

Создано: 02.07.2025 в 15:10

Обновлено: 10.11.2025 в 08:50

Республика Татарстан, Казань, улица
Гарифа Ахунова, 22А

24 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гарифа Ахунова, 22А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Гарифа Ахунова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

101.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Проедётся торговое помещение с
Арендатором Кофейня « LA FASTA» МАП - 182
880 руб Ежегодная индексация -10%
окупаемость 8 лет Локация в месте с
плотным потоком трафика как пешего так и
авто Рядом сидят крупные федеральные сети
(магнит пятерочка итд) Огромная
парковочная зона на 50 машин и больше-
БЕСПЛАТНАЯ В наличии так же имеются
помещения от 65 до 600 кв. м. в аренду и
продажу помещение в чистовой отделке
Мощность 15 квт - можно увеличить Высота

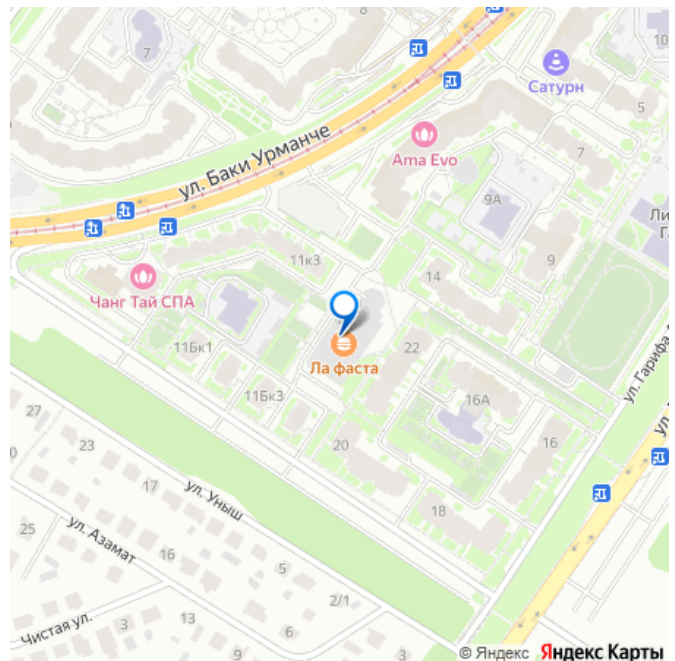
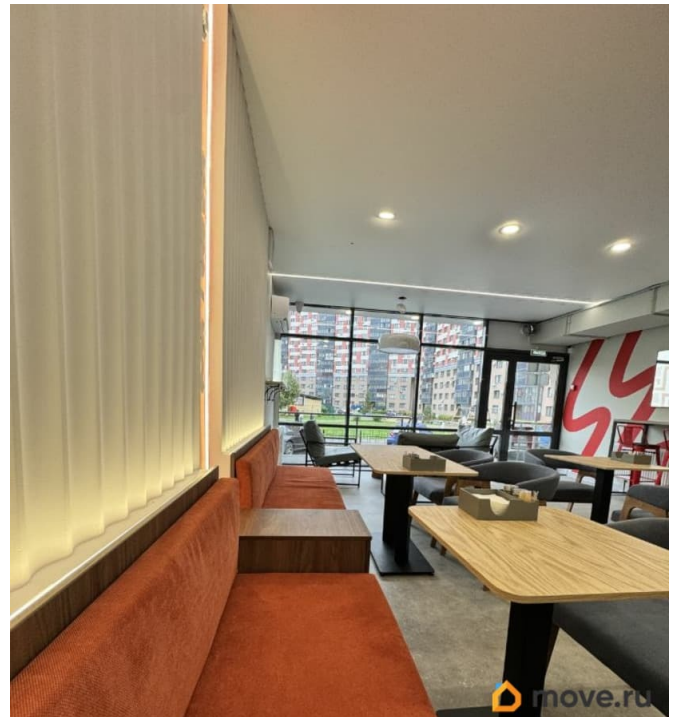
<https://tatarstan.move.ru/objects/928631330>

1

Наиль Канипов, Наиль Канипов

79230723562

для заметок



потолка 2, 8 м Прямая продажа от
собственника По всем вопросам звонить !
Возможно использовать:
Свободногоназначения#ГАБ#офис#бьюти#м
аникюрныйсал
он#косметология#клиника#медицинскийцен
тр#приемана л
изов#стоматология#магазин#услуги#парик
махерская#б а
р#обучение#детскийцентр#кофейня#аптека
#склад#пунк т
выдачизаказов#ПВЗ#химчистка#нотариус#б
ухгалтерски е услуги#автозапчастиит#д.
коммерческаянедвижимость#продажакомме
рческойнедви
жимости#купитькоммерческуюнедвижимост
ь#коммерческ а
янедвижимостьвмоскве#подкоммерческуюне
движимость# п
родажакоммерческойнедвижимости#авитоко
ммерческаян е
движимость#коммерческаянедвижимостьфи
зическихлиц# п
окупкакоммерческойнедвижимости#коммерч
ескаянедвиж и
мостьобласть#купитькоммерческуюнедвижи
мостьвмоскв е
#рыноккоммерческойнедвижимости#стоимос
тькоммерчес к
ойнедвижимости#снятькоммерческуюнедви
жимость#арен д
акоммерческойнедвижимостивмоскве#
коммерческаянедвижимость2024#коммерчес
каянедвижим
ость#коммерческаянедвижимость#оммерчес
каянедвижим о стьказань#
коммерческаянедвижимостьотзастройщика#
офисноепоме
щение#офисныепомещения#помещениеподм
агазин#помеще н
иеподсалонкрасоты#помещениепод#коммер

ческая недвиж и мость

#коммерческоепомещение#юридическийадрес#помещение

#школатанцев#помещениесвободногоназначения

#помещениеподофис#офисноездание#инвестиции#помещение

ниемедцентр#бар#салонкрасоты#помещениеподмагазин# т

орговоепомещение#помещениеподсклад#готовыйбизнес

#готовыйарендныйбизнес#готовыйбизнес#складскоепомещение#торговоепомещение#помещениепод

магазин#магазин#офисноепомещение#помещениеподофис#склад#помещениеподофис#

готовыйбизнес#готовыйарендныйбизнес#помещениеподторговлю#торговоепомещение#

готовыйбизнес#готовыйарендныйбизнес#помещениеподторговлю#торговоепомещение#

