

Создано: 17.12.2025 в 15:22

Обновлено: 07.01.2026 в 19:46

Республика Татарстан, Казань, улица  
Рауиса Гареева, 4

**25 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Рауиса Гареева, 4

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Рауиса Гареева](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

101.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся готовый арендный бизнес с НДС (5%) Помещение 101,4 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнесцентра, первая линия, отдельный вход с улицы. Договор аренды на 3 года, арендаторы- пекарня,. Арендный поток- 160 000. Ежегодная индексация-10%. Все центральные коммуникации: водопровод, канализация, электричество 10 кВт. Большая парковка на улице для посетителей. Удобная локация, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Готово к сделке и быстрому старту вашего бизнеса. Рядом

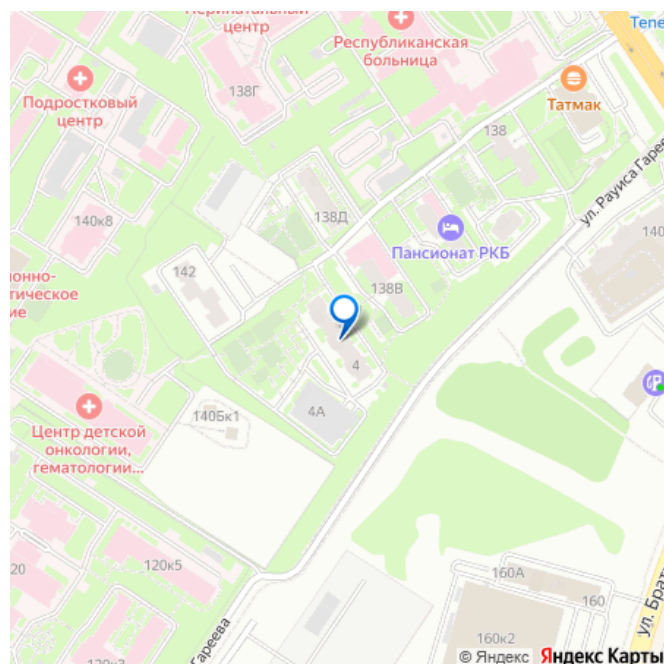
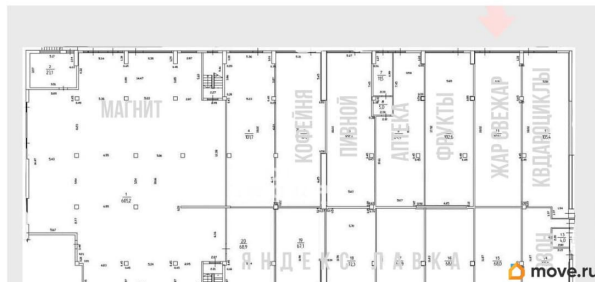
<https://tatarstan.move.ru/objects/928749595>

2

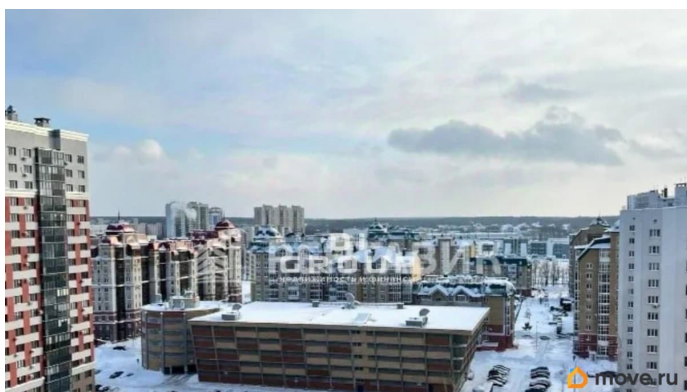
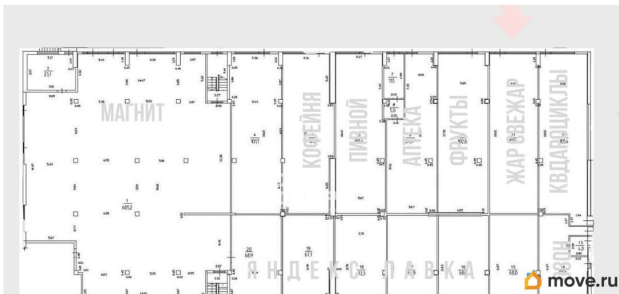
**DiGROUP, DiGROUP**

