

Создано: 05.08.2025 в 16:27

Обновлено: 29.01.2026 в 17:53

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярдем, 3

65 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

106 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

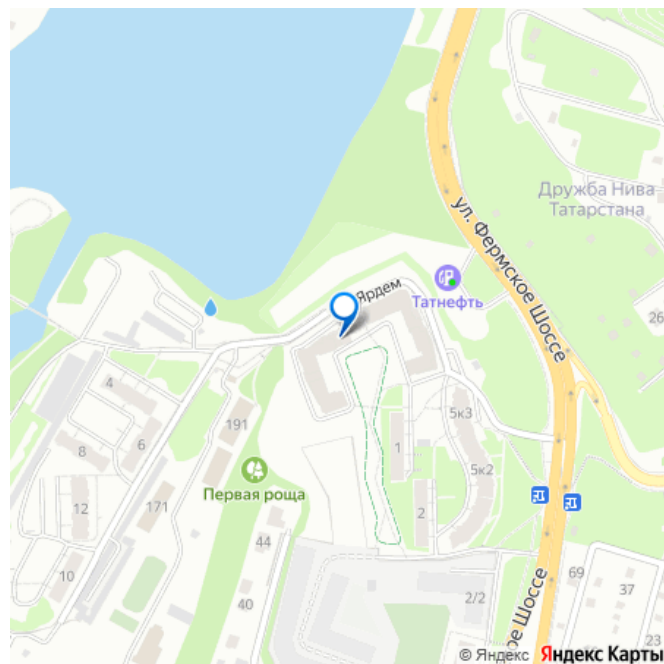
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388208>

4

Диляра Рузалимовна Сабитова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79872123706

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся пентхаус 253 кв.м у акватории озера Средний кабан, эксклюзивное предложение с шикарными видовыми характеристиками ! -Свой собственный этаж (нет соседей на этаже); -Высокие потолки 3.2 метра; -Лучшие видовые характеристики в доме; -Современный жилой комплекс Алтын Яр; -Многоуровневый паркинг возле дома; - Вся необходимая инфраструктура : садики, Школа , магазины. Очень интересная и функциональная планировка : квартира разделена на две части , гостевую : где расположена большая кухня гостиная 34,85 кв.м с выходом на открытую террасу от куда открывается вид на всю акваторию озера , гостевая комната 17.64 и свой собственный выход на ещё одну просторную террасу и зимний сад с панорамными окнами в пол , где можно разместить всех гостей . Вторая часть квартиры приватная : в ней расположились 3 спальни со своими гардеробными зонами , балконом и террасой и огромная гостиная с панорамным остеклением в пол. Жилой комплекс Алтын Яр находится в близкой доступности к центру, и в то же время в

уютном месте вдоль акватории озера Средний Кабан. По вечерам можно наблюдать потрясающий закат на открытой террасе с видом на озеро. Жилой комплекс Алтын Яр - это проект с классической архитектурой, уникальными фасадными решениями и дизайнерским оформлением мест общего пользования. Удобное месторасположение Жилого комплекса, исторический центр в 5-ти минутах на машине, в шаговой доступности несколько школ и гимназий, детских садов, спортивные комплексы, магазины, так же отличная транспортная развязка. Имеется наземная парковка вокруг дома, строится многоуровневый паркинг. Звоните или пишите! Расскажу подробнее, показ в удобное для вас время! Код пользователя: 20727 Номер в базе: 3721601

