

Создано: 26.11.2025 в 16:24

Обновлено: 20.01.2026 в 17:00

Республика Татарстан, Казань, улица
Фрунзе, 5

11 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фрунзе, 5

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

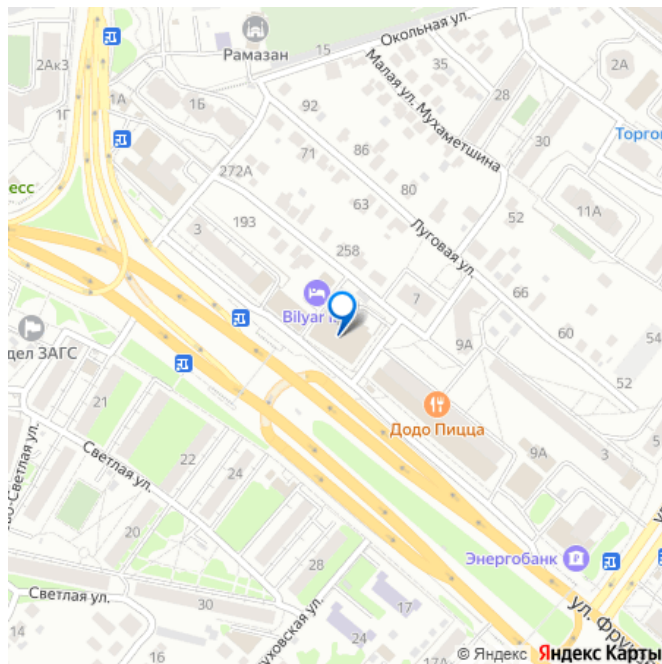
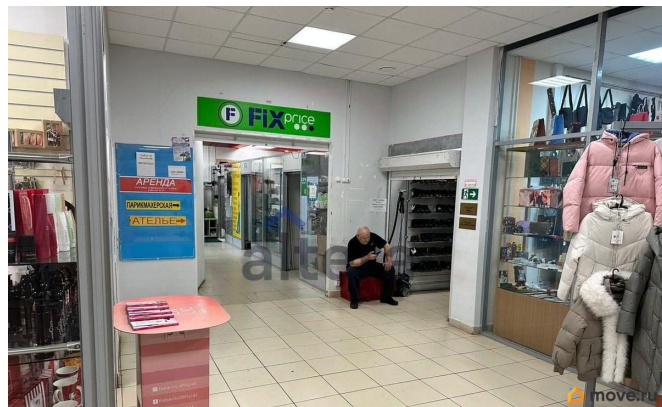
Арт. 126265839 Продаётся доходный коммерческий объект (ГАБ) с ежемесячным доходом 110 000 ?! Местоположение: г. Казань, ул. Фрунзе 5 Финансовые показатели: Общий доход: 110 000 ?/месяц Окупаемость: 8.4 года без учета индексации Готовые арендаторы: магазин одежды, магазин Faberlic, Банкомат, Кран-машина, Космо-Кролик Магазин одежды: 75 000 ?/месяц Магазин Faberlic: 15 000 ?/месяц Банкомат: 10 000 ?/месяц Торговые автоматы (кран-машина/космо-кролик): 10 000 ?/месяц

<https://tatarstan.move.ru/objects/928691288>
8

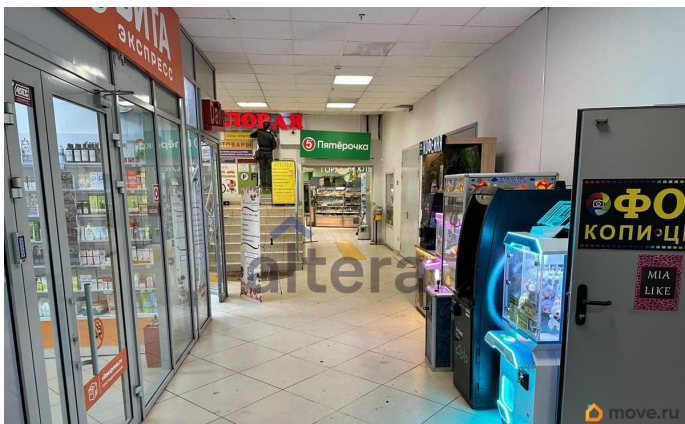
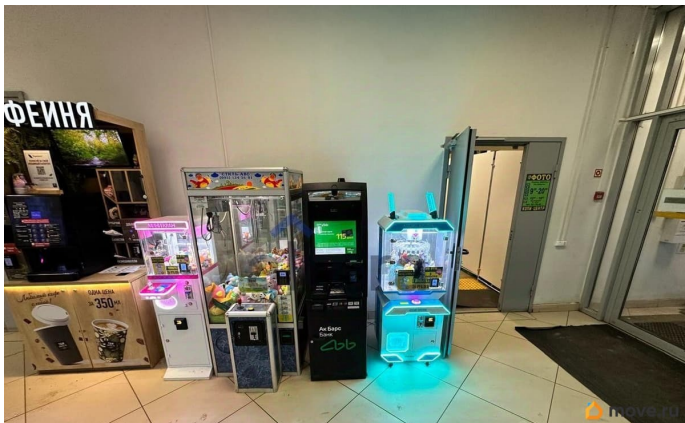
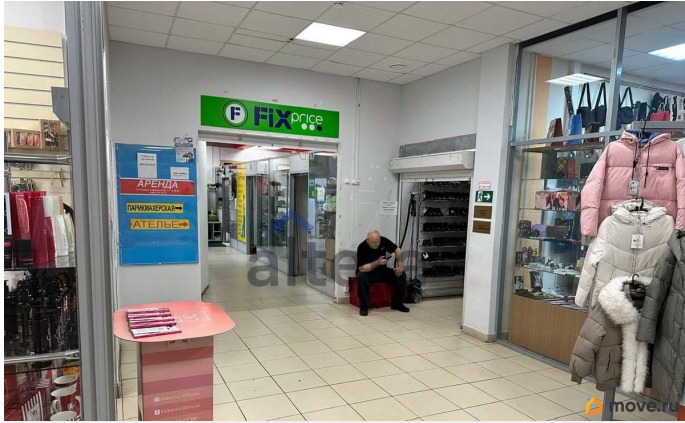
Рафаэль Галямов, Альтера

