопасной и экологически чистой части центра г. Казани, в Вахитовском районе, по ул. Толстого д.14 А. В элитном ЖК Суворовский в тихом и безопасном месте г. Казани! ЖК «Суворовский» признан одним из лучших жилых комплексов нашего города, жители данного дома уже по достоинству оценили комфортное проживание. Жилой дом расположен на возвышенности, рядом нет загазованности и интенсивного движения машин, находится в одной из тихой части центра, напротив Парк Горького где лес, в шаговой доступности новая и лучшая набережная Татарстана, магазины, один из лучших Оздоровительных центров г.Казани «Терра Вита». Дом построен качественно и надёжно, кирпичный, хорошая шумоизоляция стен, выделяется своими уникальными архитектурными решениями и красотой. В ЖК действительно огромная придомовая территория, аналогов таким размерам территории и парковочных мест в Казани нет! Под домом есть отличная и просторная подземная (сухая) парковка в которой расположены одни из самых больших парковочных мест в городе, также на улице

есть парковка перед въездом на территорию, есть парковочные места во дворе, также есть отдельная гостевая парковка. Территория просто шикарная которая утопает в зелени и очень ухожена, есть детская площадка, места для отдыха, беседки и зоны для отдыха. Дом малоквартирный, дружный, проживают очень солидные,уважаемые и интеллигентные люди, своё ТСЖ, низкие коммунальные платежи, все вопросы решаются очень быстро! В Суворовском безупречная и одна из самых надёжных систем безопасности, пропуск автомобилей для гостей строго по звонку в охрану, территория огороженная, система видеонаблюдения, в доме круглосуточная охрана и два пункта охраны перед въездом к дому, далее при въезде на территорию двора. Квартира светлая, просторная, с ремонтом, фото и видео по запросу отправим заинтересованным. Порадует Вас удачная и функциональная планировка квартиры, которая отличается удобством, простором и продуманностью, где расположены 5 жилых комнат, 3 сан. узла, 2 балкона и терраса, 3 гардеробные комнаты, холл и просторная кухня. Хороший средний этаж, окна выходят на тихий двор и на Парк ЦПКиО им. М. Горького. Локация: идеальное месторасположение дома, можно быстро доехать в любую точку города, рядом расположены новая Кремлёвская Набережная, Парк ЦПКиО им. М. Горького, Сквер имени Л. Толстого, Сквер имени Котельникова, Сквер Медицинских работников, Сквер имени К.Фукса, Ленинский сад, и много других мест для прогулок всей семьёй. Также Вас приятно удивит и близость к: крупным торговым центрам Корстон, Кольцо, Казань Молл, всем ведущим ВУЗам, Международной школы, школы 39, физико-

математическому лицею 131, театрам и галереям, фитнес центрам, стоматологиям, банкам, бутикам и ресторанам. Остановки общественного транспорта: Калинина, Островского, Большая Красная, Карла Маркса, Касаткина, Маяковского, Тельмана, Федосеев





Move.ru - вся недвижимость России