

Создано: 27.03.2025 в 13:26

Обновлено: 19.01.2026 в 16:14

Республика Татарстан, Казань,  
Петербургская улица, 65а

**63 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Петербургская улица, 65а

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Петербургская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

250.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

288.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

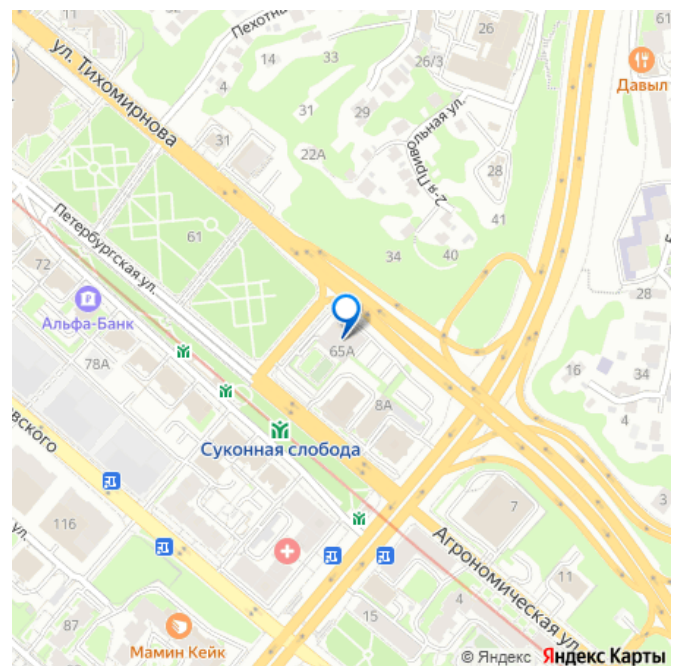
<https://tatarstan.move.ru/objects/927577567>

