

 Создано: 08.12.2025 в 22:05

Обновлено: 22.12.2025 в 23:13

580 000 ₽

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Продаётся готовый бизнес частный Детский Сад/ Центр/Клуб Казань. Работает более 3 лет. Имеет ВСЮ! необходимую разрешительную документацию. МАРКЕТИНГ: Сайт, социальные сети, оценка 5.0 на Яндекс картах и 2ГИС, высокий уровень репутации в районе. ЛОКАЦИЯ : Детский Сад/Центр расположен в густонаселенном развивающемся районе. Высокий трафик родителей с детьми, по соседству магазины детской одежды/ игрушки. ПОМЕЩЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ: Помещение полностью оснащено и оборудовано, ремонт свежий в ЕВРО-стиле. Соответствует строительным и санитарным нормам для дошкольных учреждений. Общая площадь: 137 кв.м. Назначение помещений: 2 групповые

комнаты; огромный холл; обеденная зона, методический кабинет, оборудована кухня и моечная, два сан.узла. Есть второй выход. Групповые зонированы: игровая зона и зона развития. Установлено видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация. Имеется своя огороженная оборудованная территория для прогулок. АРЕНДА: Стоимость аренды - 87 912 руб, с 01.12.25 повышение до 106 560 рублей +к/у (от 9000-14000). Стоимость аренды зафиксирована собственником.

КОМАНДА: Высококвалифицированный педагогический состав. Полный штат сотрудников+ приходящие педагоги. Фонд оплаты труда предоставляется по запросу.

ФИНАНСЫ: Бизнес работает полностью автономно Максимальная вместимость до 32 детей. На сегодняшний день заключены договора в количестве 10 шт. Средний родительский чек 20 000 руб. Ведущие направления: Сад-группа полного дня, мини-сад (группа кратковременного пребывания).

Родители выбирают наш сад за супер удобную локацию (всегда можно подъехать на машине), лояльную цену, очень комфортную среду в саду, которую обеспечивают воспитатели, высокие показатели развития детей. Брокеры, агенты - не тратьте время, бизнес налажен, посредник не нужен. С продажей не тороплюсь. Вся дополнительная информация по телефону, разумный аргументированный торг. Никуда не переезжаю, не меняю сферу деятельности, готова сопровождать в первые две недели.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России