

Создано: 26.09.2025 в 08:56

Обновлено: 14.12.2025 в 22:39

Республика Татарстан, Казань, улица  
Толстого, 14А

**84 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 14А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

26.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

198.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

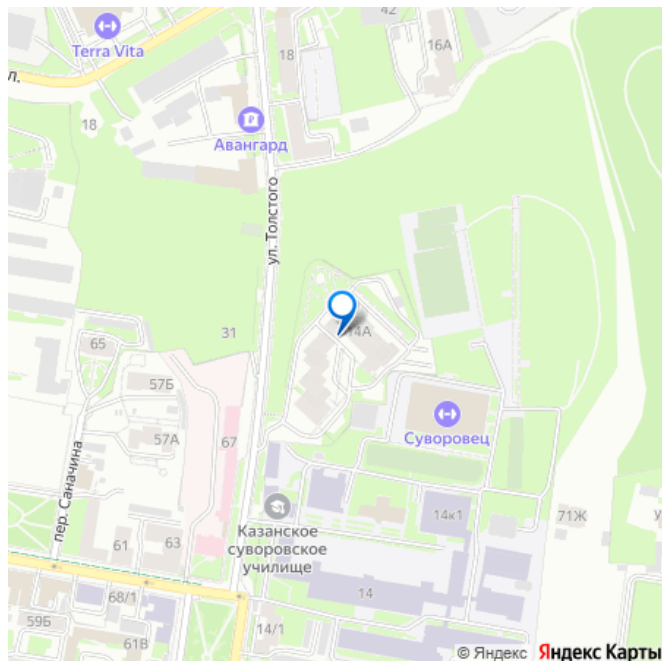
<https://tatarstan.move.ru/objects/928739466>

7

Агент

**79179316303**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

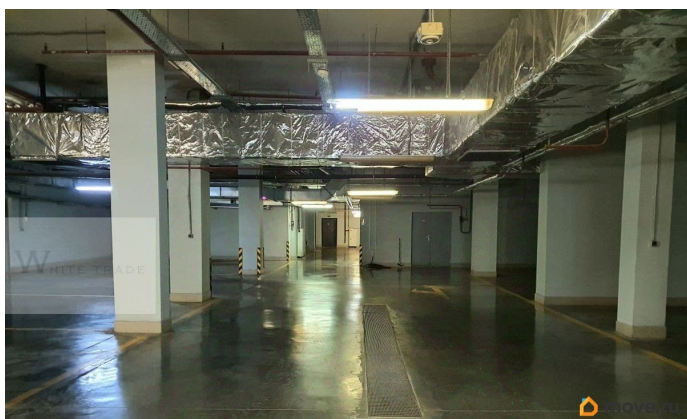
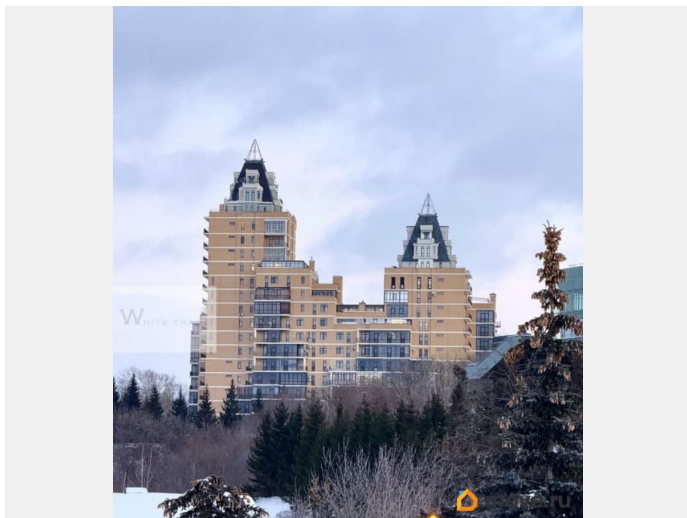
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

