

Луна, Луна

**79196322035**

для заметок

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Раскольников, 79А**

**24 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица  
Раскольников, 79А

Улица

[улица Раскольников](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

117.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

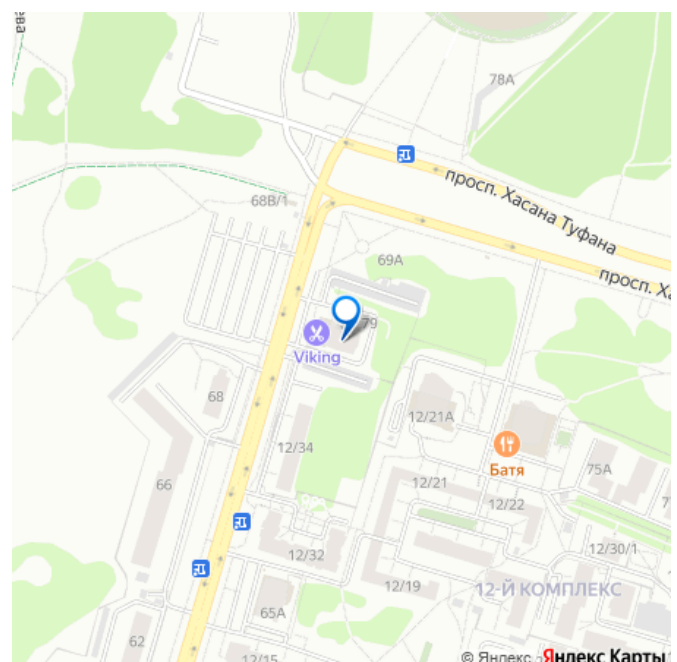
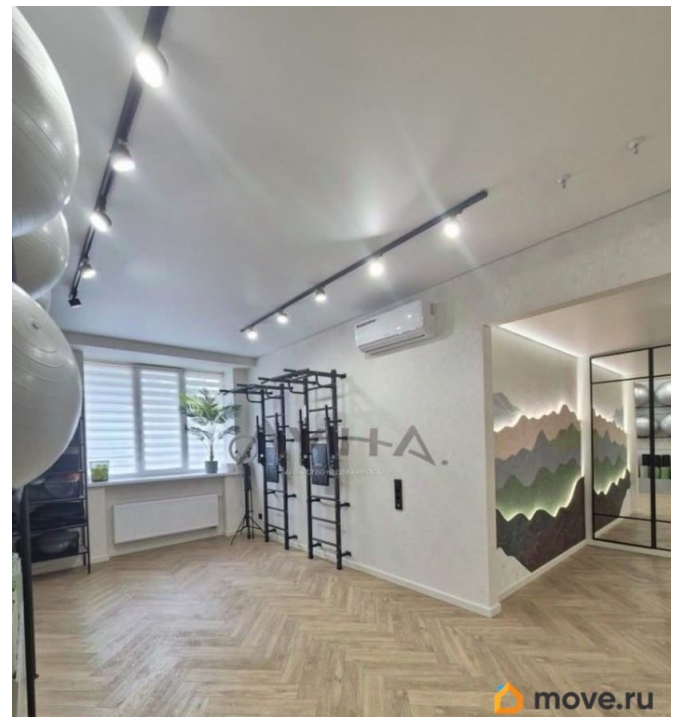
Продам

Раздел

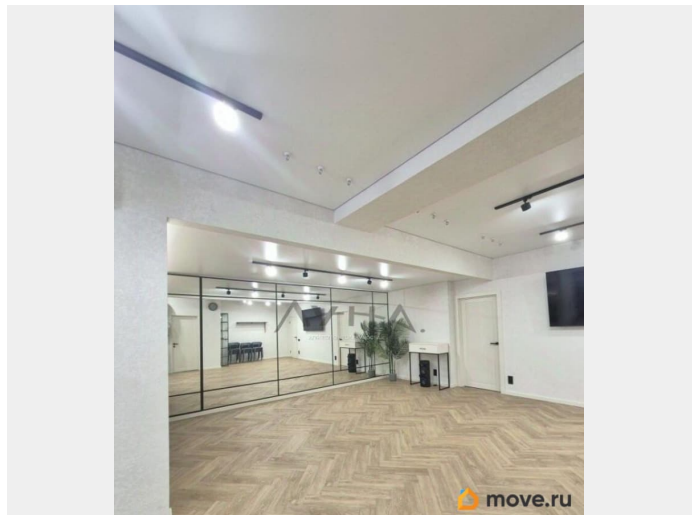
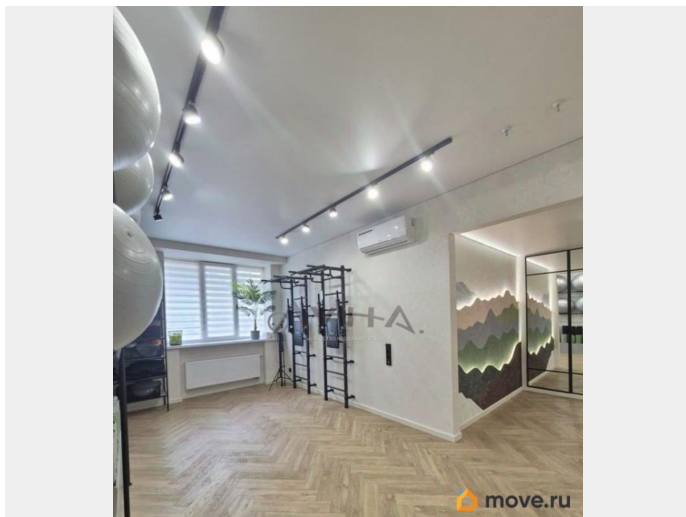
[Коммерческая недвижимость](#)

