

Создано: 14.07.2025 в 10:33

Обновлено: 02.12.2025 в 18:22

Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Профильная, 36

50 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Профильная, 36

Готовый бизнес

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 2 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7
- ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Хороший
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно
стоящее здание - Без лифта - Высота

потолков 3 м - Видеонаблюдение - С мебелью

- С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые
- Предоставление юридического адреса

Дополнительная информация: Продается
хостел, готовый доходный бизнес с

объектами недвижимости Срок окупаемости
3 года Здание площадью 1000 кв.м. КПП - в
собственности Двухэтажное Вода - скважина,
канализация центральная, отопление
пеллетный котел На объект выделено 100

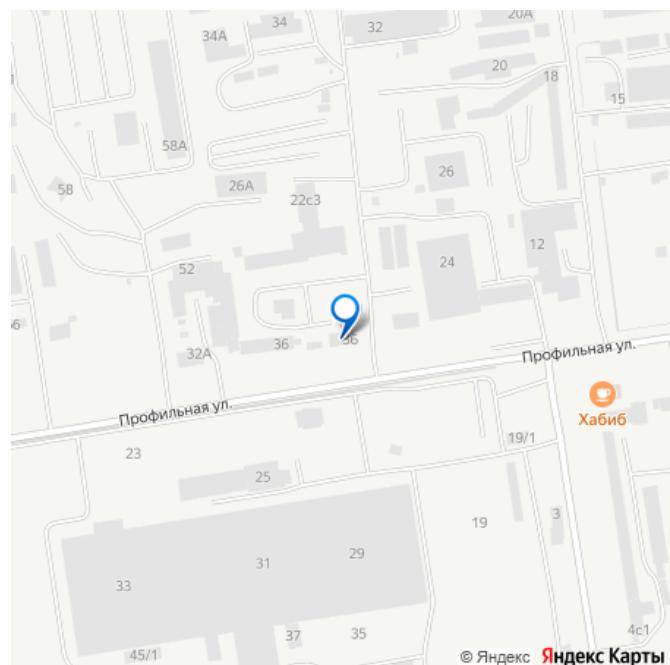
<https://tatarstan.move.ru/objects/928288753>

5

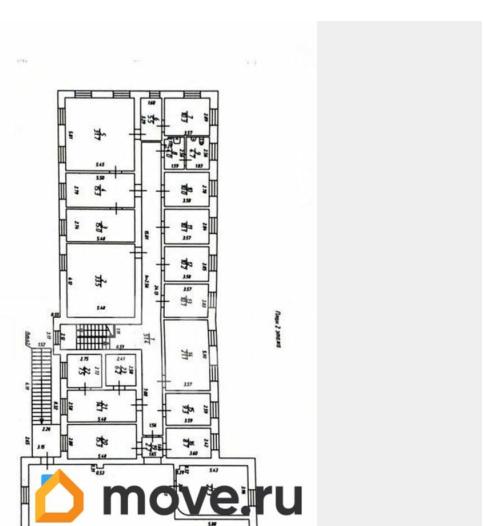
Агент Агентство Регионального
развития Набережноч, Агентство
Регионального развития