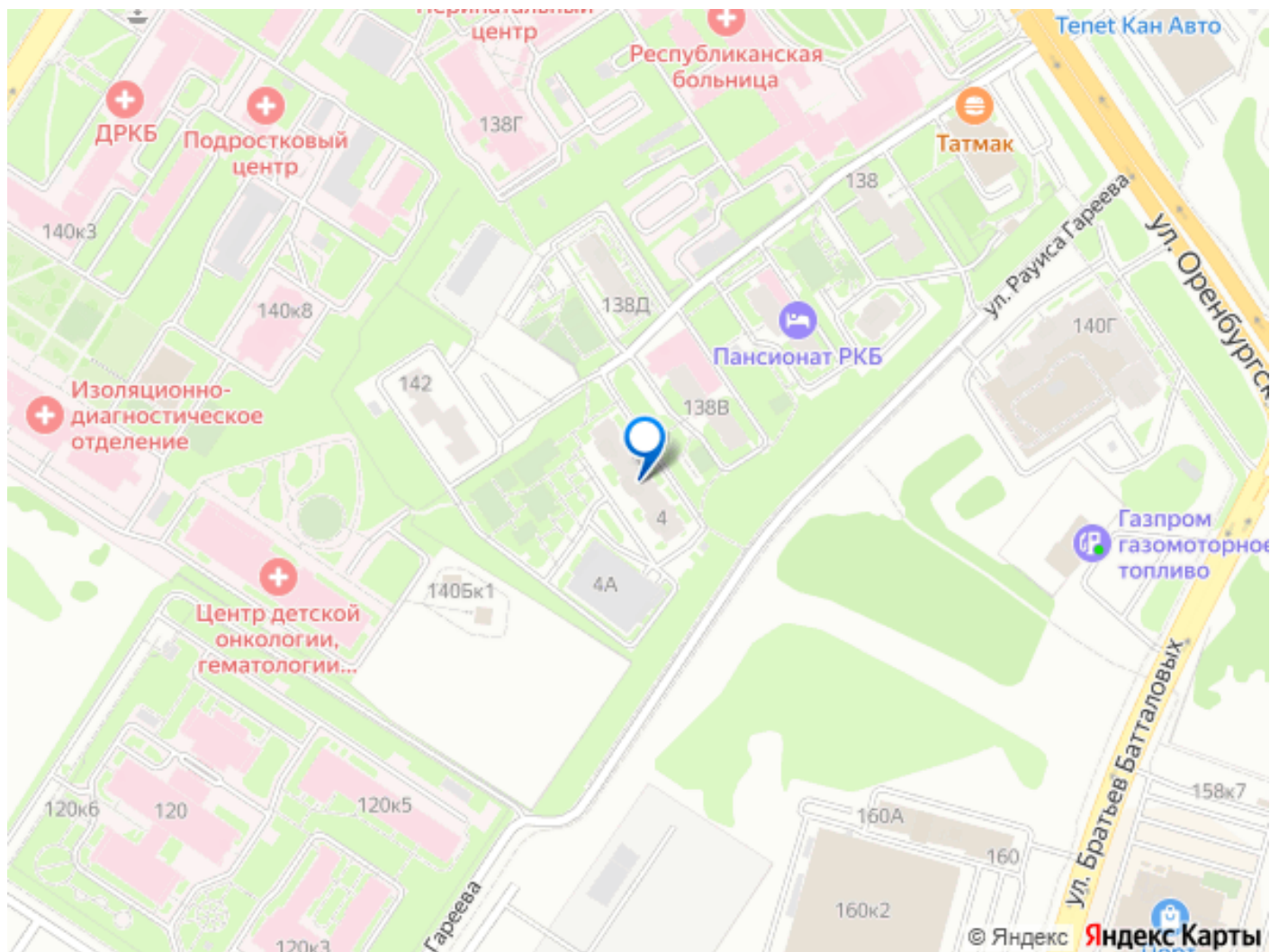
**79872776197**

для заметок



остановки, деловая застройка и плотный жилой массив, удобный подъезд и парковка рядом. По всем вопросам обращайтесь к менеджеру Эльза - броке DiGroup недвижимость и финансы. От собственника. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России