

Создано: 23.09.2025 в 15:33

Обновлено: 22.01.2026 в 16:58

Республика Татарстан, Казань, улица  
Лядова, 4

**3 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Лядова, 4

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

125.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

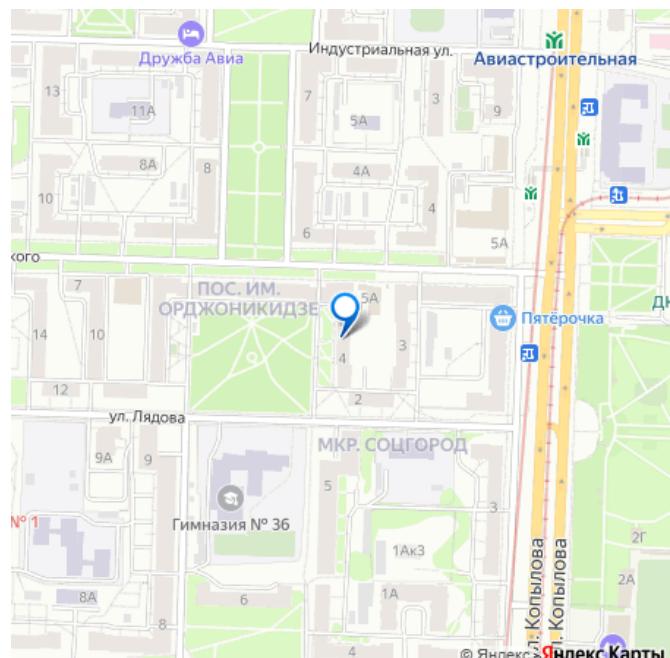
Продажа помещения 126 м<sup>2</sup> в подвальном этаже жилого дома. Авиастроительный район. Соцгород. Рядом станция метро Авиастроителная. Помещение сдано в аренду под детские квесты. Арендатор с октября 25 года платит 33488руб в мес. 9 лет окупаемости, 11% доходность! Свой отдельный вход со второй линии улицы. Сухой тёплый подвал. Необходимые коммуникации в наличии. Кому необходимо вложение в недвижимость по доступной цене - обращайтесь! Объект 43056-5418.

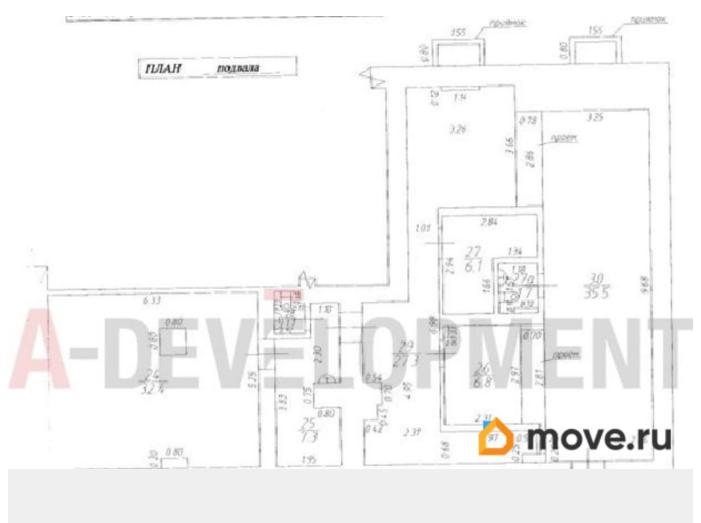
<https://tatarstan.move.ru/objects/928826011>

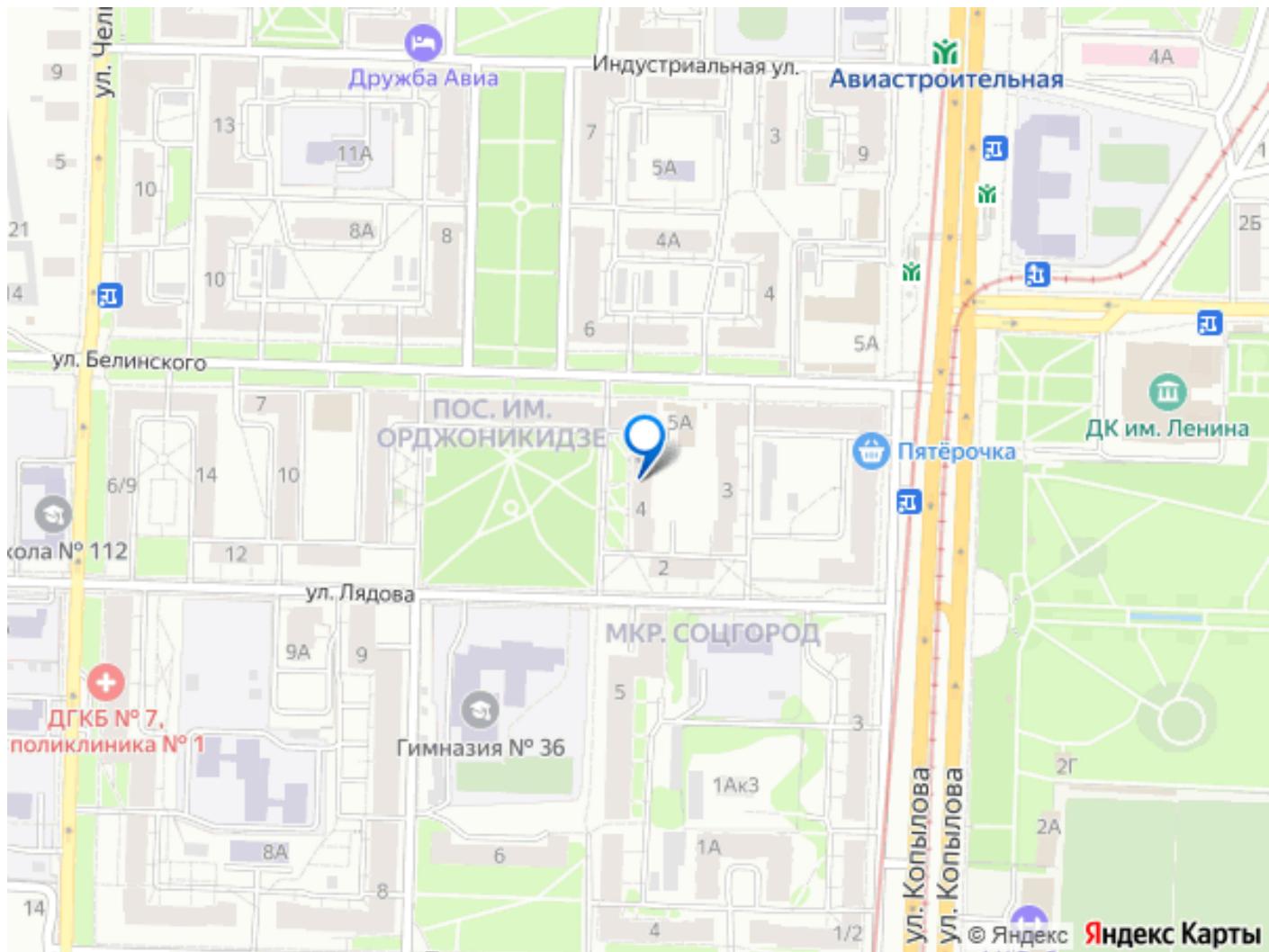
5

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT**  
**79173908281**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России