

Создано: 25.08.2025 в 16:42

Обновлено: 28.11.2025 в 12:38

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

**3 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>



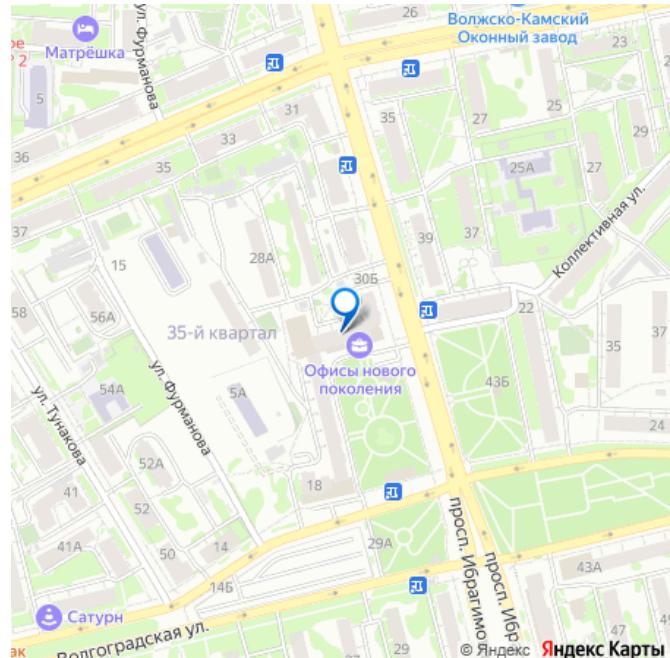
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Пассивный стабильный доход за небольшие деньги. Готовый Арендный Бизнес. Офис с арендатором - услуги в сфере информационной безопасности. Месячный арендный поток - 25 000 руб. Годовой арендный поток - 300 000 руб.

Характеристики: - Площадь - 10 кв.м. - высота потолков 3 м - стильный дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» в офисе и в местах общего пользования - есть своя управляющая компания - кондиционер - приточный клапан, принудительная система вентиляции -

<https://tatarstan.move.ru/objects/928439913>

7

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**  
**79872731965**

для заметок

трековая система освещения - доступ 24/7 -

свободная парковка у здания

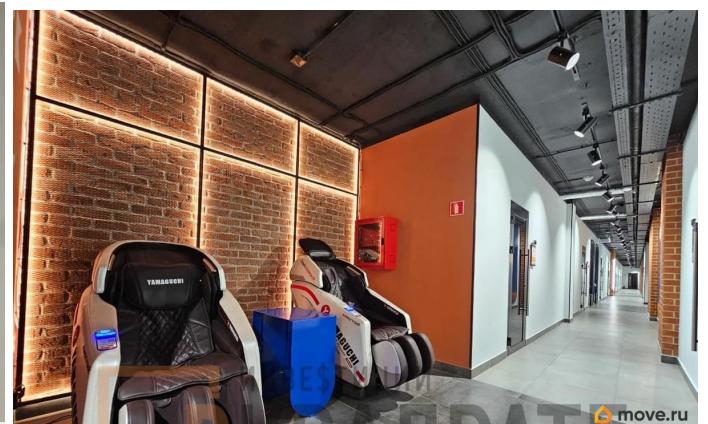
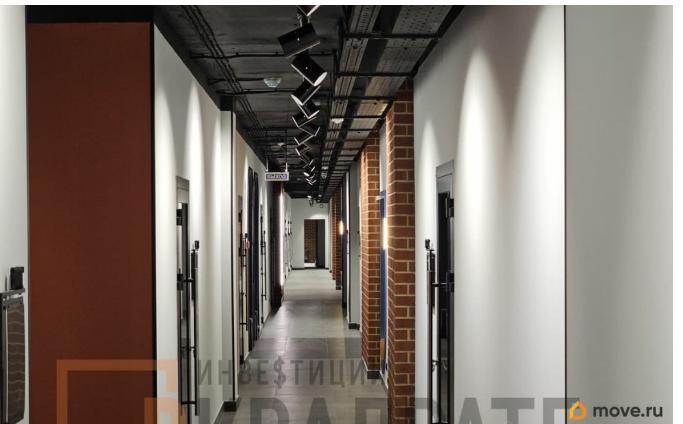
Местоположение Офис удобно расположен в 10 минутах езды от делового и исторического центра Казани, а границе Ново Савиновского и Московского районов. Станция метро Яшьлек и «Московский рынок» в 10 минутах пешей доступности Отличная визуализация, первая линия, остановки общественного транспорта в 2 минутах. Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса с гарантированным доходом!

