

🕒 Создано: 10.02.2026 в 08:42

Обновлено: 10.02.2026 в 07:54

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 23**

3 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 23

Округ

[Казань, Советский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

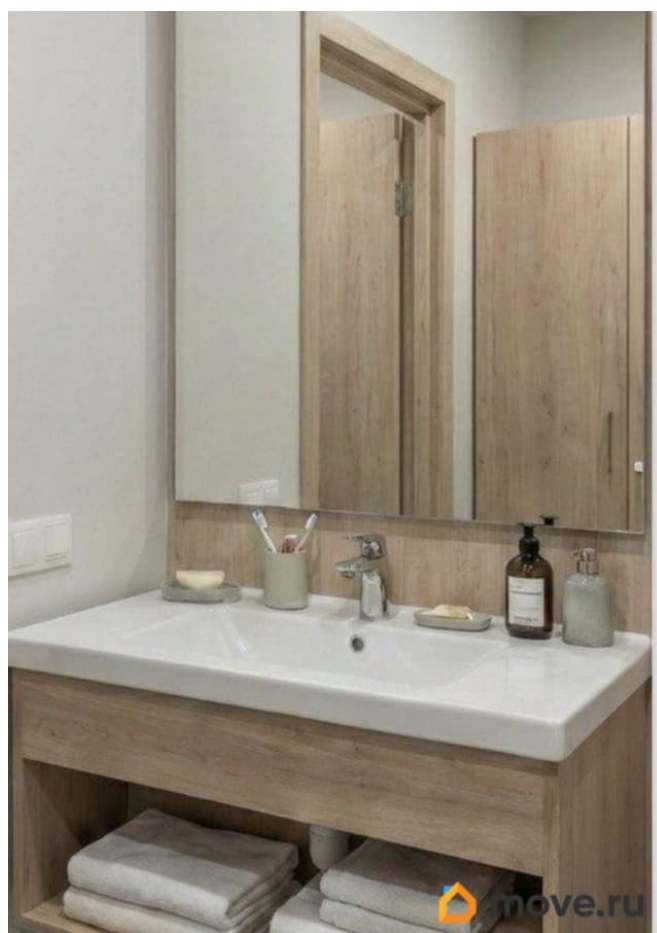
Продаётся уникальная инвестиционная возможность. Представляем вам проект в сфере недвижимости, идеально сочетающийся с тенденциями рынка медицинского и оздоровительного туризма. Здесь созданы особые условия для инвесторов, желающих приобрести доходную недвижимость в перспективном сегменте. Апартамент-отель нового формата, профессионально управляемый и ориентированный на долгосрочные размещения туристов, прибывших для диагностики и восстановления здоровья. Основные характеристики проекта: - Всего 98

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289481205>

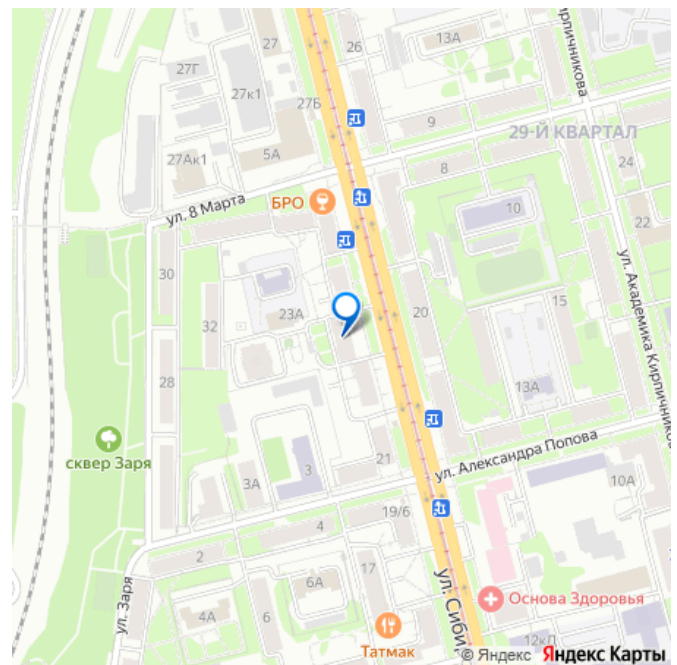
**САМАРТ НЕДВИЖИМОСТЬ, САМАРТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

