

🕒 Создано: 03.04.2026 в 16:05

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:01

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Мира, 45**

**26 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Мира, 45

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

146.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

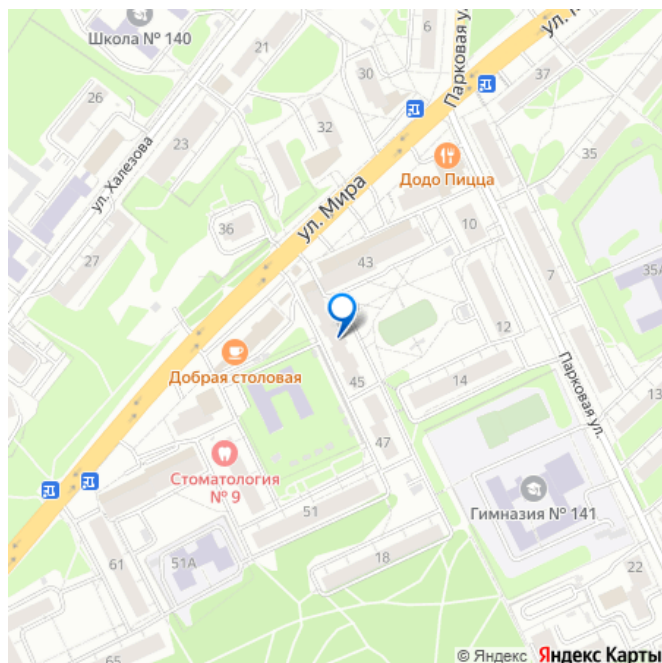
Готовый арендный бизнес (ГАБ) с окупаемостью менее 10 лет Надёжный арендатор! В помещении расположен сетевой салон красоты с устойчивой клиентской базой. Арендатор давно закрепился на локации (более 6 лет), что снижает риски простоя. Ключевые преимущества: - Стабильный арендный доход от проверенного арендатора - Первый этаж, отдельный вход — удобный доступ и высокая видимость - Современный качественный ремонт, высокие потолки, большие окна -

