

Создано: 29.01.2025 в 10:52

Обновлено: 02.12.2025 в 18:42

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский проспект, 248

**55 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский проспект, 248

Улица

[проспект Казанский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - Теплый, холодный склад - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Напольное покрытие - Бетонный пол - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно арендаторами Дополнительная информация: Производственная база с земельным участком 1. Земельный участок 5 000 кв.м. Категория населенных пунктов; ВРИ

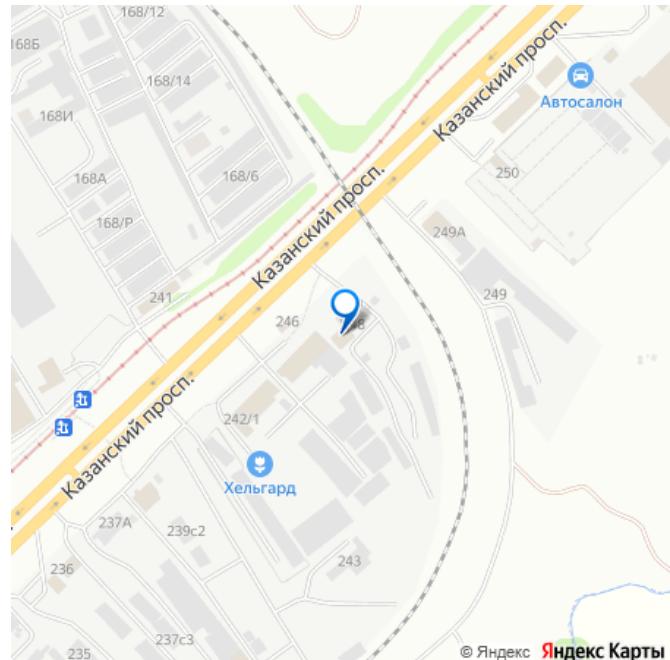
<https://tatarstan.move.ru/objects/927104140>

4

Агент Агентство Регионального развития Набережнече, Агентство Регионального развития

**79178613683**

для заметок



© Яндекс Карты

под производственную базу Первая линия  
Заезд с первой дороги Бетонированная  
площадка Участок огражден  
Видеонаблюдение по периметру 2. На  
территории теплые помещения, в том числе  
административные - 440 м<sup>2</sup> 3. Холодные  
склады 690 м<sup>2</sup> 4. Открытые площадки под  
хранение 100 % заселено арендаторами МАП  
400 000 руб. в мес. Окупаемость 11 лет  
Можно поднять арендный поток, что  
приведет к окупаемости 7 лет. APP1 По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Елена Х (267),  
Венера Ш (271)

