

Создано: 02.07.2025 в 15:10

Обновлено: 10.11.2025 в 08:50

Республика Татарстан, Казань, улица
Гарифа Ахунова, 22А

24 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гарифа Ахунова, 22А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Гарифа Ахунова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

101.6 м²

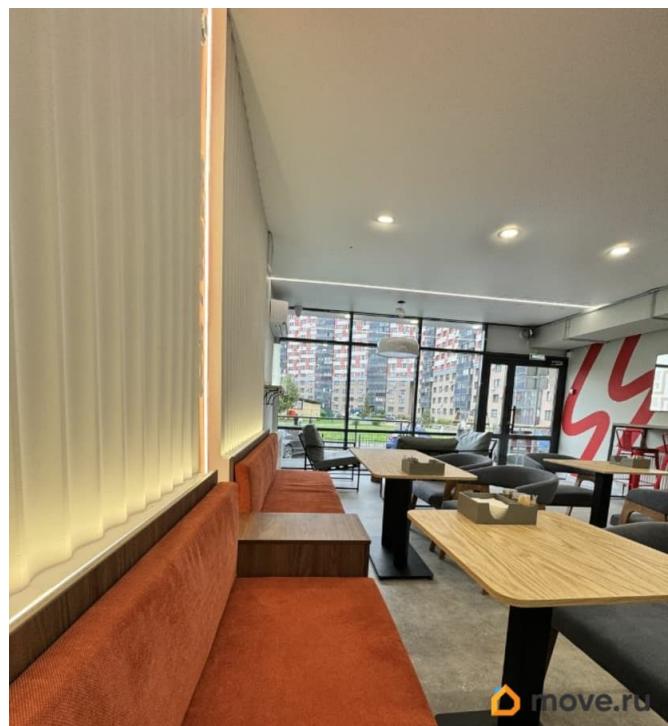
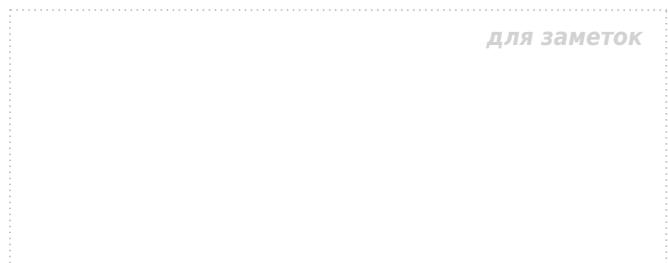
Детали объекта

Тип сделки

Продам

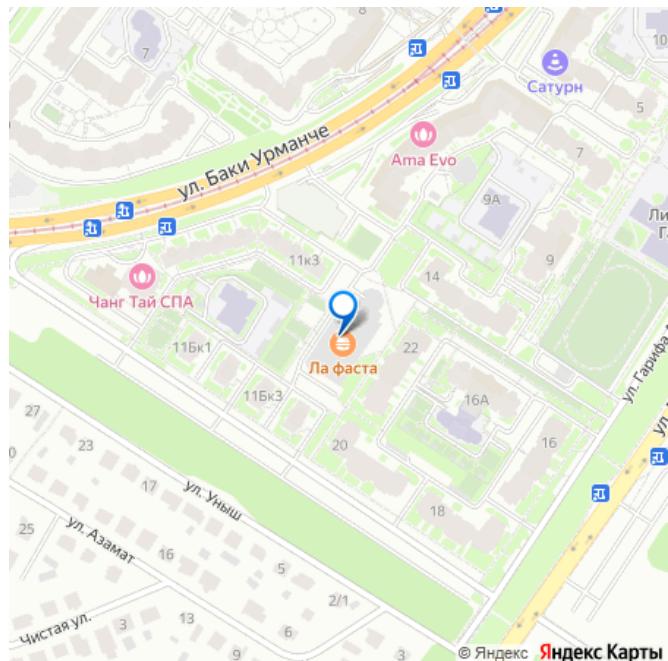
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Проедется торговое помещение с Арендатором Кофейня « LA FASTA» МАП - 182 880 руб Ежегодная индексация -10% окупаемость 8 лет Локация в месте с плотным потоком трафика как пешего так и авто Рядом сидят крупные федеральные сети (магнит пятерочка итд) Огромная парковочная зона на 50 машин и большебесплатная в наличии так же имеются помещения от 65 до 600 кв. м. в аренду и продажу помещение в чистовой отделке Мощность 15 квт - можно увеличить Высота



потолка 2, 8 м Прямая продажа от
собственника По всем вопросам звонить !

Возможно использовать:

Свободногоназначения#ГАБ#офис#быти#м
аникурныйсал
он#косметология#клиника#медицинскийцен
тр#приемана л
изов#стоматология#магазин#услуги#парик
махерская#б а

р#обучение#детскийцентр#кофейня#аптека
#склад#пунк т

выдачизаказов#ПВЗ#химчистка#нотариус#б
ухгалтерски е услуги#автозапчастии#д.

коммерческаянедвижимость#продажакомме
рческойнедви

жимости#купитькоммерческуюнедвижимост
ь#коммерческ а

янедвижимостьвмоскве#подкоммерческуюне
движимость# п

продажакоммерческойнедвижимости#авитоко
ммерческаян е

движимость#коммерческаянедвижимостьфи
зическихлиц# п

окупкакоммерческойнедвижимости#коммерч
ескаянедвиж и

мостьобласть#купитькоммерческуюнедвижи
мостьвмоск ве

#рыноккоммерческойнедвижимости#стоимос
тькоммерчес к

ойнедвижимости#снятькоммерческуюнедви
жимость#арен д

акоммерческойнедвижимостивмоскве#
коммерческаянедвижимость2024#коммерчес

каянедвижим

ость#коммерческаянедвижимость#оммерчес
каянедвижим о стьказань#

коммерческаянедвижимостьотзастройщика#
офисноепоме

щение#офисныепомещения#помещениеподм
агазин#помеще н

иеподсалонкрасоты#помещениепод#коммер

ческая недвижимость

#коммерческое помещение#юридический адрес#помещение

#школа танцев#помещение свободного назначения

#помещение под офис#офисное здание#инвестиции#помещение

ни медцентр#бар#салон красоты#помещение под магазин#т

орговое помещение#помещение под склад#готовый бизнес

#готовый арендный бизнес#готовый бизнес#складское помещение

ещение#торговое помещение#помещение под магазин#магазин

ин#офисное помещение#помещение под офис#склад#помещение

готовый бизнес#готовый арендный бизнес#помещение под склад#торговлю#торговое помещение#

