

🕒 Создано: 14.07.2025 в 10:33

Обновлено: 02.12.2025 в 18:22

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Профильная, 36**

50 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Профильная, 36

Готовый бизнес

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 3 м - Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые - Предоставление юридического адреса

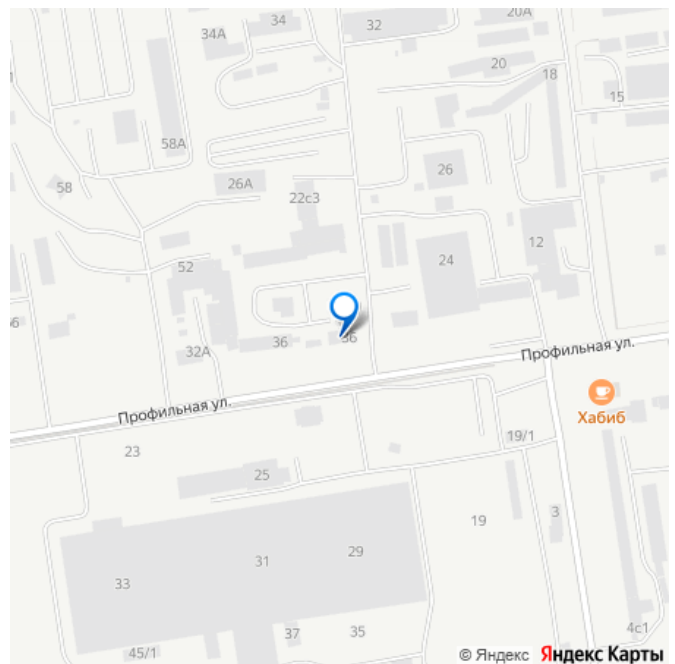
Дополнительная информация: Продается hostel, готовый доходный бизнес с объектами недвижимости Срок окупаемости 3 года Здание площадью 1000 кв.м. КПП - в собственности Двухэтажное Вода - скважина, канализация центральная, отопление пеллетный котел На объект выделено 100

<https://tatarstan.move.ru/objects/928288753>
5

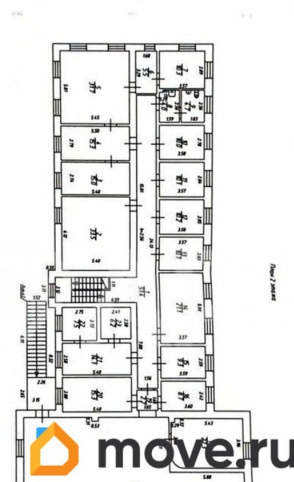
**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**

