

Создано: 02.02.2026 в 22:14

Обновлено: 03.02.2026 в 00:32

Республика Татарстан, Казань, улица
Муштари, 2а

57 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Муштари, 2а

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Муштари](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

113.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

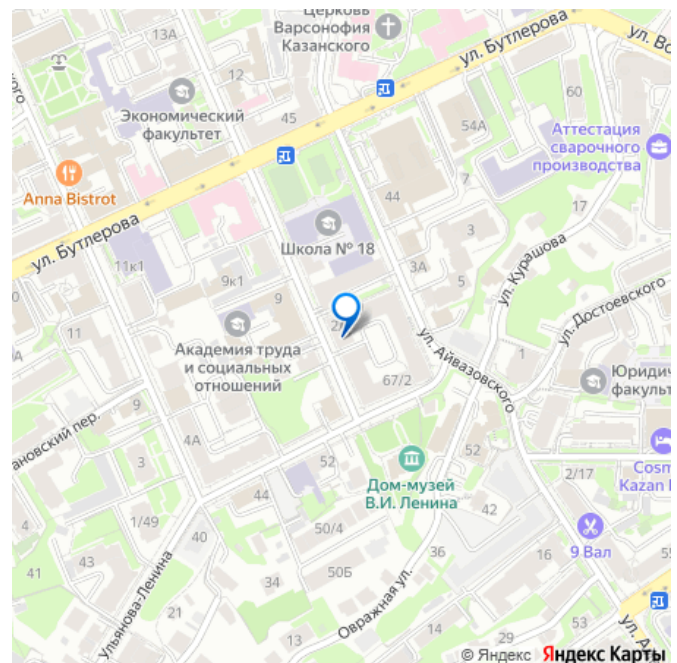
Описание

Арт. 129363873 Готовый арендный бизнес в центре Казани Премияльный ЖК «Вишнёвый сад» ул. Муштари, 2А Продаётся коммерческое помещение 113,5 м² с действующим арендатором -ресторан здесь стабильно работает и оплачивает аренду более 5 лет. Формат готового арендного бизнеса без операционного участия. Локация: Исторический центр Казани, улица Муштари. 10 минут пешком до метро «Площадь Тукая», улиц Баумана и Петербургская. Премияльное жилое и деловое окружение, устойчивый

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288716120>

**Лариса Самолет плюс на Сибирском,
Самолет плюс на Сибирском
79179315720**

для заметок



трафик. Характеристики объекта: общая площадь 113,5 м²; зал 72 м²; потолки 3,2 м; выделенная мощность 50 кВт; отдельный витражный вход; дизайнерский ремонт 2023 года; приточно - вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование; центральные коммуникации; рекламное поле; круглосуточный доступ; пожарно - охранная сигнализация и видеонаблюдение; муниципальная парковка. Инвестиционные преимущества: действующий арендатор; стабильный арендный поток; ликвидная локация с ограниченным предложением; объект в премиальном ЖК; формат «купил окупаешь вложения получаешь доход». Объект не для массового рынка. Подробные условия и финансовые параметры - по запросу. Просмотр по предварительной договорённости.