3

Руслан Замалетдинов, FATiR

**79172627994**

для заметок



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

---

## Описание

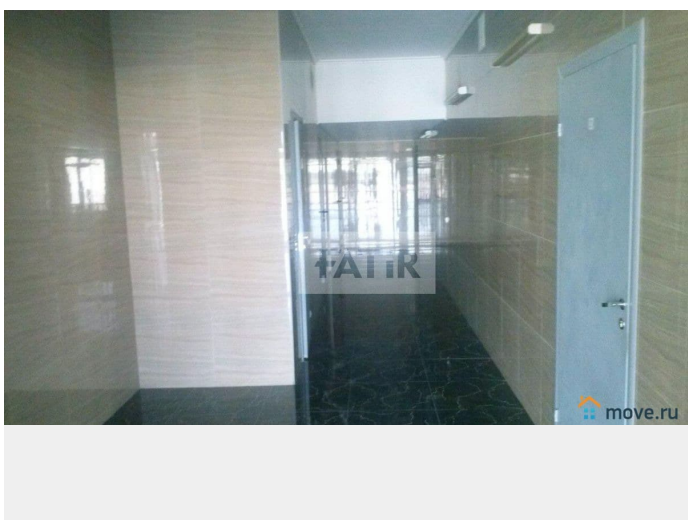
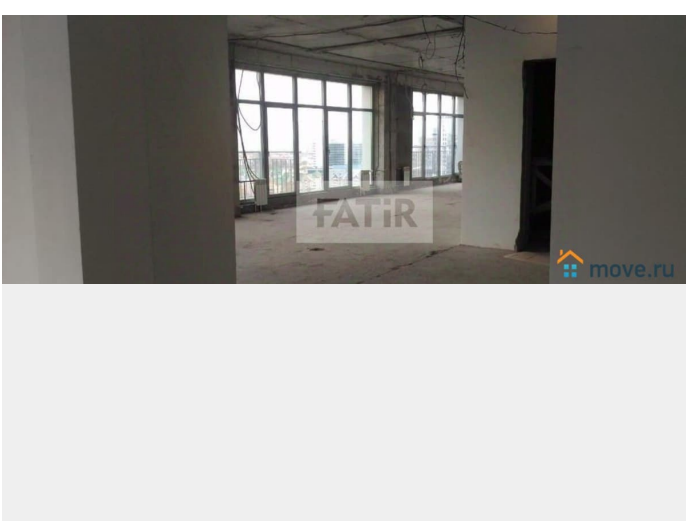
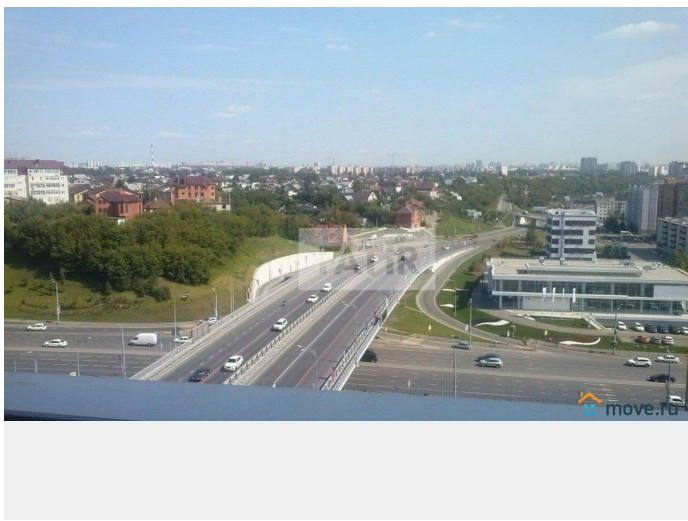
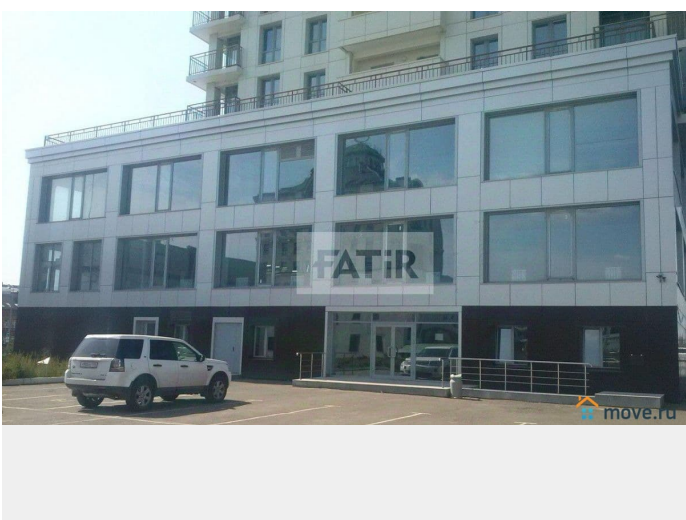
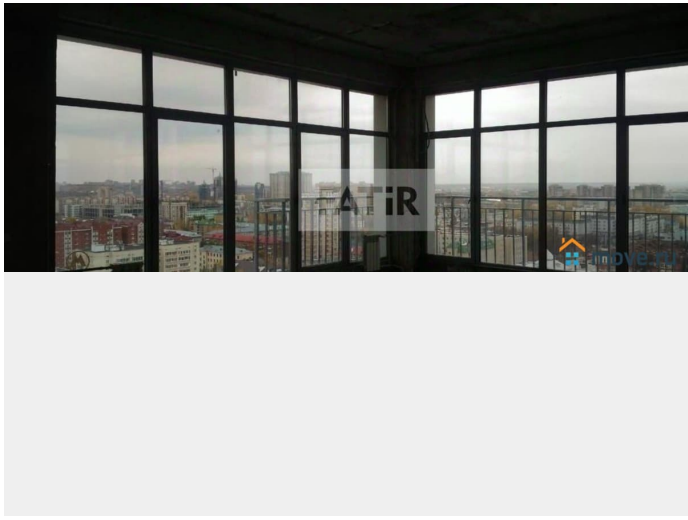
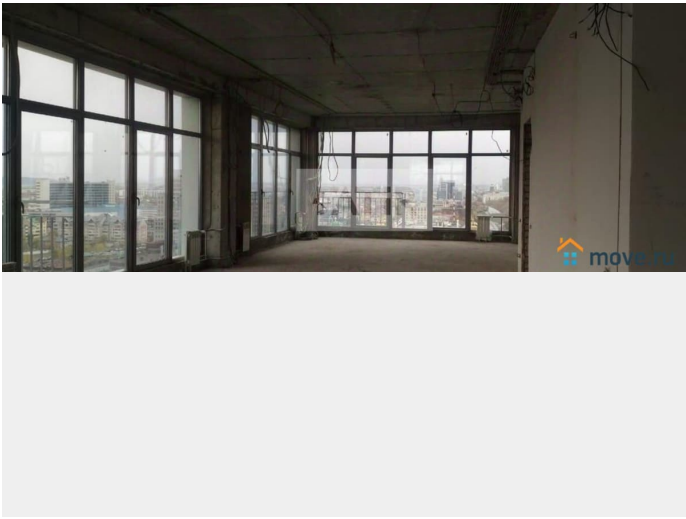
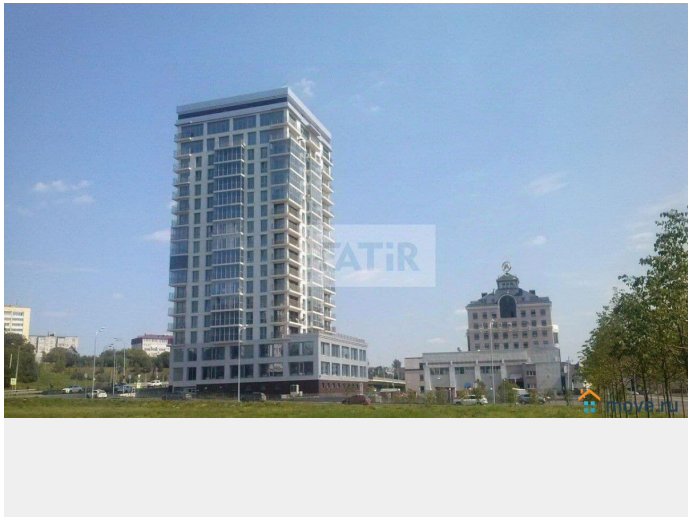
Современный ритм жизни диктует свои правила. Самое ценное, что у нас есть это время. Поэтому представляю Вашему вниманию видовую, большую, просторную квартиру (пентхаус, ключевой доступ на этаж) премиум класса в элитном Жилом Комплексе «ART HOUSE» который расположен в Вахитовском районе г.Казань! Благодаря развитой инфраструктуре и исключительно выгодному расположению ЖК «ART HOUSE» Вы всегда сможете быстро и легко добраться в любую точку города. Так же в шаговой доступности, транспорт, магазины, достопримечательности. До центра города всего 4 минуты на автомобиле (пешим шагом 15 минут). Комплекс оснащен современными системами видеонаблюдения — круглосуточное 100% покрытие всей территории комплекса. Огороженная территория, детская площадка, и подземная парковка для вашего автомобиля. Дорогая отделка мест общего пользования. Установлены бесшумные лифты финской фирмы KONE. Панорамные окна в квартире обеспечат отличный вид на вечерний город. Отличная транспортная развязка. Остановки общественного транспорта в паре минут прогулочного шага. Станция метро «Суконная Слобода» в 100 метрах. До ТЦ Кольцо 10 мин прогулочным шагом. До Кремля 2 станции метро. Великолепная

