

Создано: 29.10.2025 в 20:33

Обновлено: 18.12.2025 в 19:47

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Чулман, 32А

**98 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект  
Чулман, 32А

Улица

[проспект Чулман](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1291.6 м<sup>2</sup>



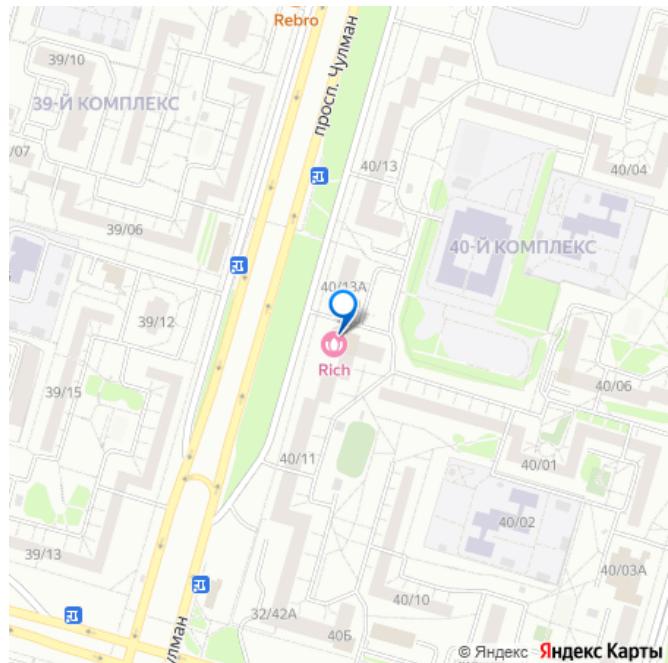
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое здание с офисными и общественными помещениями, пристроенное к жилому дому в спальном районе с большой проходимостью. Объект находится по адресу город Набережной Челны, проспект Чулман, дом 32А. О ЗДАНИИ: 4 этажа Общая площадь 1291,6 м<sup>2</sup>

Выделенная мощность электросети 145 кВт

Кирпичные стены Железобетонные перекрытия Большое подвальное помещение Установлена охранная сигнализация и система видеонаблюдения Закрытая территория паркинга - только для

<https://tatarstan.move.ru/objects/928754313>

8

Михаил Суханов, Gordeev Partners

**79871853925**

для заметок

сотрудников и гостей Здание имеет экономически выгодное расположение. Рядом находятся следующие организации: Оптика, офтальмологическая клиника, аптека, мебельный магазин, бильярдная, суши-бар, кальян-бар, рестораны, фитнес-клуб, кафе, а также отделение почтовой связи, школа. Все помещения в здании сданы в аренду. Якорный арендатор центр красоты «МОМО», занимающий более половины площадей здания. А также: Лаборатория знаний для детей детская академия автошкола патологический центр кадровая служба банный комплекс офисные помещения учебный центр. Срок окупаемости здания составляет 10 лет, исходя из текущей арендной ставки. Для получения более подробной информации и записи на просмотр - звоните! Либо напишите, чтобы выслать презентацию с расчетами 1074771