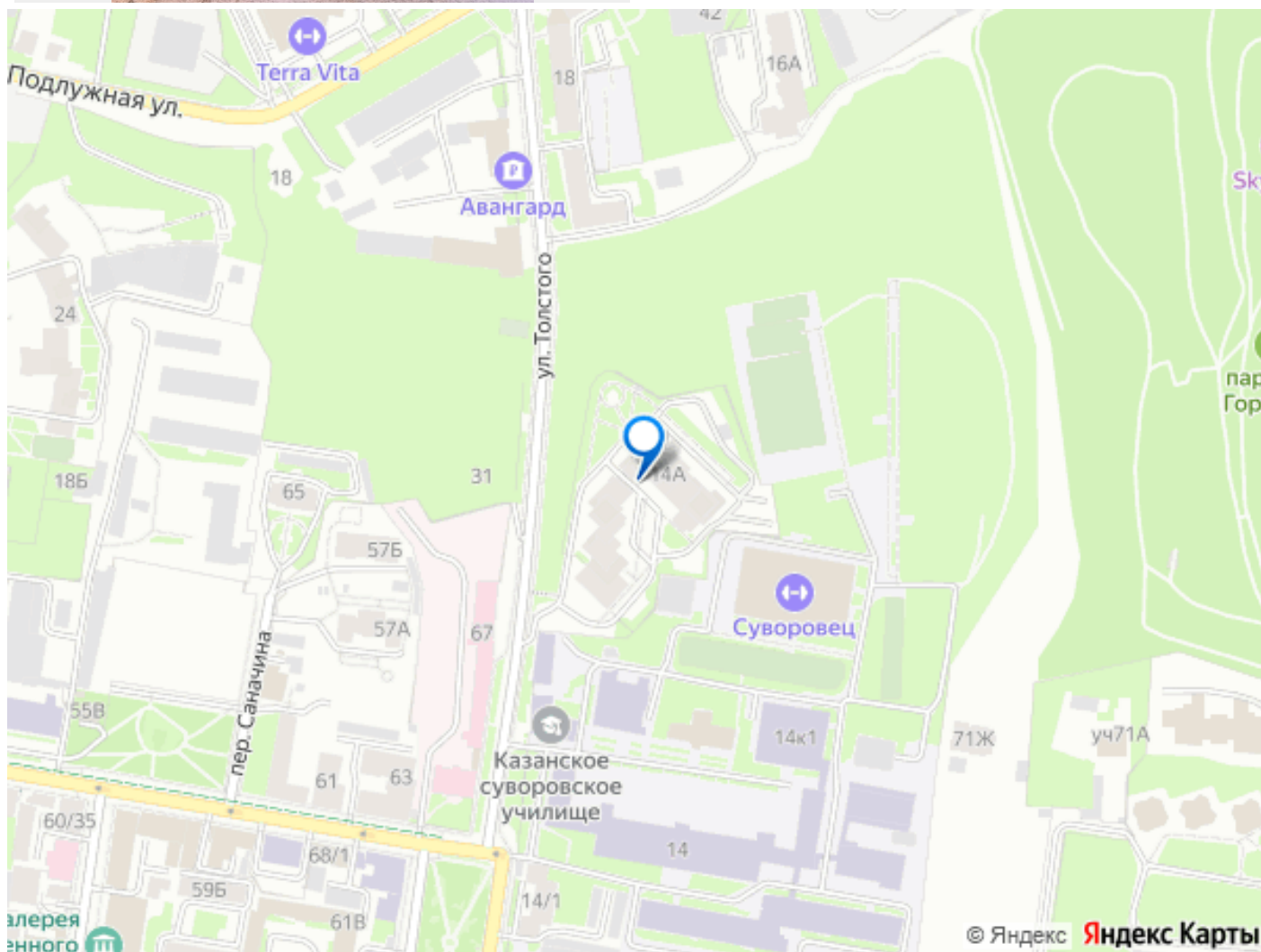
Уважаемый покупатель, Вашему вниманию на продажу представлена просторная и уникальная пятикомнатная квартира, расположенная в самой востребованной, безопасной и экологически чистой части центра г. Казани, в Вахитовском районе, по ул. Толстого д.14 А. В элитном ЖК Суворовский в тихом и безопасном месте г. Казани! ЖК «Суворовский» признан одним из лучших жилых комплексов нашего города, жители данного дома уже по достоинству оценили комфортное проживание. Жилой дом расположен на возвышенности как в горах Швейцарии, рядом нет загазованности и интенсивного движения машин, находится в одной из тихой части центра, напротив Парк Горького где лес, внизу новая и лучшая набережная Татарстана! Дом построен качественно и надёжно, выделяется своими уникальными архитектурными решениями и красотой. В ЖК действительно огромная придомовая территория, аналогов таким размерам территории и парковочных мест в Казани нет! Под домом есть отличная и просторная подземная (сухая) парковка в которой расположены одни из самых больших парковочных мест в городе, также на улице есть парковка перед въездом на территорию, есть парковочные места во дворе, также есть отдельная гостевая

парковка. Территория просто шикарная которая утопает в зелени и очень ухожена, есть детская площадка, места для отдыха, беседки и зоны для отдыха. Дом малоквартирный, дружный, проживают очень солидные, уважаемые и интеллигентные люди, своё ТСЖ, низкие коммунальные платежи, все вопросы решаются очень быстро! В Суворовском безупречная и одна из самых надёжных систем безопасности, пропуск автомобилей для гостей строго по звонку в охрану, территория огороженная, система видеонаблюдения, в доме круглосуточная охрана и два пункта охраны перед въездом к дому, далее при въезде на территорию двора. Квартира светлая, просторная, с ремонтом, фото и видео по запросу отправим заинтересованным. Порадует Вас удачная и функциональная планировка квартиры, которая отличается удобством, простором и продуманностью, где расположены 5 жилых комнат, 3 сан. узла, 2 балкона и терраса, 3 гардеробные комнаты, холл и просторная кухня. Хороший средний этаж, окна выходят на тихий двор и на Парк ЦПКиО им. М. Горького. Локация: идеальное месторасположение дома, можно быстро доехать в любую точку города, рядом расположены новая Кремлёвская Набережная, Парк ЦПКиО им. М. Горького, Сквер имени Л. Толстого, Сквер имени Котельникова, Сквер Медицинских работников, Сквер имени К.Фукса, Ленинский сад, и много других мест для прогулок всей семьёй. Также Вас приятно удивит и близость к: крупным торговым центрам Корстон, Кольцо, Казань Молл, всем ведущим ВУЗам, Международной школы, школы 39, физико-математическому лицей 131, театрам и галереям, фитнес центрам, стоматологиям, банкам, бутикам и ресторанам. Остановки

общественного транспорта: Калинина, Островского, Большая Красная, Карла Маркса, Касаткина, Маяковского, Тельмана, Федосеевская, Дзержинского, Щапова, Муштари, Ульянова-Ленина, Достоевского. Важно: один взрослый собственник,







Move.ru - вся недвижимость России