

Создано: 17.11.2025 в 15:54

Обновлено: 20.01.2026 в 15:28

Республика Татарстан, Казань, улица
Гастелло, 20

18 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гастелло, 20

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125874114 В продаже помещение свободного назначения в Сердце Советского района. В данный момент работает Хостел, имеет хорошую доходность: 250 000 - 300 000р в месяц. Без учета индексации, окупаемость 7 лет. Готовый арендатор, готов заключить договор. Помещение расположено в востребованной локации, рядом со всей необходимой инфраструктурой: магазины, аптеки, остановки, администрация района, густонаселенный жилой массив. Всегда в наличии парковочные места. В помещении

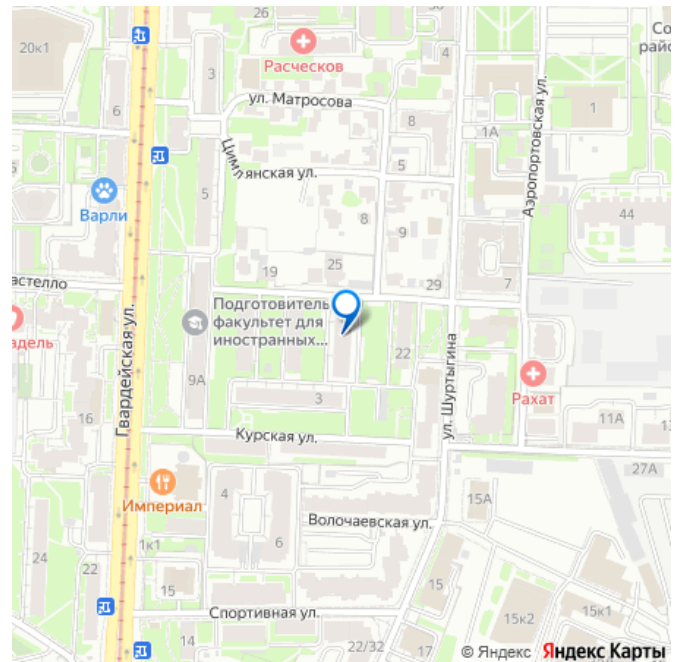
<https://tatarstan.move.ru/objects/928666730>

7

Марс Кашапов, Альтера

79869154958

для заметок



сделан ремонт, всегда чисто, аккуратно.
Помещение с отдельным входом,
круглосуточным доступом,
видеонаблюдением, охраной. Цена за
квадратный метр является основным
преимуществом для приобретения и скорой
окупаемости ваших вложений. Показ в
удобное для вас время. На показе объекта,
специалист проведет полноценную
экскурсию, расскажет о помещении и
перспективах развития местности. Объект
прошел юридическую проверку, все
документы на руках. Быстрый выход на
сделку.