79178613683

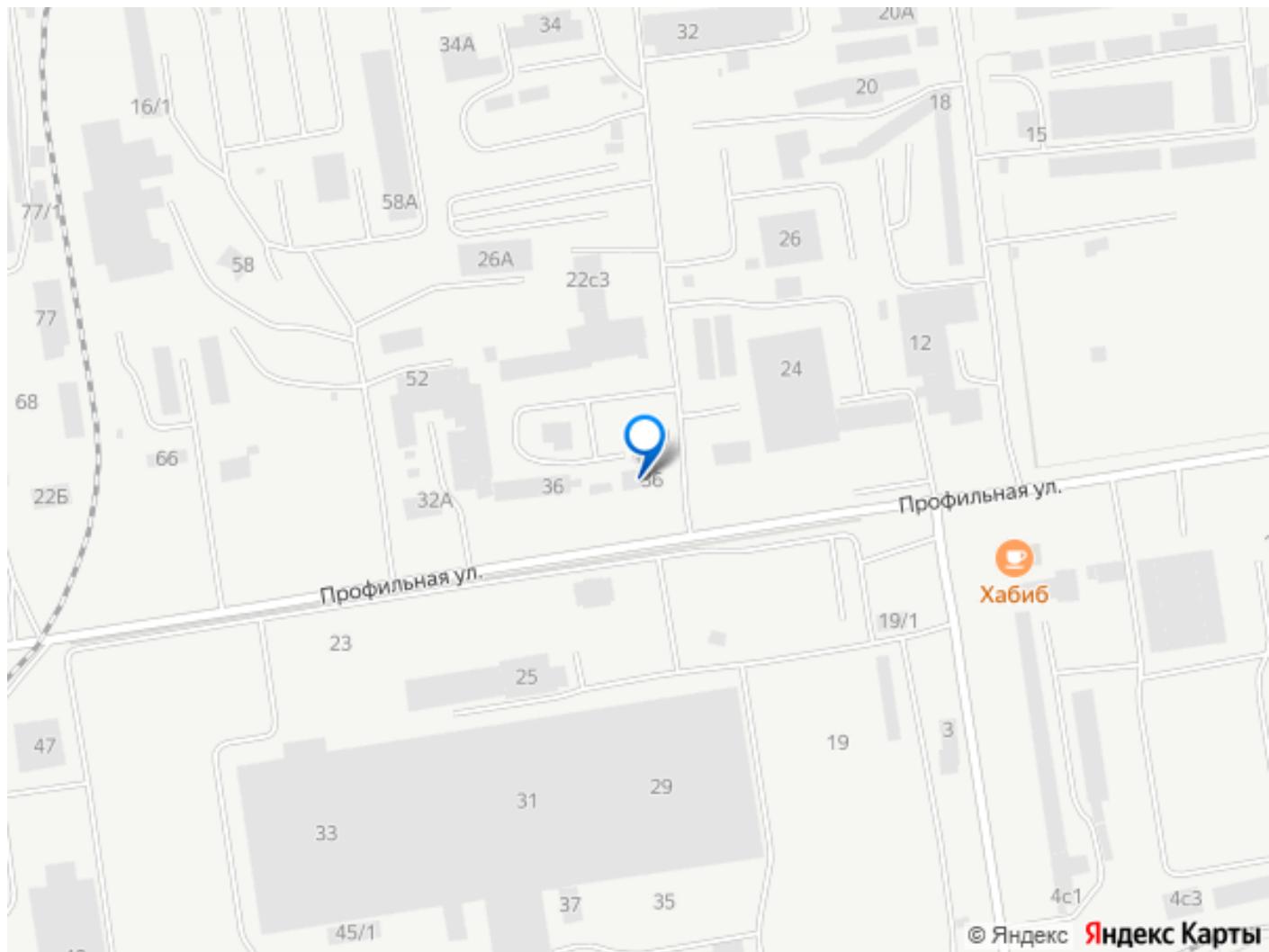
для заметок



кВт мощности Земельный участок 6000 кв.м.
собственность Видеонаблюдение
Огороженная территория Бетонированная
площадка На территории залит фундамент
под место приёма пищи, в наличии-шатер,
чтобы в здании не было антисанитарии Туалет
по плану тоже вынести на улицу Бизнес
налаженный Первый этаж оборудован под
душевые кабины, санузлы, прачечную Второй
этаж полностью оборудован на 120 койко-
мест Два кабинета на втором этаже способны
вместить еще 16 койко-мест Санузел на
этаже Дополнительно оборудуются 16
душевых кабинок На первом этаже
свободные площади под 100 койко-мест
Полное соответствие требованиям под хостел
Общая заполняемость около 250 человек.
Спальные места оборудованы
ортопедическими матрасами,
обособленными: освещение, розетка,
выключатель, огнетушитель порошковый 1.3
самосрабатывающий пожарный шар АФО В
здании есть запасные выходы Стоимость
указана только за объект недвижимости. Как
готовый бизнес цена обсуждается отдельно.
APP По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Елена Х (267),
Венера Ш (271)







Move.ru - вся недвижимость России