

Создано: 05.05.2023 в 16:07

Обновлено: 19.11.2025 в 15:25

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 71

**15 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 71

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

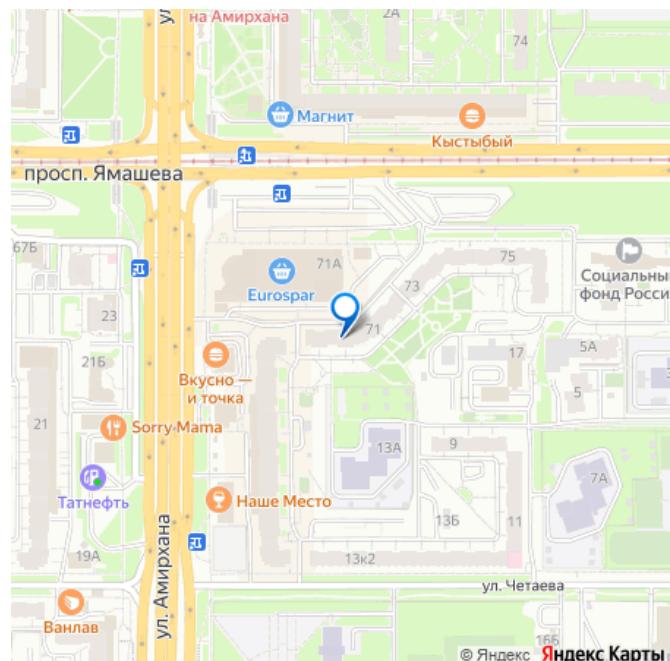
<https://tatarstan.move.ru/objects/928092175>

3

Собственник

**79872303913**

для заметок



балкон

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

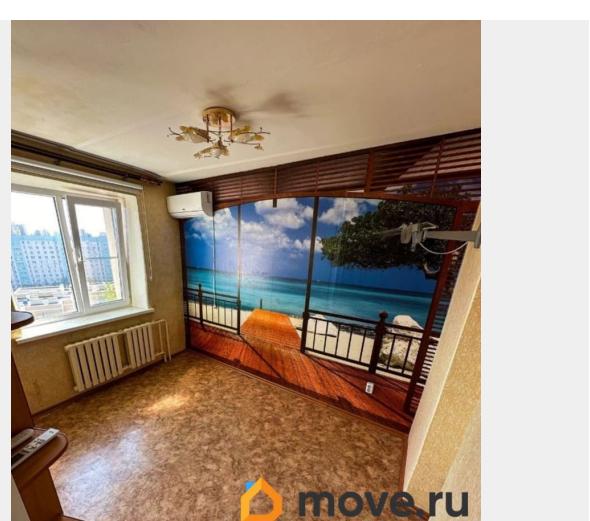
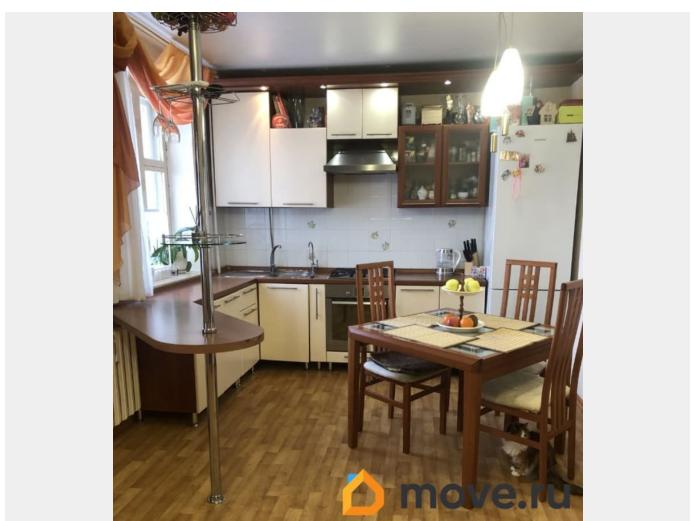
да

