

Создано: 26.09.2025 в 08:56

Обновлено: 14.12.2025 в 22:39

Республика Татарстан, Казань, улица
Толстого, 14А

84 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 14А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

198.5 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

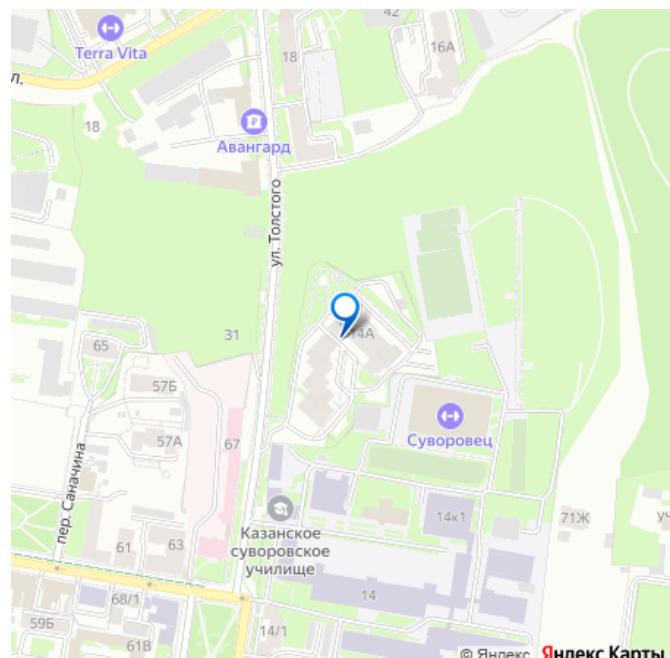
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928739466>

