

🕒 Создано: 23.09.2025 в 15:56

Обновлено: 04.12.2025 в 17:38

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Лядова, 4**

**3 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Лядова, 4

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

125.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

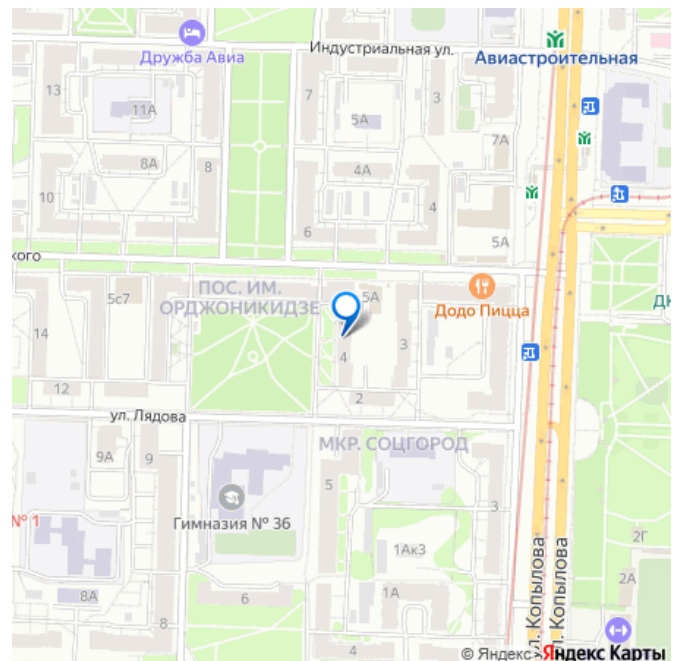
Продажа помещения 126 м2 в подвальном этаже жилого дома. Авиастроительный район. Соцгород. Рядом станция метро Авиастроительная. Помещение сдано в аренду под детские квесты. Арендатор с октября платит 33488руб в мес. 8,5 лет окупаемости, 12% доходность! Свой отдельный вход со второй линии улицы. Сухой тёплый подвал. Необходимые коммуникации в наличии. Кому необходимо вложение в недвижимость по доступной цене - обращайтесь! Объект 43056-5418.

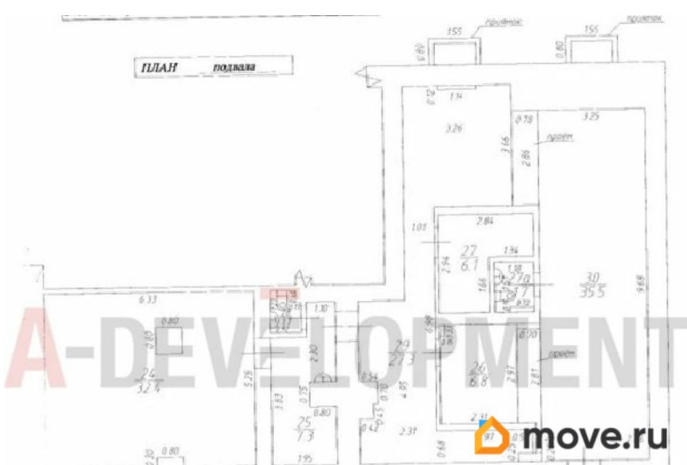
<https://tatarstan.move.ru/objects/928516806>

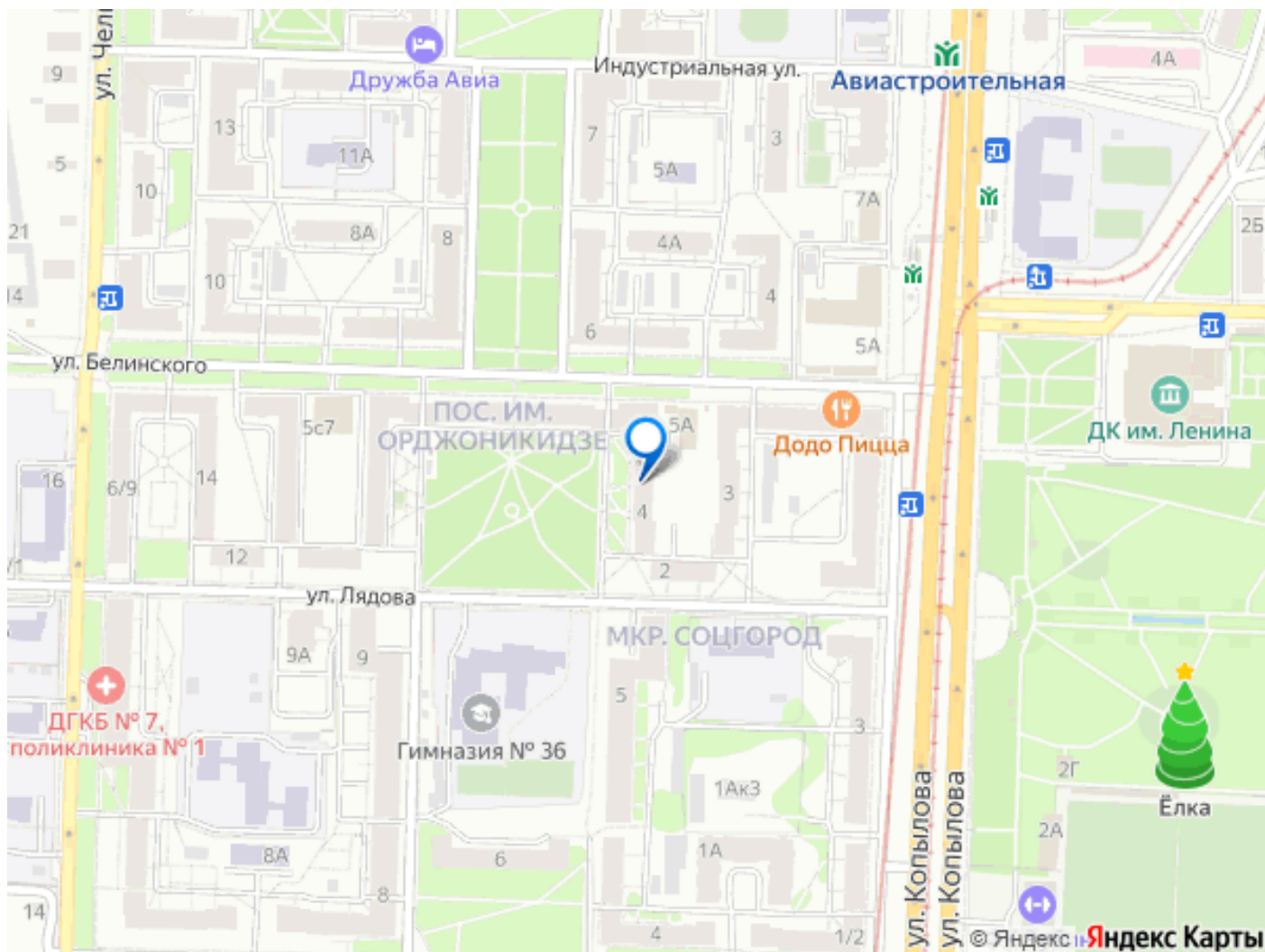
1

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT  
79173908281**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России