

Создано: 10.02.2025 в 13:45

Обновлено: 15.02.2026 в 09:42

**Республика Татарстан, Казань, улица
Николая Столбова, 1/3**

2 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Столбова, 1/3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николая Столбова](#)

Гараж

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

10 млн за 4 места в центре города. 2,5 млн за одно место. Два других по 2,7. Вся сумма в ДКП. Возможна оплата по безналу +15% к стоимости. Цена в этой зоне муницип. парковки -100 руб час! Подняли на 40%. Продам 4 парковки на подземном отапливаемом паркинге. Лучшие места. Все места сданы в аренду (Габ). ! 60 кв. М. Коммерции, не требующей ремонта и вложений. Центр города, Вахитовский район, ул. Николая Столбова 1/3. Так называемые Казанские патрики)) улица в ресторанах, барах, бистро

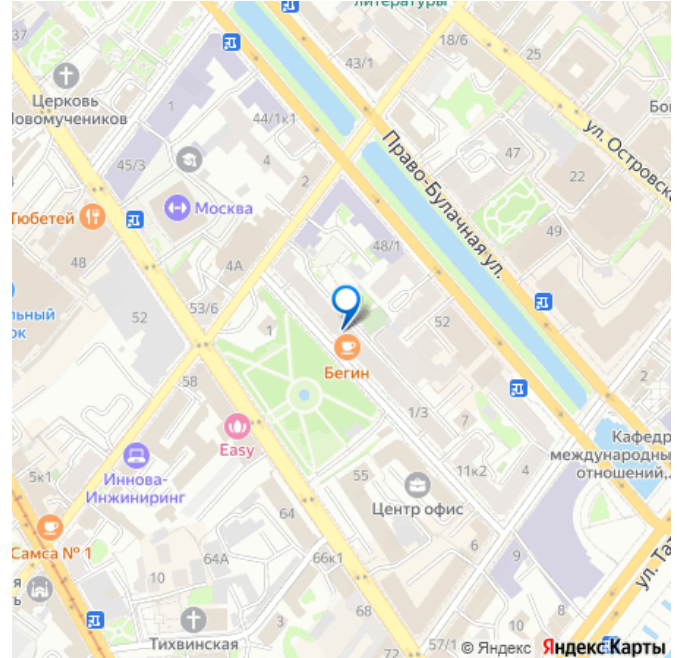
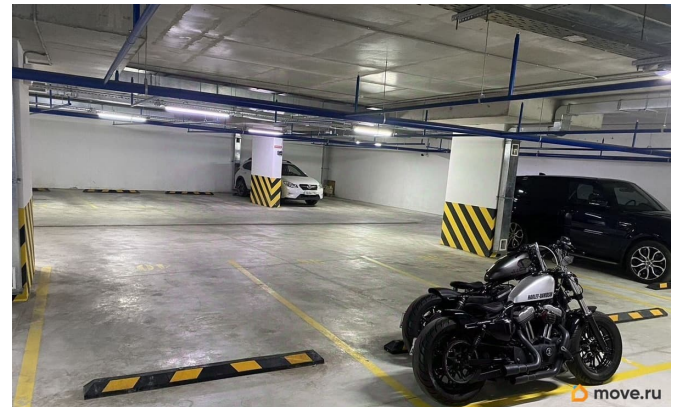
<https://tatarstan.move.ru/objects/929005663>

2

Наиль Гафаров, Наиль Гафаров

79178607172

для заметок



и разных заведений. Парковка всегда битком. Цены на парковки растут ежегодно, цены на аренду 1 часа на муниципальной парковке растут также (уже минимально 100 руб в час, дальше-больше будет). Потенциал к росту стоимости 30~65% за 1-2 года. Комфортных охраняемых чистых тепловых парковок в центре совсем мало. Машино места рядом с заездом и выездом. Максимально удобные и комфортные без наезжающих столбов на место. Под любой авто любого размера. Плюс два байка на каждое место встает. Места идут по 2 рядом. Очень удобно для семейных. (Это не семейная парковка, где одно за другим). Электрозарядка для Электро/гибридных авто!