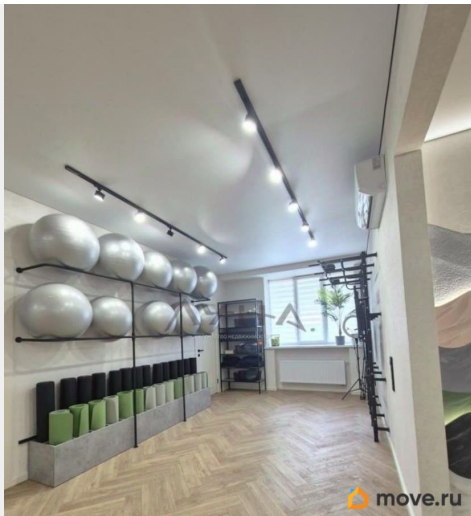
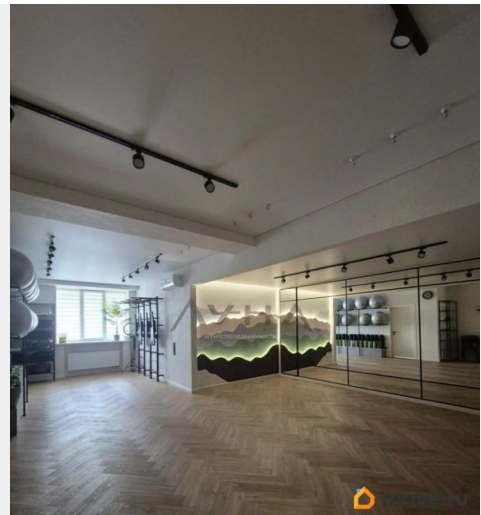
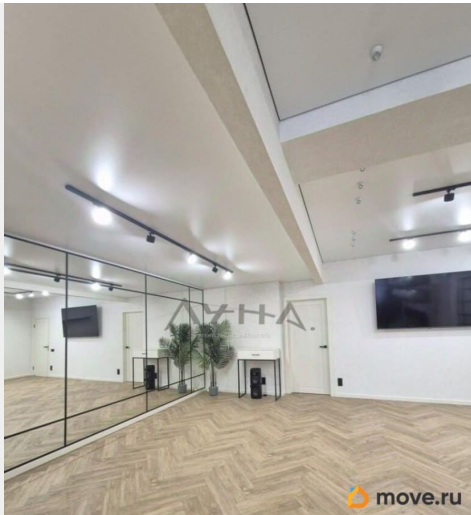
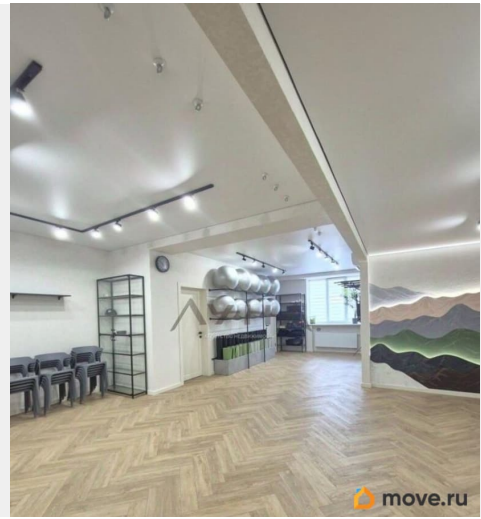
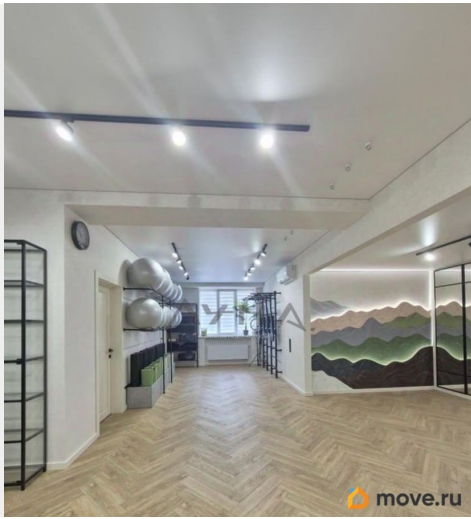
## Описание

