

Создано: 12.11.2024 в 11:23

Обновлено: 29.01.2026 в 19:51

Республика Татарстан, Казань, улица
Курашова, 9А

35 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Курашова, 9А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Курашова](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

96.7 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

197.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

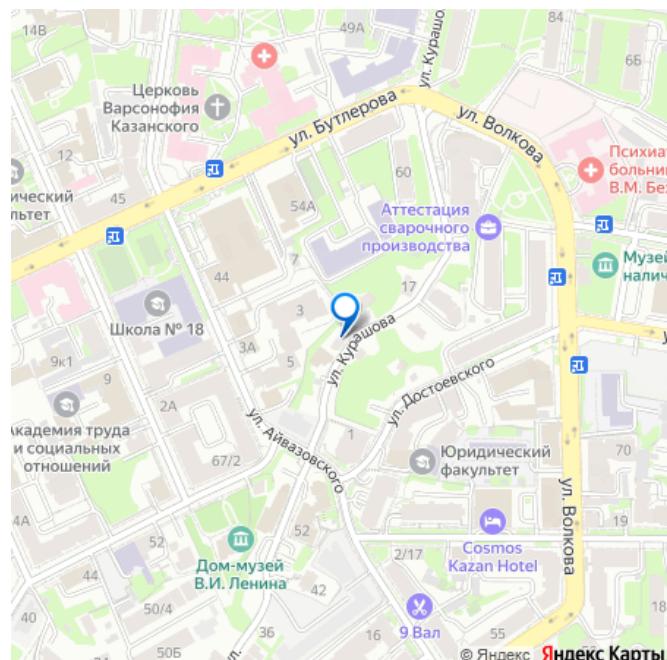
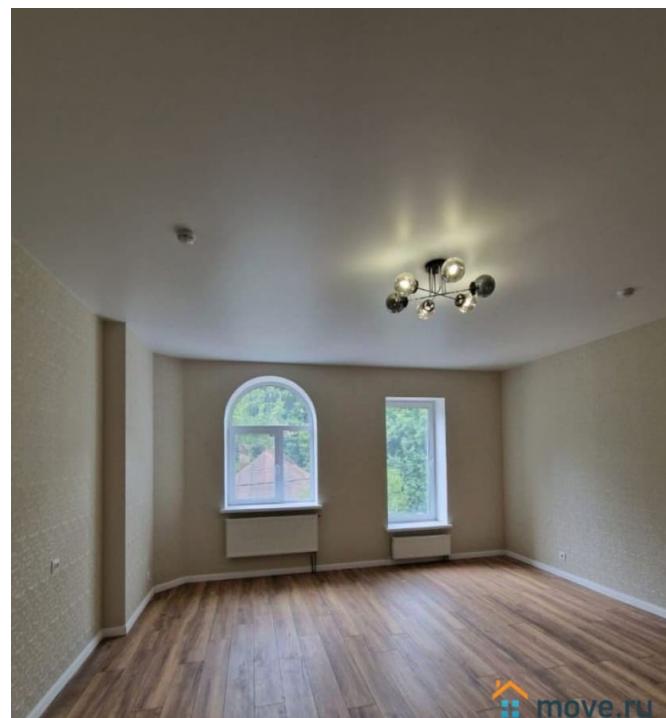
<https://tatarstan.move.ru/objects/926637686>

8

Наталья Крыжановская, Ваш
надежный риелтор

79872121952

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 39624139 Предлагаем Вашему вниманию многоуровневую квартиру в блокированном доме на 3 квартиры. Дом находится в самом центре города Казани (Вахитовский район), ул. Курашова, 9а. Прекрасное место для жизни, тихое и зелёное, с пешей доступностью к самым популярным прогулочным зонам города! На шикарной открытой террасе можно сделать зону барбекю, зону отдыха с летним бассейном, шезлонгами и организовать самый прекрасный сад! Также есть выход на плоскую крышу, которую можно использовать в различных целях. Общая площадь 197,8 кв. м. без учета террасы. 1-й этаж: кухня-столовая 24 кв. м. прихожая 9,4 кв.м. и санузел 4,3 кв. м.. 2-й этаж: гостиная 29,2 кв.м., комната 15,5 кв.м., ванная комната 9,9 кв.м.. 3-й этаж: три спальни (15,5 + 12,0+11,8), раздельный санузел., балкон с выходом из комнаты, выход на террасу. Высота потолков - 3 метра! На первом этаже дома есть своё парковочное место для автомобиля, которое закрывается автоматическими воротами. У входа можно припарковать ещё один автомобиль. В квартире сделан евроремонт в современном стиле, все как на фото. В каждой комнате установлен кондиционер. Газ, электричество, вода, канализация в доме все центральное. Теплый пол (электрический) в прихожей и во всех санузлах. Квартира оборудована видеокамерами и охранной сигнализацией,

на каждом этаже есть возможность видеонаблюдения и переговорная система, открыть входную дверь можно находясь на любом этаже. Почувствуйте новые краски жизни, эта прекрасная квартира для Вас! Для оперативного показа - звоните! Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Рядом с домом лицей 131, школа 18, все необходимые магазины. В шаговой доступности Торговый центр Кольцо, лучшие магазины брендовой одежды, пешеходные улицы, парки, скверы и театры. Безопасность сделки обеспечена квалифицированными юристами агентства!

Работаем по стандартам Гильдии риелторов РТ! Номер объекта: #1/537016/22355

