

Создано: 29.01.2025 в 10:52

Обновлено: 02.12.2025 в 18:42

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, Казанский проспект, 248**

**55 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский  
проспект, 248

Улица

[проспект Казанский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

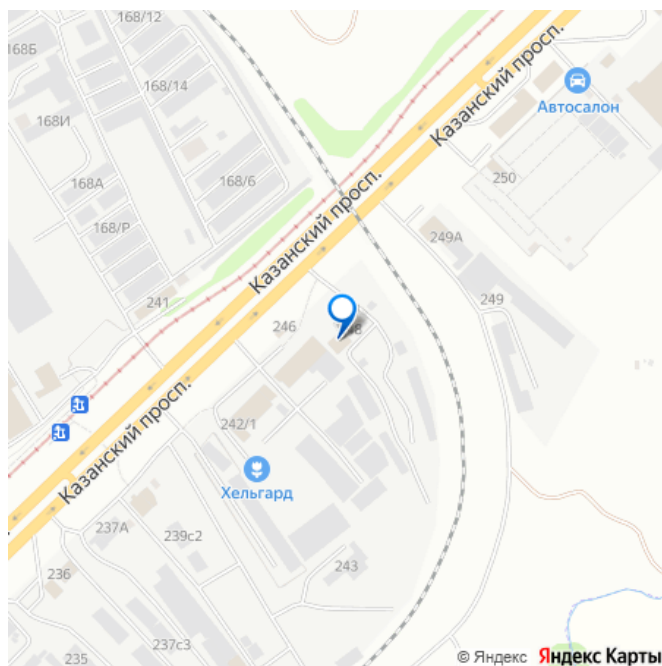
Характеристики: - Теплый, холодный склад -  
Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Напольное  
покрытие - Бетонный пол - Подъездные пути  
под грузовой транспорт, легковой транспорт  
- Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка,  
Площадка рядом с помещением, Место для  
маневра транспорта - Видеонаблюдение -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно арендаторами  
Дополнительная информация: Производственная база с  
земельным участком 1. Земельный участок 5  
000 кв.м. Категория населенных пунктов; ВРИ

<https://tatarstan.move.ru/objects/9271041404>

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития**

**79178613683**

для заметок



под производственную базу Первая линия  
Заезд с первой дороги Бетонированная  
площадка Участок огражден  
Видеонаблюдение по периметру 2. На  
территории теплые помещения, в том числе  
административные - 440 м2 3. Холодные  
склады 690 м2 4. Открытые площадки под  
хранение 100 % заселено арендаторами МАП  
400 000 руб. в мес. Окупаемость 11 лет  
Можно поднять арендный поток, что  
приведет к окупаемости 7 лет. APP1 По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Елена Х (267),  
Венера Ш (271)