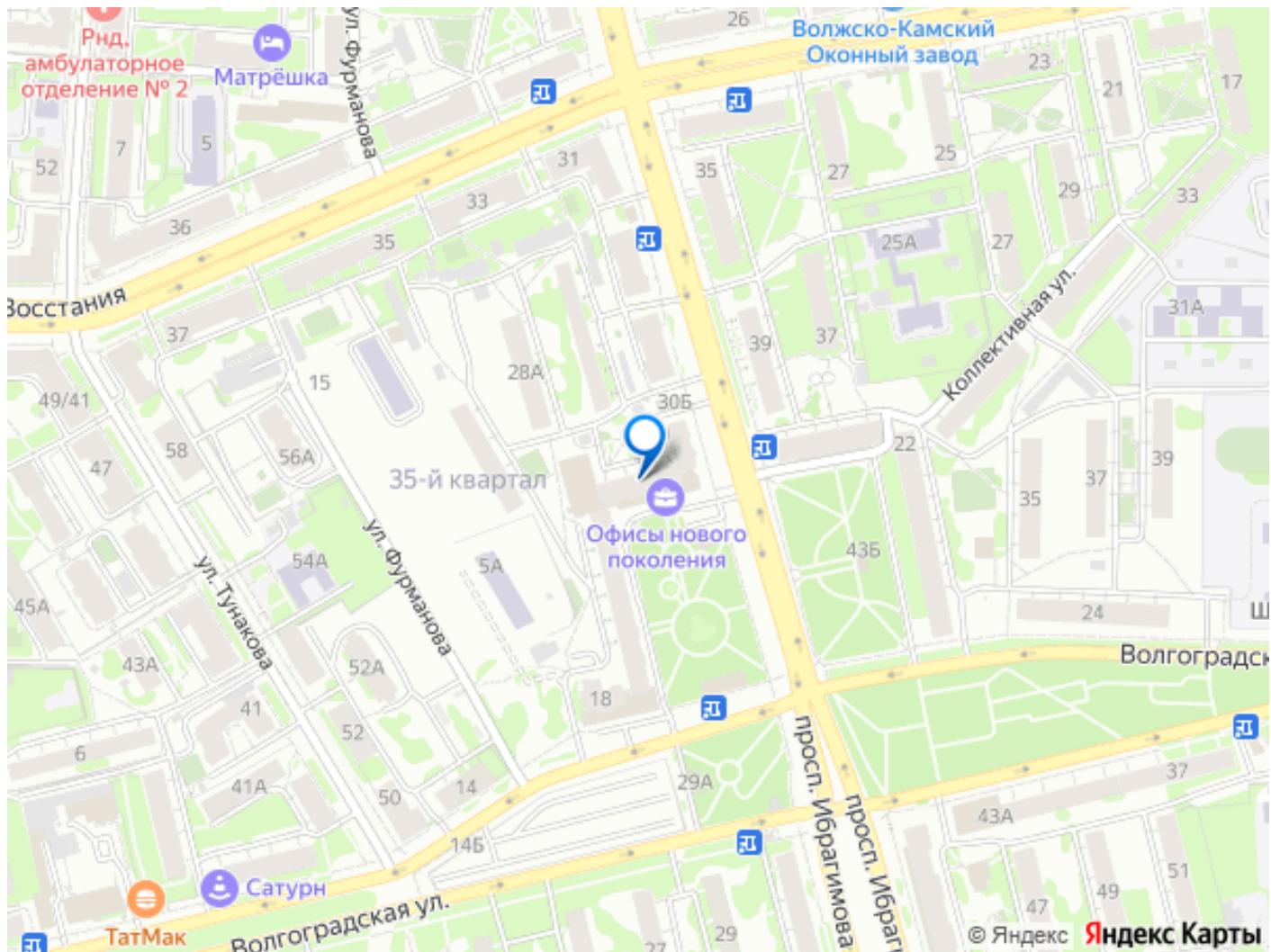
Звоните сейчас, проконсультируем и организуем просмотр! Офисы нового поколения это проект, реализуемый

Инвестиционно-Управляющей компанией Вквадрате. Мы гордимся тем, что наши проекты всегда востребованы, и каждый становится настоящим хитом на рынке коммерческой недвижимости! В проекты Офисы нового поколения доверились уже более 50ти инвесторов и более 80

арендаторов. Наши офисы это про стиль, комфорт и универсальность. Мы меняем представление о рабочем пространстве!







Move.ru - вся недвижимость России