инфраструктура района. Магазины, аптеки, рестораны, школы, детские сады, поликлиники, ВУЗы - все это в шаговой доступности. Рядом улицы Назарбаева, Вишневского, Островского, Агрономическая, Спартаковская, Баумана. Квартира от юридического лица, проходят все льготные программы : СИ, ИТ. В холле жилого комплекса предусмотрено уютное пространство для ожидания, а также зона Reception.

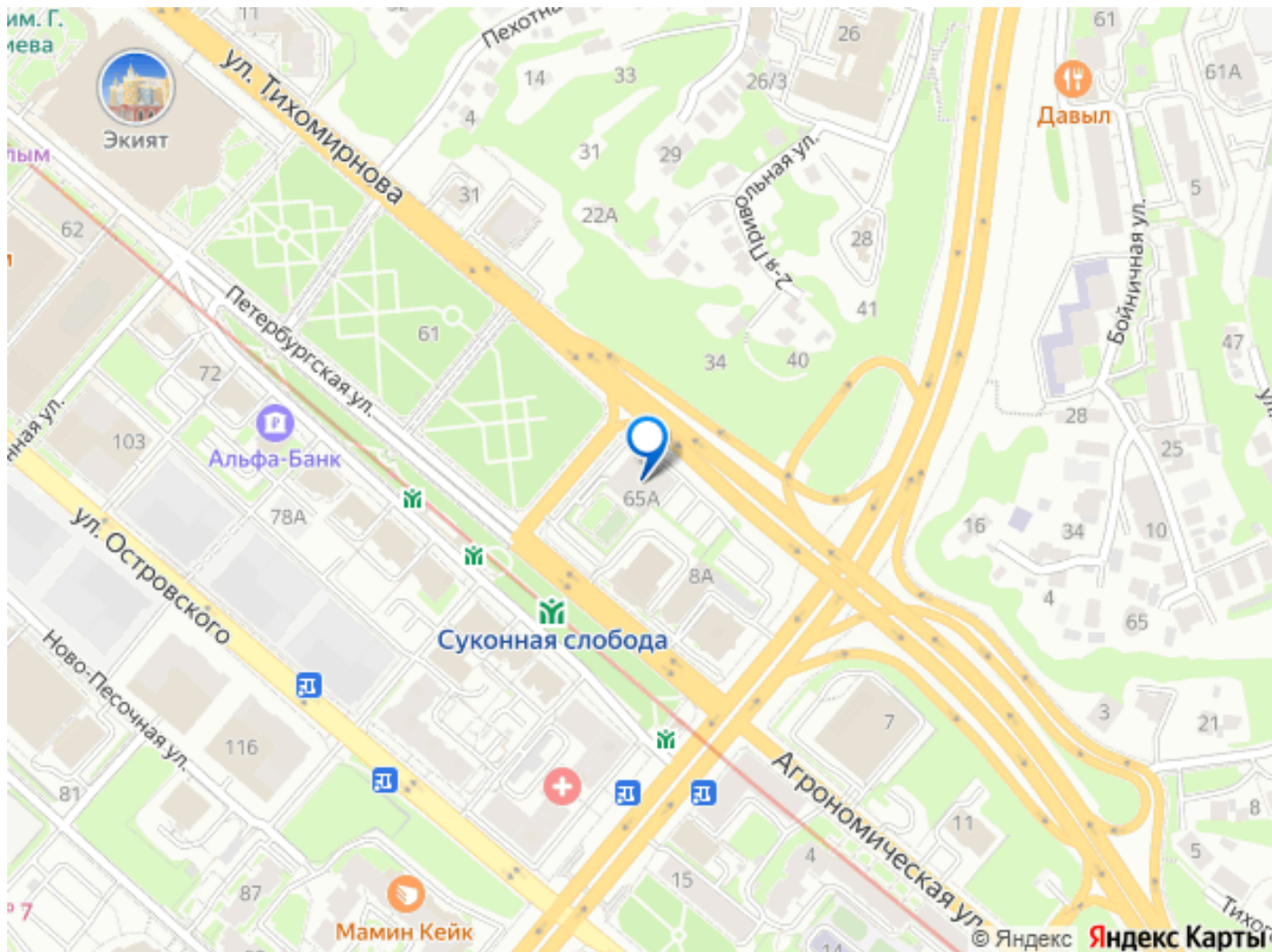
Круглосуточная консьерж-служба позволит вам легко и оперативно решить самые разные бытовые вопросы: от заказа такси и покупки билетов до бронирования гостиницы за рубежом. За дом отвечает своя управляющая компания, это значит, что коммуникации, места общего пользования и придомовая территория содержатся в полном порядке, а коммунальные платежи минимальные по сравнению с другими УК и ЖКХ. Квартиры с предчистовой отделкой свободной планировки. Большие окна и высокие потолки добавляют ощущение пространства. Планировка помещения: • кухня 17,6 м² • спальня 46,9 м² • спальня 20,6 м² • спальня 17,7 м² • спальня 43,7 м² • спальня 33 м² • гостиная 53 м² • два санузла 6 и 9 м² • коридор 35,6 м² • три лоджии 1,7, 2,2, 1,7 м²

Агентство недвижимости «FATiR» сопровождает клиента на всех этапах сделки. Мы работаем по стандартам Гильдии Риэлторов РТ. Юридическая ответственность застрахована. При приобретении данного объекта ипотечный специалист подберет Вам выгодную ипотечную программу и решит сложную ситуацию, имеются преференции от банков-партнеров. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

Номер объекта: #1/539927/9737







Move.ru - вся недвижимость России