7

Агент

79179316303

для заметок

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

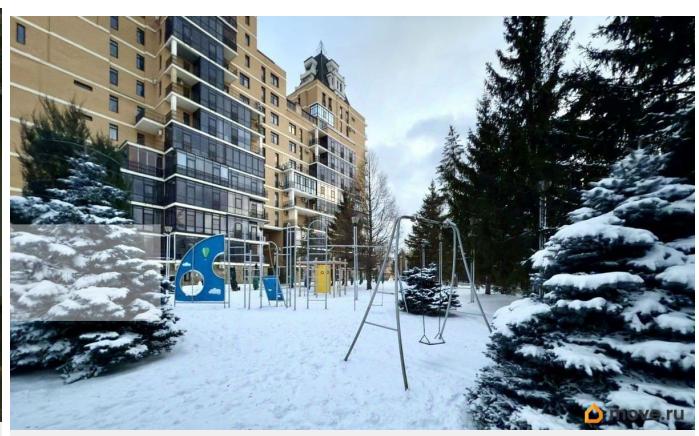
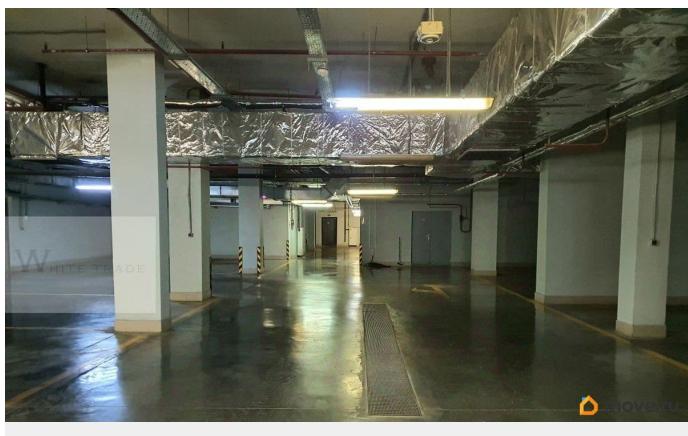
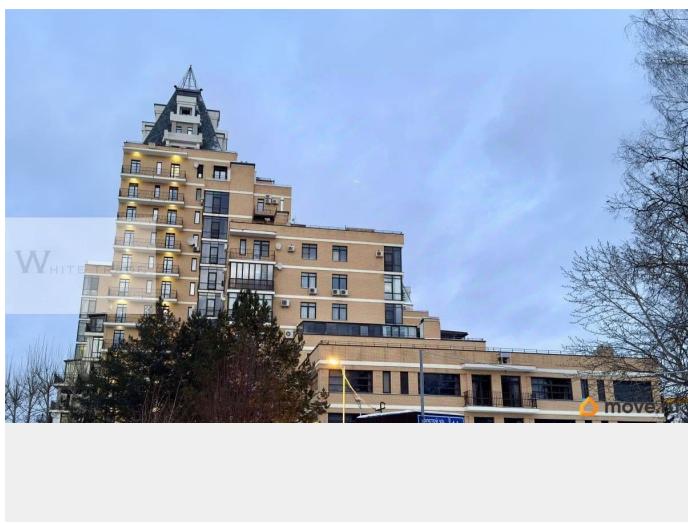
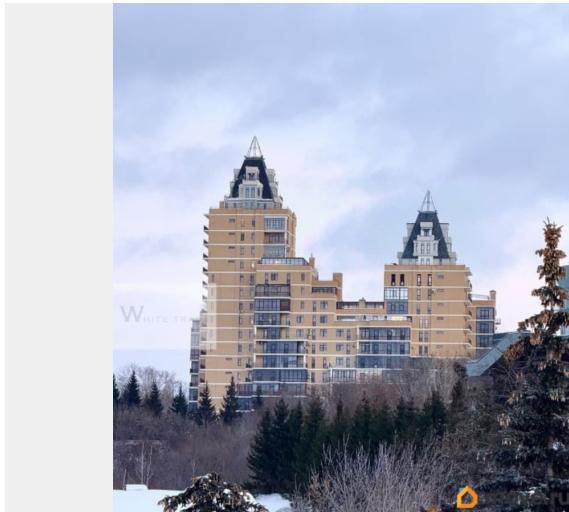
Уважаемый покупатель, Вашему вниманию на продажу представлена просторная и уникальная пятикомнатная квартира, расположенная в самой востребованной, безопасной и экологически чистой части центра г. Казани, в Вахитовском районе, по ул. Толстого д.14 А. В элитном ЖК Суворовский в тихом и безопасном месте г. Казани! ЖК «Суворовский» признан одним из лучших жилых комплексов нашего города, жители данного дома уже по достоинству оценили комфортное проживание. Жилой дом расположен на возвышенности как в горах Швейцарии, рядом нет загазованности и интенсивного движения машин, находится в одной из тихой части центра, напротив Парк Горького где лес, внизу новая и лучшая набережная Татарстана! Дом построен качественно и надёжно, выделяется своими уникальными архитектурными решениями и красотой. В ЖК действительно огромная придомовая территория, аналогов таким размерам территории и парковочных мест в Казани нет! Под домом есть отличная и просторная подземная (сухая) парковка в которой расположены одни из самых больших парковочных мест в городе, также на улице есть парковка перед въездом на территорию, есть парковочные места во дворе, также есть отдельная гостевая

