

Создано: 26.10.2025 в 00:36

Обновлено: 03.12.2025 в 22:36

**Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 44А**

**17 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 44А

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

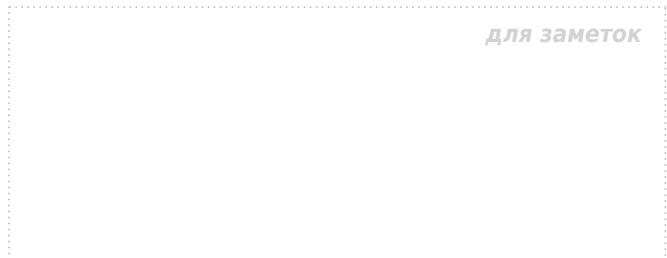
21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

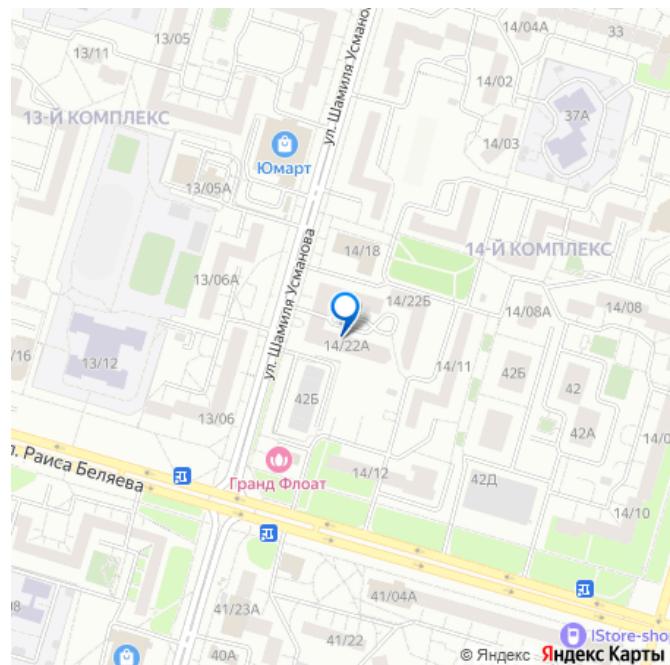
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

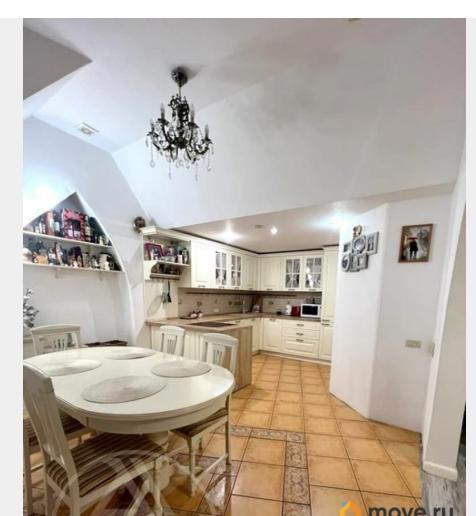
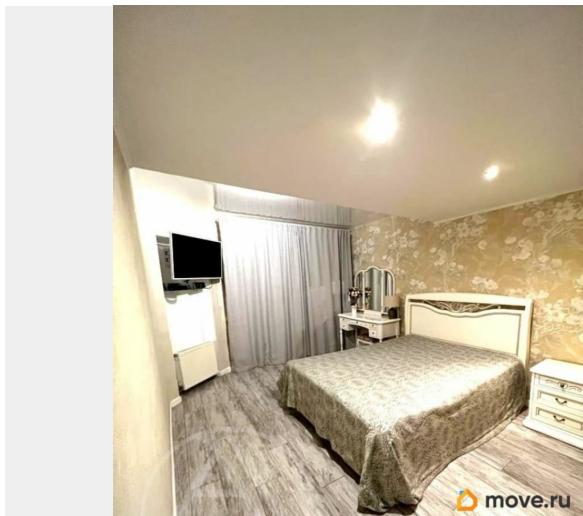
Продаю таунхаус в центре города. Возможен обмен на квартиру в Казани с доплатой.