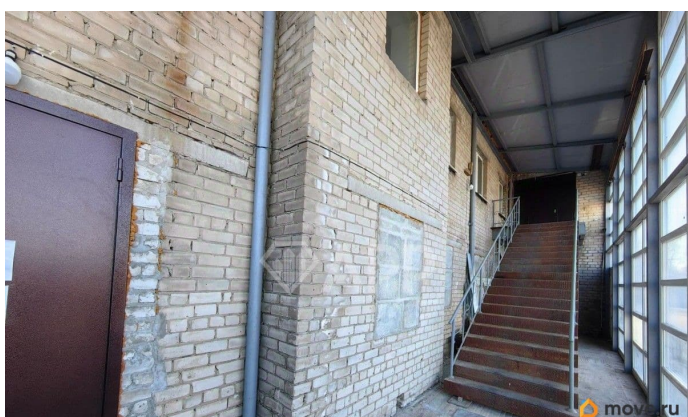
79178613683

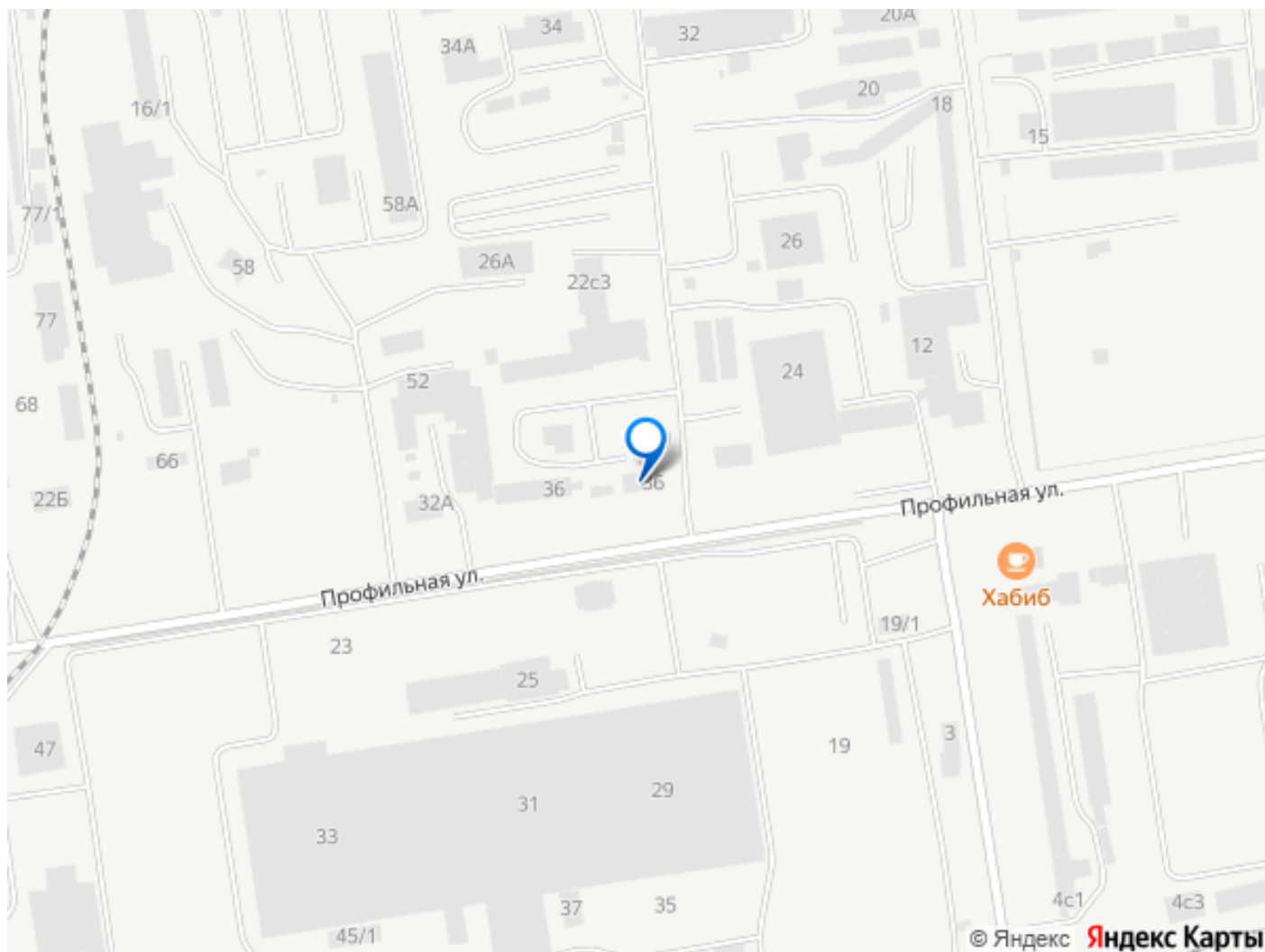
для заметок



кВт мощности Земельный участок 6000 кв.м.
собственность Видеонаблюдение
Огороженная территория Бетонированная
площадка На территории залит фундамент
под место приёма пищи, в наличии-шатер,
чтоб в здании не было антисанитарии Туалет
по плану тоже вынести на улицу Бизнес
налаженный Первый этаж оборудован под
душевые кабины, санузлы, прачечную Второй
этаж полностью оборудован на 120 койко-
мест Два кабинета на втором этаже способны
вместить еще 16 койко-мест Санузел на
этаже Дополнительно оборудуются 16
душевых кабинок На первом этаже
свободные площади под 100 койко-мест
Полное соответствие требованиям под хостел
Общая заполняемость около 250 человек.
Спальные места оборудованы
ортопедическими матрасами,
обособленными: освещение, розетка,
выключатель, огнетушитель порошковый 1.3
самосрабатывающий пожарный шар АFO В
здании есть запасные выходы Стоимость
указана только за объект недвижимости. Как
готовый бизнес цена обсуждается отдельно.
APPO По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Елена Х (267),
Венера Ш (271)







Move.ru - вся недвижимость России