

Создано: 23.09.2025 в 15:33

Обновлено: 22.01.2026 в 16:58

Республика Татарстан, Казань, улица
Лядова, 4

3 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Лядова, 4

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

125.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

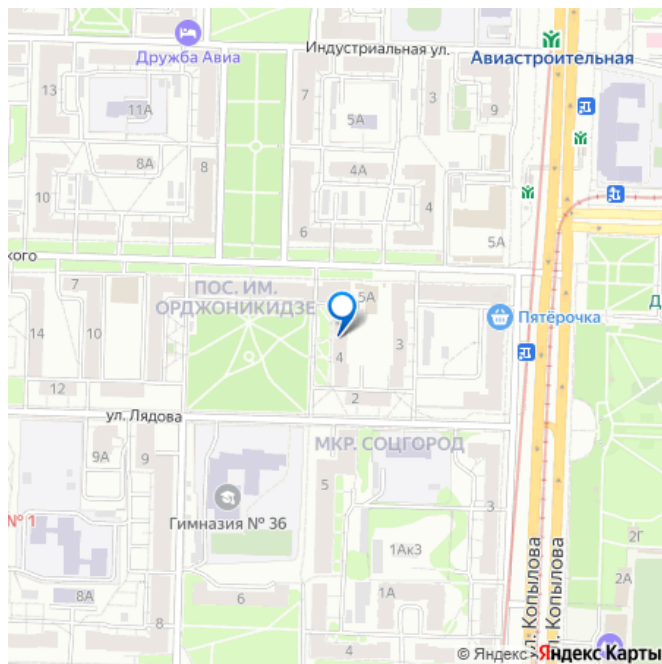
Описание

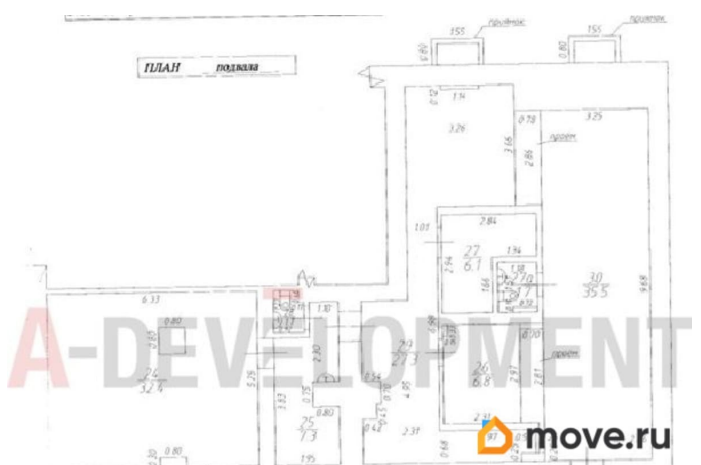
Продажа помещения 126 м2 в подвальном этаже жилого дома. Авиастроительный район. Соцгород. Рядом станция метро Авиастроительная. Помещение сдано в аренду под детские квесты. Арендатор с октября 25 года платит 33488руб в мес. 9 лет окупаемости, 11% доходность! Свой отдельный вход со второй линии улицы. Сухой тёплый подвал. Необходимые коммуникации в наличии. Кому необходимо вложение в недвижимость по доступной цене - обращайтесь! Объект 43056-5418.

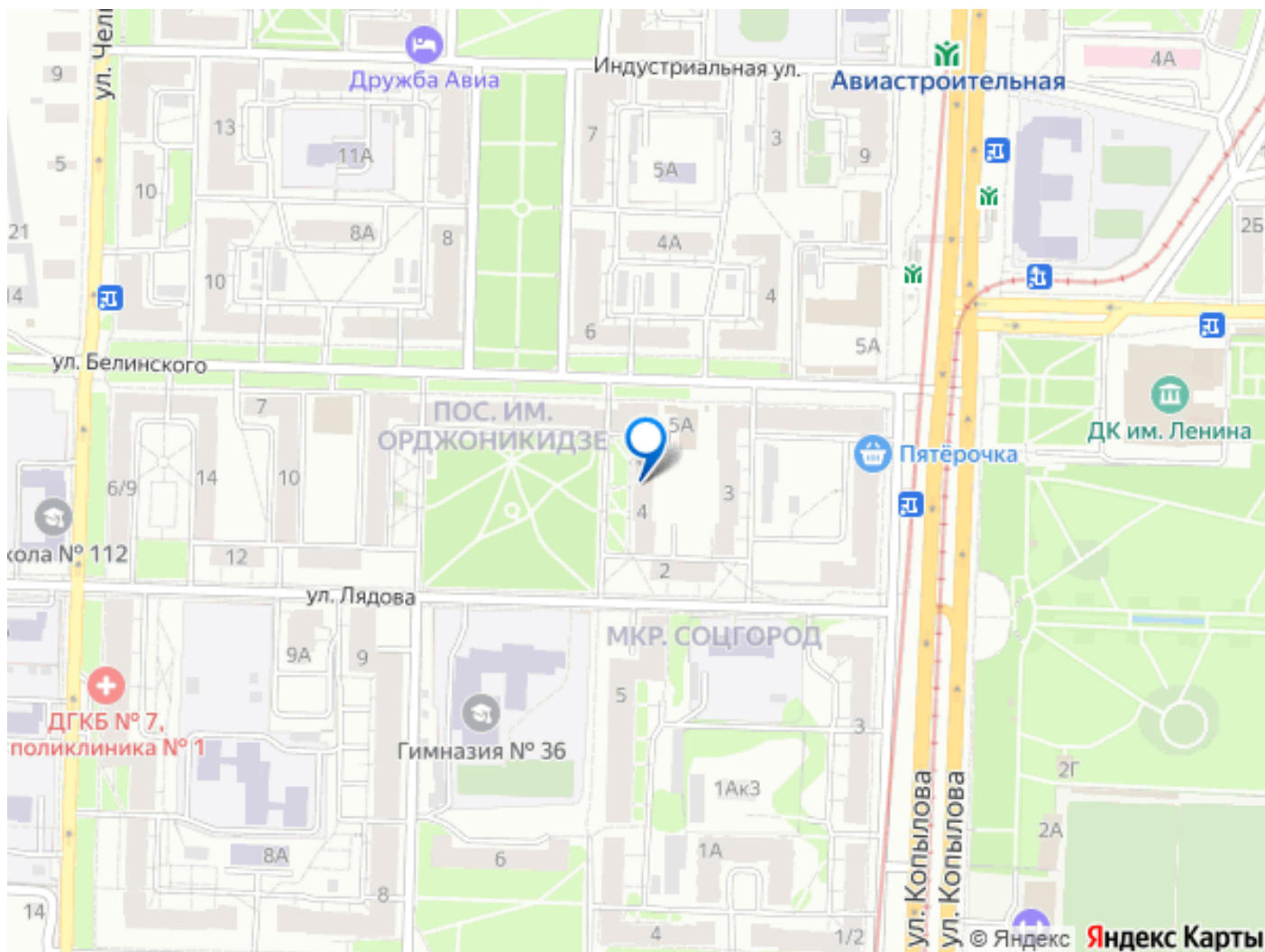
<https://tatarstan.move.ru/objects/9288260115>

A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT
79173908281

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России