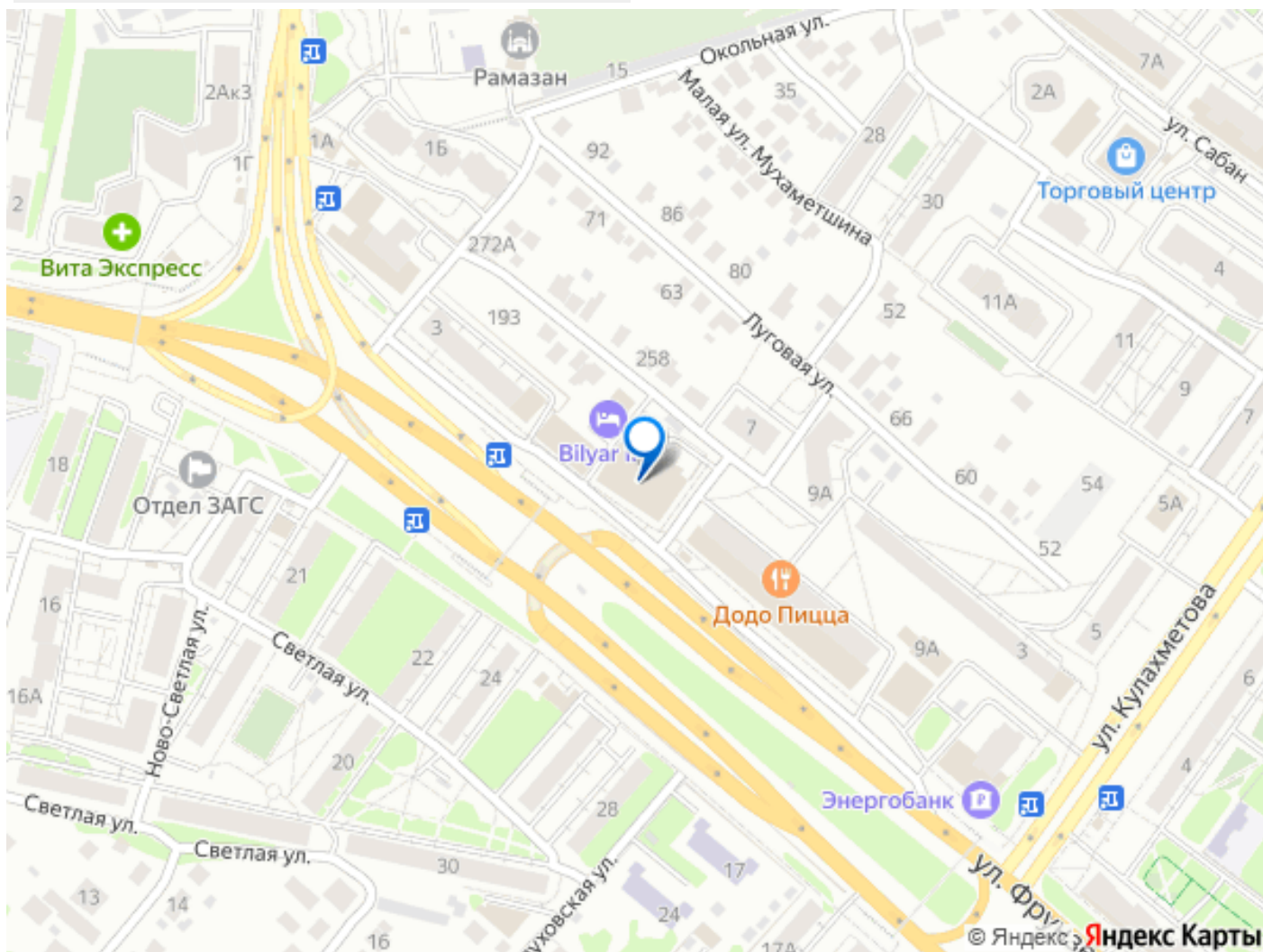
79869154958

для заметок



Преимущества для инвестора: Стабильный
пассивный доход — все арендаторы работают
Диверсификация рисков — 4 разных вида
бизнеса Подробности: Общая площадь: 100,5
кв.м. Документы: чистое право собственности
#ПродажаГАБ #ДоходнаяНедвижимость
#Инвестиции #ПассивныйДоход





Move.ru - вся недвижимость России