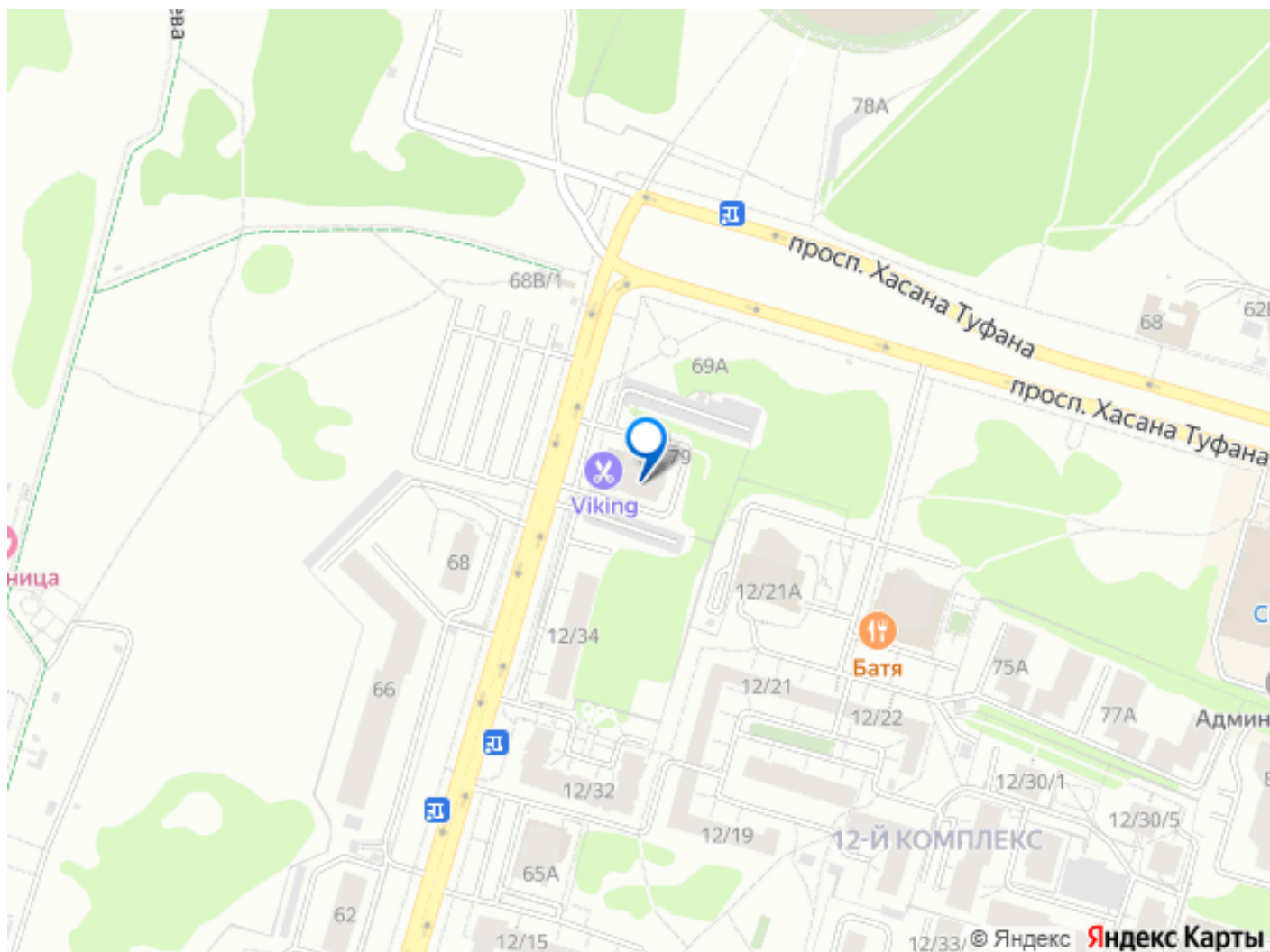
Арт. 81722625. Коммерческое помещение на первом этаже жилого дома на ул. Раскольников, 79А ( 12/21Б) с отдельным входом от жильцов, с современным ремонтом , предназначенный для студии йоги, пилатеса,, студии оздоровительных практик и учебного центра для тренингов и семинаров. Общая площадь 117,5м2 В помещении имеются : - Студия для занятий на коврике на 10-14 человек, для семинаров до 20-25 человек. - Две массажные комнаты - Кухня - Раздевалка - Санузел Отделка состоит из : - новых оконных рам - новых



радиаторов с регулировкой тепла, - имеются три кондиционера - полы из кварцвинилового покрытия и керамогранита. - стены отделаны декоративной штукатуркой - поменяна вся электропроводка и трубы водоснабжения - многочисленного освещения из трековых светильников, светодиодных лент и подвесных ламп в стиле «лофт» - камеры видеонаблюдения - в студии есть все условия для проживания (душ, стирально-сушильная машина, бойлер, индукционная плита, духовка, встроенный холодильник, много встроенных шкафов и раскладной диванчик). Вся мебель и техника остаются. Проведен интернет. Самая красивая геолокация города - рядом парк «Прибрежный» и набережная. Помещение подходит для блогерских и любых офисных целей. Демонтаж спортивного оборудования, не нарушит внешний вид помещения. Продажа в связи с расширением студии. Сделано все с любовью и для себя!







Move.ru - вся недвижимость России