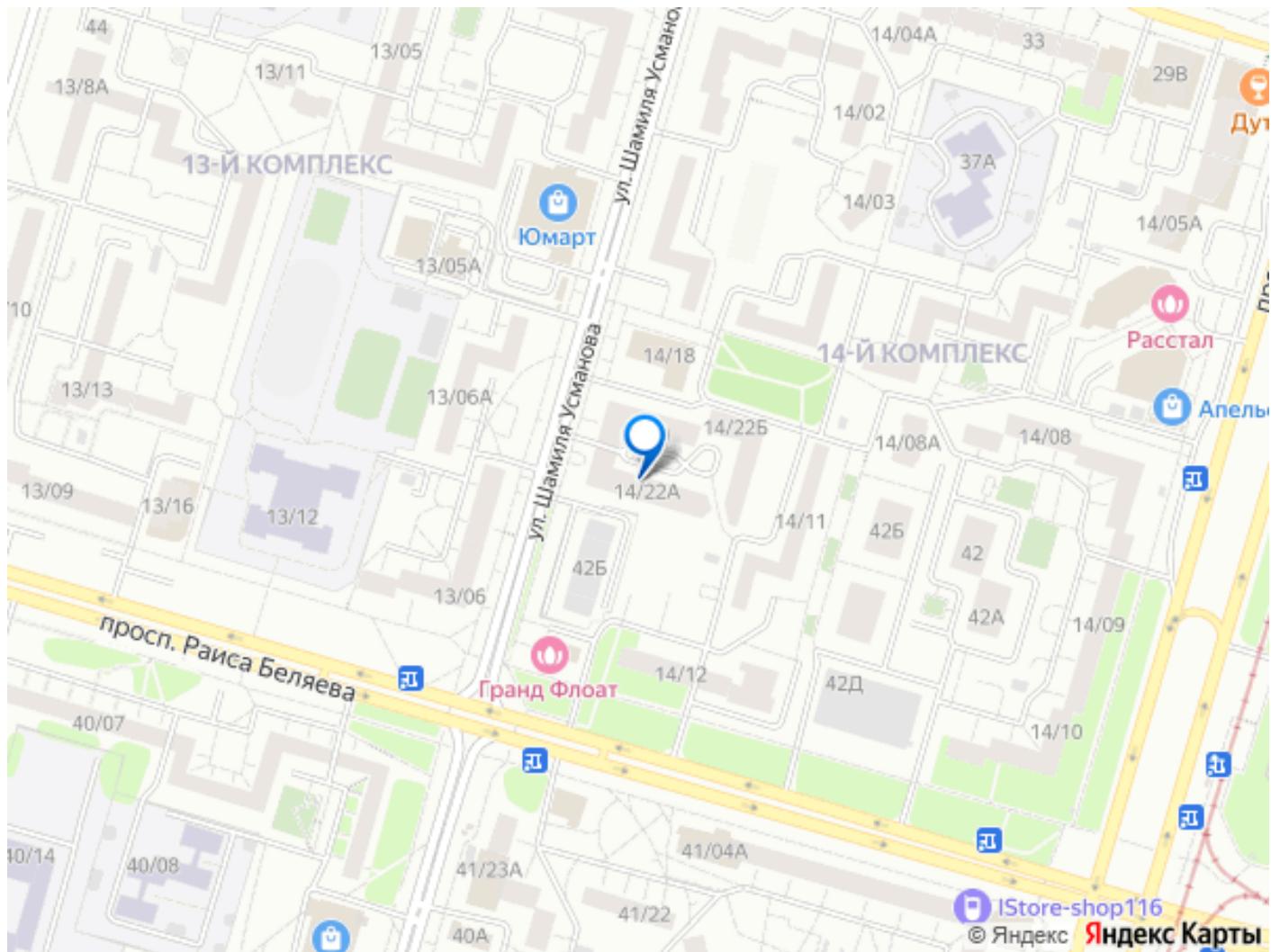
Шикарная, двухуровневая 5-комнатная квартира премиум класса с евроремонтом в центре города Набережные Челны.

Продается уникальная, элитная 5-комнатная квартира площадью 220 м<sup>2</sup> со вторым светом в центре города! Расположена на 3-м этаже 3-этажного малоквартирного дома по адресу: улица Шамиля Усманова, д. 44А. Просторный пентхаус со вторым светом, открытая планировка, качественный евроремонт с использованием только импортных материалов. Есть возможность зонирования идеальное место для создания интерьера своей мечты! Коммуникации: прямой договор с водоканалом, автономное отопление на подъезд. Высота потолков 3,5-5,5 м. Кухня 21,6 м<sup>2</sup>, квадратной формы. Установлен фильтр. Кухонный гарнитур со встроенной техникой и обеденной мебелью остается новым владельцам этой шикарной квартиры! Холл 42,3 м<sup>2</sup>, жилая зона - 3 просторные спальни, гостиная 65,5 м<sup>2</sup> с собственным камином, который создаст атмосферу загородного особняка в самом центре города! Гардеробная 4 м<sup>2</sup>, рабочий кабинет. 2 санузла: совмещенный и раздельный. Совмещенный 11,5 м<sup>2</sup>, оборудован



качественной, импортной сантехникой.  
Теплый пол. Просторная ванна, душевая  
кабина, биде. В квартире остается вся  
мебель: 6 метровый, итальянский диван из  
натуральной кожи, вся мебель из  
натурального дерева, кухня со встроенной  
немецкой техникой, обеденный гарнитур,  
гардеробная, встроенные шкафы, тумбы,  
столы, холодильник, посудомоечная машина,  
стиральная машина. Вся мебель  
дизайнерская, функциональная. Мраморная  
лестница. Тёплый пол на кухне, во входной  
группе, в гардеробной. Заезжай и живи!  
Доброжелательные соседи. Чистый,  
ухоженный подъезд. Дом малоквартирный,  
статусный для ценителей комфортной,  
уединенной жизни в самом центре города!  
Безопасность 24/7 — закрытая территория,  
безопасный двор без машин, Детская  
площадка, места отдыха для жителей дома.  
Удобное расположение дома: рядом  
множество учебных заведений. 6 школ: 60, 82  
(кадетская), 45, 17, 31, 46. 14 детских садов,  
множество магазинов, аптеки, ПВЗ всех  
маркетплейсов, банки, салоны красоты,  
парикмахерские, кафе, пекарни, рестораны,  
Сити Молл, культурные центры: концертный  
зал, музеи. Транспортная доступность, рядом  
улицы: проспект Сююмбике, проспект Мира,  
проспект Раиса Беляева, проспект Хасана  
Туфана, проспект Чулман. Остановки  
общественного транспорта. Вы легко можете  
добраться в любую точку города. Все  
документы готовы к продаже. Квартира без  
долгов и обременений. Быстрый выход на  
делку. Реальному покупателю торг. Показ в  
удобное время. Звоните, договоримся о  
просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России