

Создано: 17.11.2025 в 15:54

Обновлено: 20.01.2026 в 15:28

Республика Татарстан, Казань, улица
Гастелло, 20

18 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гастелло, 20

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

105 м²



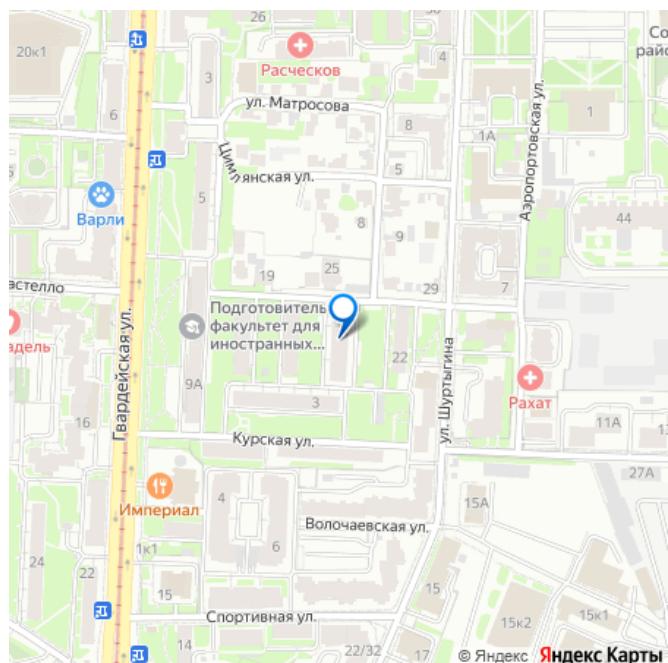
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 125874114 В продаже помещение свободного назначения в Сердце Советского района. В данный момент работает Хостел, имеет хорошую доходность: 250 000 - 300 000р в месяц. Без учета индексации, окупаемость 7 лет. Готовый арендатор, готов заключить договор. Помещение расположено в востребованной локации, рядом со всей необходимой инфраструктурой: магазины, аптеки, остановки, администрация района, густонаселенный жилой массив. Всегда в наличии парковочные места. В помещении

<https://tatarstan.move.ru/objects/928666730>

7

Марс Кашапов, Альтера
79869154958

для заметок

сделан ремонт, всегда чисто, аккуратно. Помещение с отдельным входом, круглосуточным доступом, видеонаблюдением, охраной. Цена за квадратный метр является основным преимуществом для приобретения и скорой окупаемости ваших вложений. Показ в удобное для вас время. На показе объекта, специалист проведет полноценную экскурсию, расскажет о помещении и перспективах развития местности. Объект прошел юридическую проверку, все документы на руках. Быстрый выход на сделку.