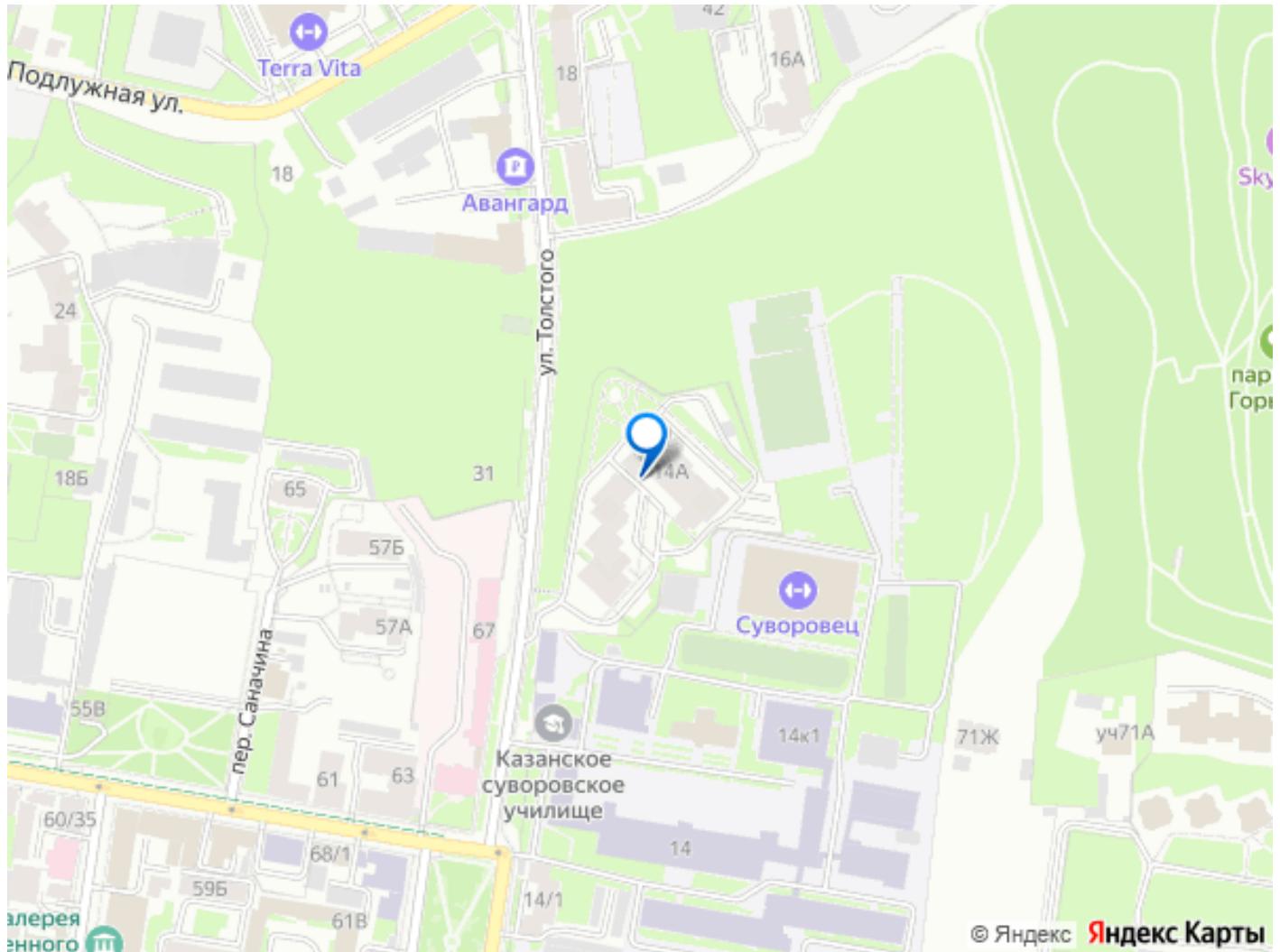
парковка. Территория просто шикарная
которая утопает в зелени и очень ухожена,
есть детская площадка, места для отдыха,
беседки и зоны для отдыха. Дом
малоквартирный, дружный, проживают очень
солидные, уважаемые и интеллигентные
люди, своё ТСЖ, низкие коммунальные
платежи, все вопросы решаются очень
быстро! В Суворовском безупречная и одна из
самых надёжных систем безопасности,
пропуск автомобилей для гостей строго по
звонку в охрану, территория огороженная,
система видеонаблюдения, в доме
круглосуточная охрана и два пункта охраны
перед въездом к дому, далее при въезде на
территорию двора. Квартира светлая,
просторная, с ремонтом, фото и видео по
запросу отправим заинтересованным.

Порадует Вас удачная и функциональная
планировка квартиры, которая отличается
удобством, простором и продуманностью, где
расположены 5 жилых комнат, 3 сан. узла, 2
балкона и терраса, 3 гардеробные комнаты,
холл и просторная кухня. Хороший средний
этаж, окна выходят на тихий двор и на Парк
ЦПКиО им. М. Горького. Локация: идеальное
месторасположение дома, можно быстро
доехать в любую точку города, рядом
расположены новая Кремлёвская
Набережная, Парк ЦПКиО им. М. Горького,
Сквер имени Л. Толстого, Сквер имени
Котельникова, Сквер Медицинских
работников, Сквер имени К.Фукса, Ленинский
сад, и много других мест для прогулок всей
семьёй. Также Вас приятно удивит и близость
к: крупным торговым центрам Корстон,
Кольцо, Казань Молл, всем ведущим ВУЗам,
Международной школы, школы 39, физико-
математическому лицею 131, театрам и
галереям, фитнес центрам, стоматологиям,
банкам, бутикам и ресторанам. Остановки

общественного транспорта: Калинина, Островского, Большая Красная, Карла Маркса, Касаткина, Маяковского, Тельмана, Федосеевская, Дзержинского, Щапова, Муштари, Ульянова-Ленина, Достоевского.

Важно: один взрослый собственник,





Move.ru - вся недвижимость России