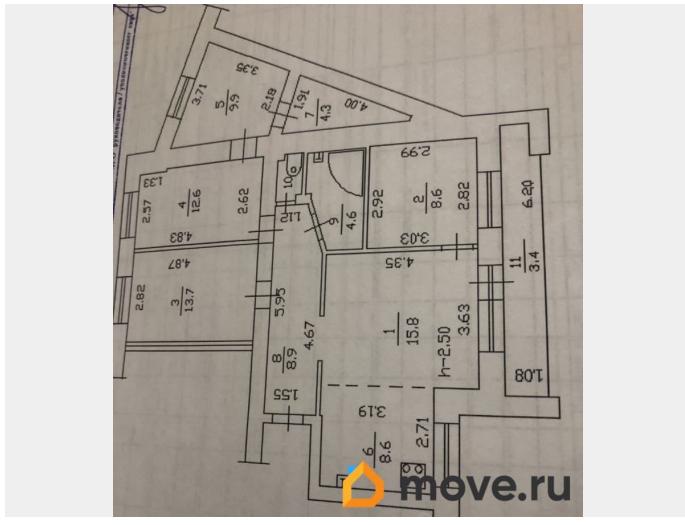
возможна ипотека, лифт

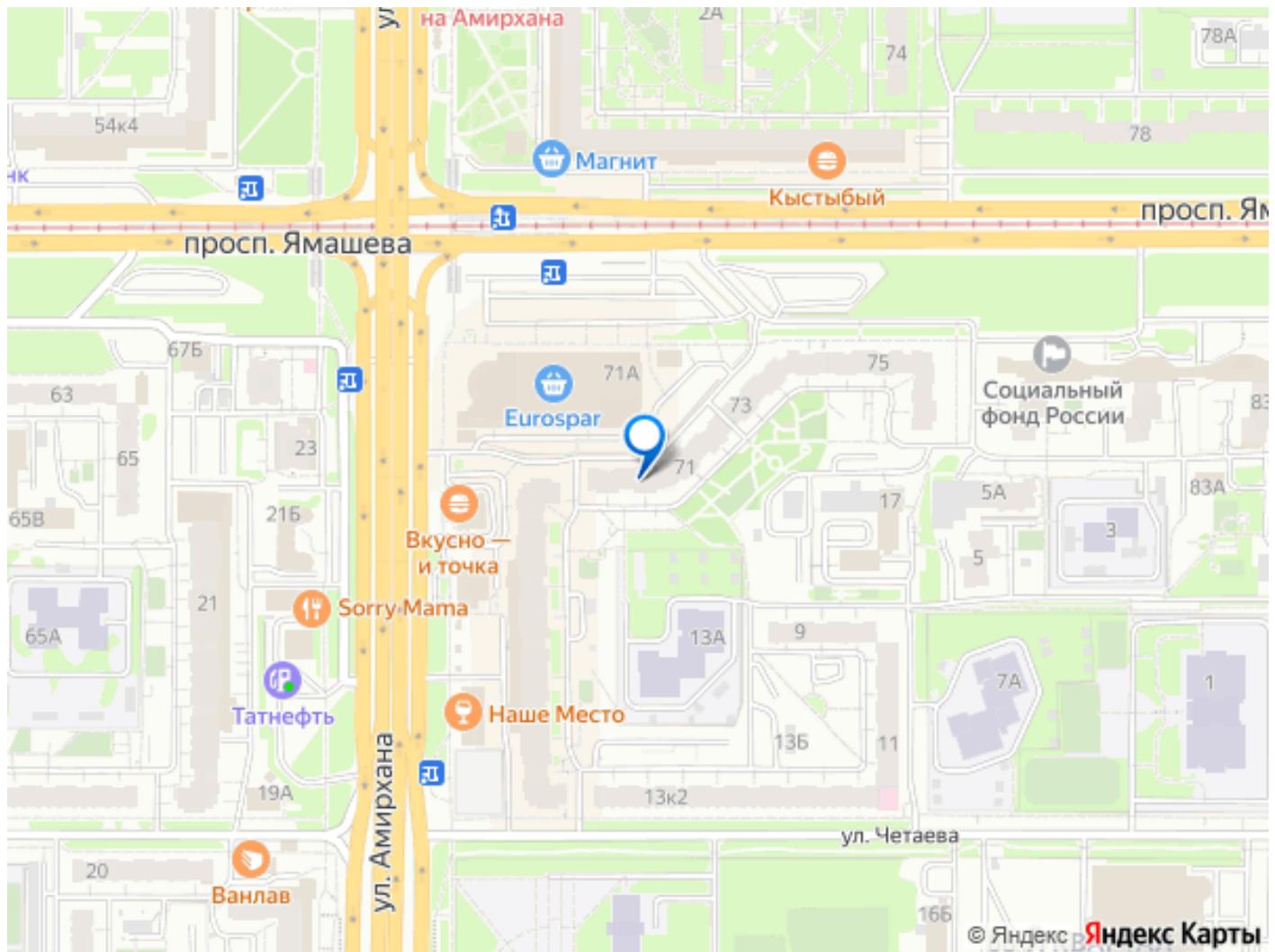
## **Описание**

Продаю сам собственник. Продам 5комнатную квартиру самый центр Квартала кирпичный дом, с отличным видом на все стороны, Самый центр квартала перекресток Ямашева Амирхана, уютная , теплая, светлая. Отличная индивидуальная планировка узаконена, большие комнаты, тихо , шума с дороги и двора не слышно. Интернет 100мбит и тв Таттелеком. Санузел раздельный, большая ванная комната индивидуальной планировки. Четыре спальных комнаты, большая гостиная совмещенная с кухней, с кондиционерами, спортивная комната с беговой дорожкой, шведской стенкой, брусьями, турником, боксерской грушей. Спортивная комната может трансформироваться в спальню. Имеется гардеробная комната. Просторная длинная лоджия. Бесплатные парковки вокруг дома, всегда имеются свободные места. Территория двора с озеленением травой и деревьями, детская и спорт площадка во дворе, магазины Бехетле, Пятерочка, Магнит в соседних домах. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Двор без машин, Рядом с домом расположен полный социальный инфраструктурный комплекс (детские сады, школы, гимназии, детские и взрослые больницы и поликлиники, женская консультация). Также в пешей доступности

находятся: гипермаркеты (Бахетле, Ашан, Леруа Мерлен и Мегастрой), супермаркеты, торговые центры, дисконт-центр XL, акавапарк и гостиничный комплекс Ривьера и Центр Семьи Казан, Германо-Российский институт новых технологий, КАИ Исследовательский технический университет им. Туполева расположен в соседнем доме, медицинский университет, больница 7, кинотеатры. В данном районе мега-насыщенная спортивная инфраструктура стадион Казань Арена, дворец хоккея ТатНефть Арена, спорткомплекс Ватан, дворец единоборств, Центр водных видов спорта, спорткомплекс Олимп с 50-метровым бассейном и тренажёрным залом. Рядом есть несколько парков, скверов, в 500 м берег реки Казанка. Важно покупая эту квартиру, Вы приобретаете возможность жить в центре Ново-Савиновского района. Выгодное вложение на перспективу! Квартира подойдет для большой, дружной семьи, ценителей комфорта, тишины и уюта. только сделан ремонт, свободна от проживания, от прописки, два взрослых собственника.







Move.ru - вся недвижимость России