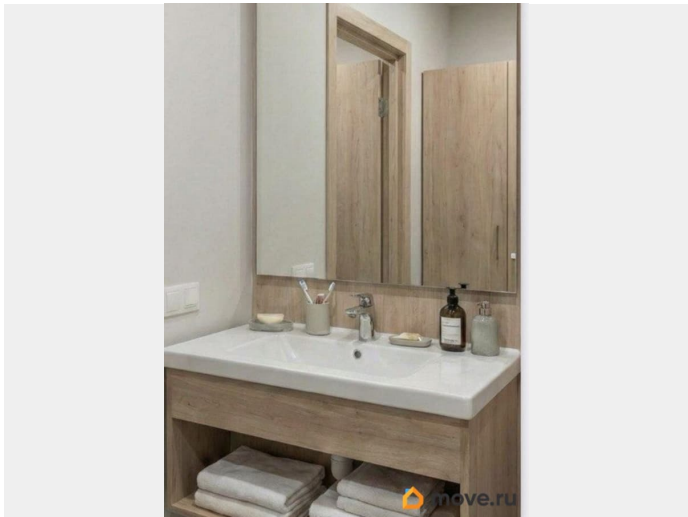
79172319833

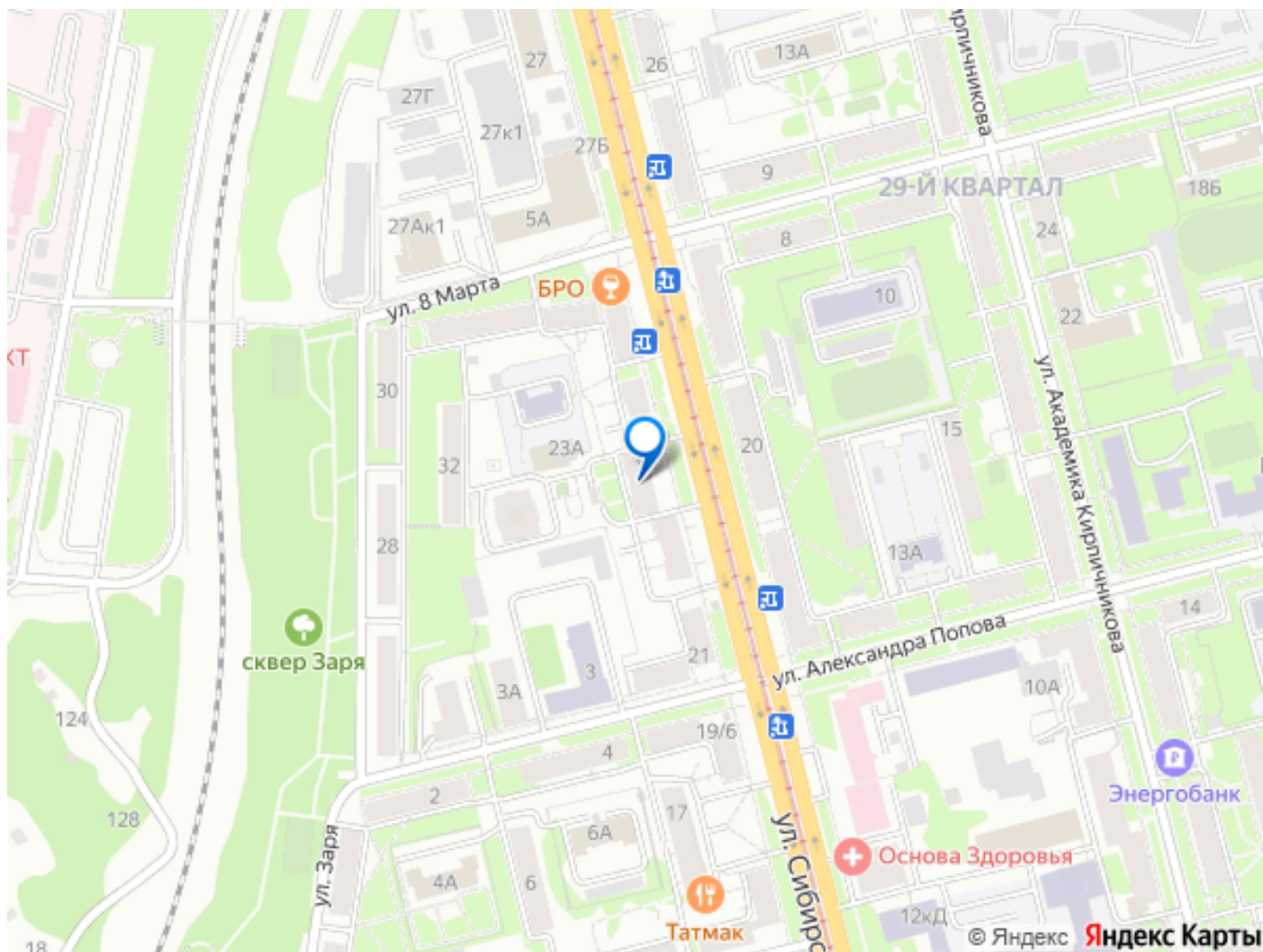
для заметок



современных апартаментов различного метража и планировок (от 9 до 17 м²). - Полностью готовый номерной фонд, обеспечивающий стабильный пассивный доход. - Управляется опытной управляющей компанией, освобождая собственника от хлопот. - Ориентирован на длительный срок пребывания гостей. - Объект планируется сдать в эксплуатацию в IV квартале 2026 года. Финансовые преимущества: - Ежемесячный гарантированный доход от 48 000 рублей. - Срок окупаемости вложений — 68 лет. - Отсутствие участия владельца в процессе управления объектом. Что выгодно выделяет объект среди конкурентов? - Высокий уровень комфорта и инфраструктуры для постояльцев медицинского профиля: - Постоянное кварцевание помещений для поддержания чистоты и гигиены. - Круглосуточно работающий ресепшн с квалифицированным персоналом. - Улучшенная система вентиляции и шумоизоляция для спокойствия и отдыха. - Специально подготовленный персонал, понимающий потребности приезжающих на лечение и обследование. - Тревожная кнопка в каждом номере для экстренных ситуаций. - Организация удобного шаттла до крупных медицинских учреждений. - Удобная собственная парковка на 28 мест для автомобилей гостей из разных регионов. Все подробности о проекте, включая точные адреса, презентации, схемы этажей, планы квартир и расчетные показатели стоимости, предоставляются индивидуально по запросу. Получите дополнительную информацию, напишите нам сообщение или позвоните — поможем подобрать идеальный вариант именно для вас.







Move.ru - вся недвижимость России