

Марс Кашапов, Альтера

79869154958

**Республика Татарстан, Казань, улица
Гастелло, 20**

19 900 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Гастелло, 20

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

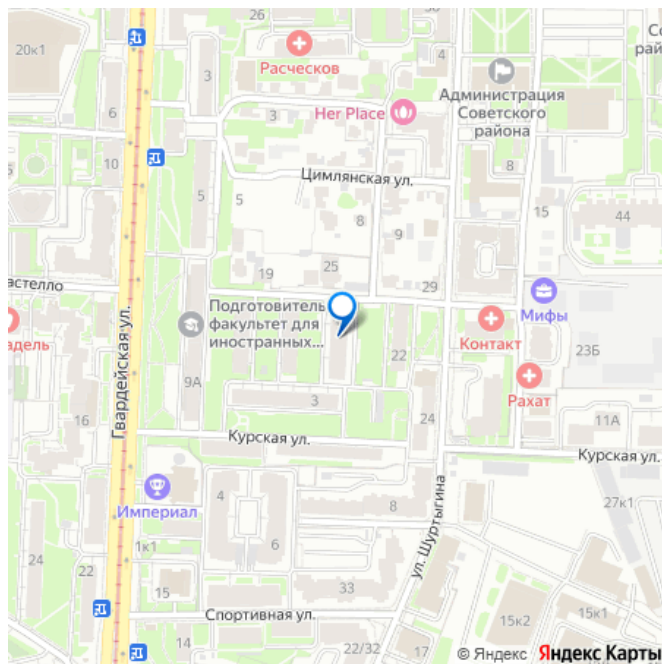
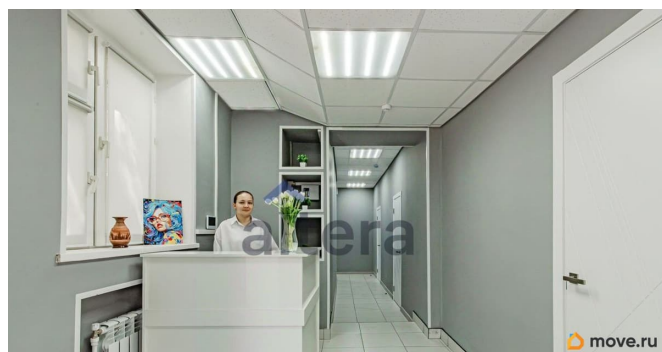
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125874114 В продаже помещение свободного назначения в Сердце Советского района. В данный момент работает Хостел, имеет хорошую доходность: от 300 000 в месяц. Без учета индексации, окупаемость 7 лет. Готовый арендатор, готов заключить договор. Помещение расположено в востребованной локации, рядом со всей необходимой инфраструктурой: магазины, аптеки, остановки, администрация района, густонаселенный жилой массив. Всегда в наличии парковочные места. В помещении

для заметок



сделан ремонт, всегда чисто, аккуратно.
Помещение с отдельным входом,
круглосуточным доступом,
видеонаблюдением, охраной. Цена за
квадратный метр является основным
преимуществом для приобретения и скорой
окупаемости ваших вложений. Показ в
удобное для вас время. На показе объекта,
специалист проведет полноценную
экскурсию, расскажет о помещении и
перспективах развития местности. Объект
прошел юридическую проверку, все
документы на руках. Быстрый выход на
сделку.

