

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:20

Республика Татарстан, Казань

3 000 000 ₪

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаём готовый бизнес: уютный СПА-салон с экзотической атмосферой, в центре Казани, с реальной чистой прибылью от 100 000 до 300 000 рублей в месяц (все документы покажем при личной встрече). Ценовой сегмент: средний. Салон успешно работает 7 лет (с марта 2018 года). Местоположение очень удобное, однако к нам целенаправленно едут со всех уголков Казани, из других городов и даже из заграницы. Очень много восторженных отзывов. Есть парковка, рядом метро. S = 100 кв.м. На этой площади размещены: 3 красивейших СПА-зоны (в каждой есть свой душ и зона чаепития), кедровая фитобочка на двоих, хамам,

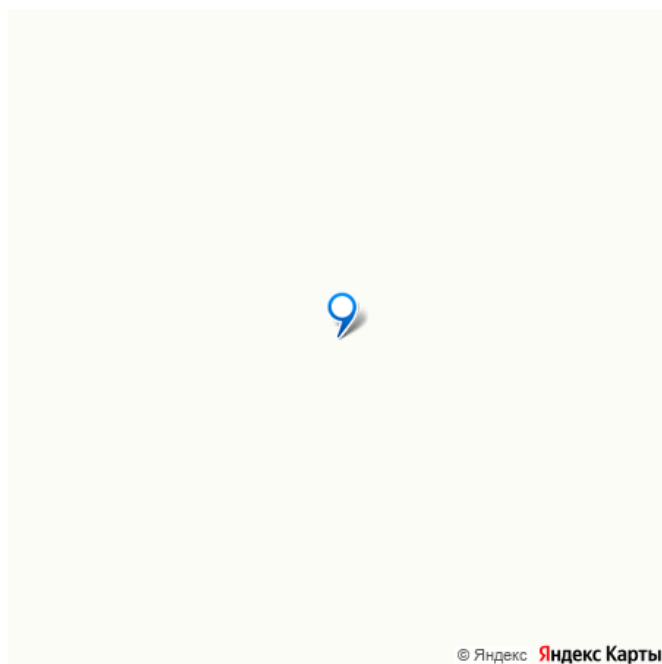
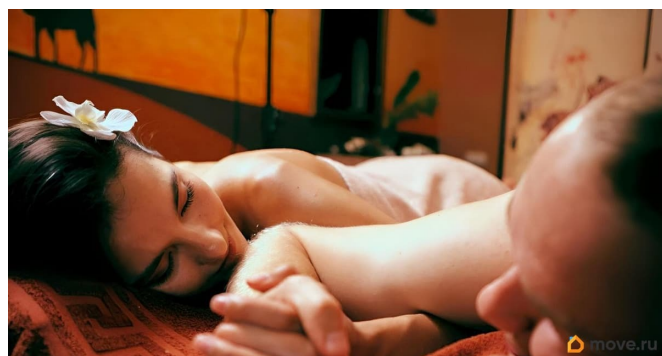
<https://tatarstan.move.ru/objects/929324124>

3

Собственник

79872730975

для заметок



© Яндекс **Яндекс Карты**

экзотические ванны, комната отдыха персонала со шкафчиками и всем необходимым, комната-склад, комната-прачечная, красивый ресепшен, гардеробная. Помещение на 1 этаже, на 1-й линии, вход с улицы. Мы успешно пережили коронавирусный коллапс и многие другие кризисы, У нас непрерывный поток клиентов, ВСЕГДА ПОЛНАЯ ЗАПИСЬ и активный вишлист для желающих попасть к нам на СПА.

_____ ВАЖНО: Салон может работать при минимальном участии владельца (есть умная управляющая). Вы приобретаете бизнес, который действительно работает, можно оставить как есть, а можно улучшать и развиваться. Не нужны расходы на стартовую рекламу, не нужно завоёвывать репутацию на рынке (она уже есть), не нужно делать ремонт, сайт, не нужно нанимать и обучать персонал, думать над прайсом и т.д. Всё это уже сделано для вас. _____

ВИДЫ УСЛУГ: - массаж (гавайский, классический, стоун, горячими апельсинами, бамбуковыми веничками и др.) - СПА для девушек, СПА для пар, СПА для мужчин (более 20 авторских СПА-программ) - девичники, Дни Рождения, мини-корпоративы - распаривание в кедровой фитобочке, хамаме, экзотических ваннах - коррекция фигуры, лимфодренаж Также активно продаются подарочные сертификаты!

_____ В СТОИМОСТЬ БИЗНЕСА ВХОДЯТ: материальные и нематериальные активы + полностью выстроенный маркетинг, подробнее расскажем при звонке и личной встрече. ЗВОНИТЕ по любым вопросам!