<https://tatarstan.move.ru/objects/929330994>

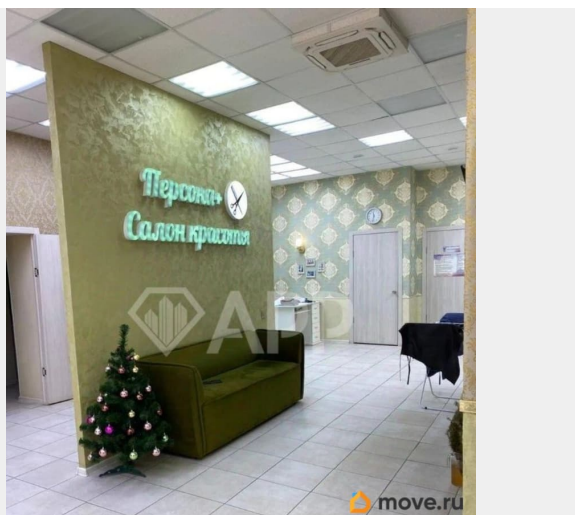
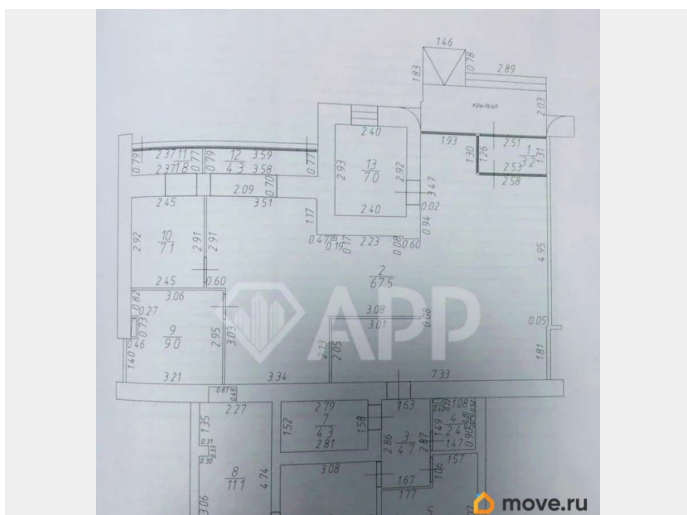
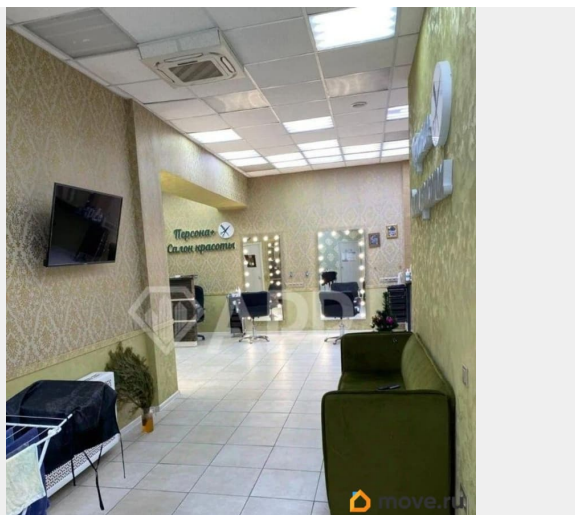
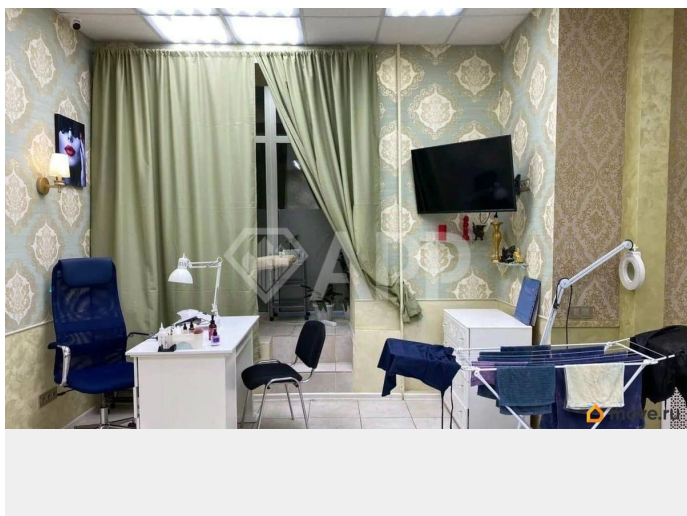
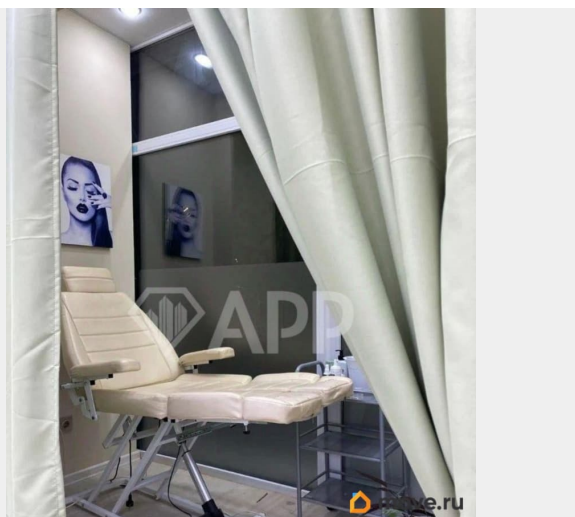
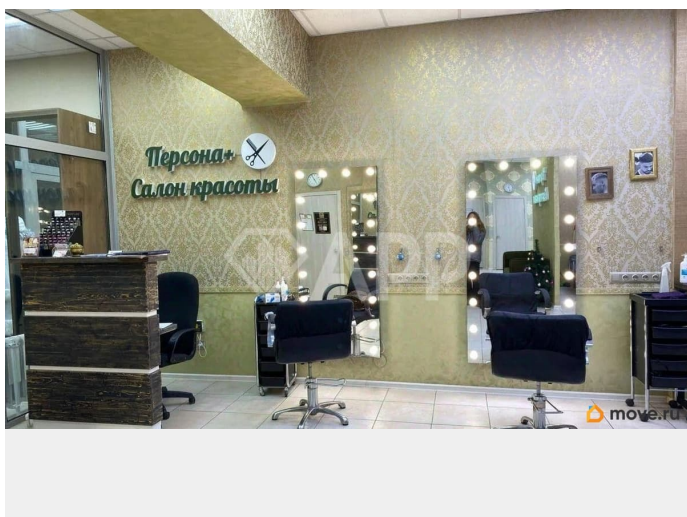
2

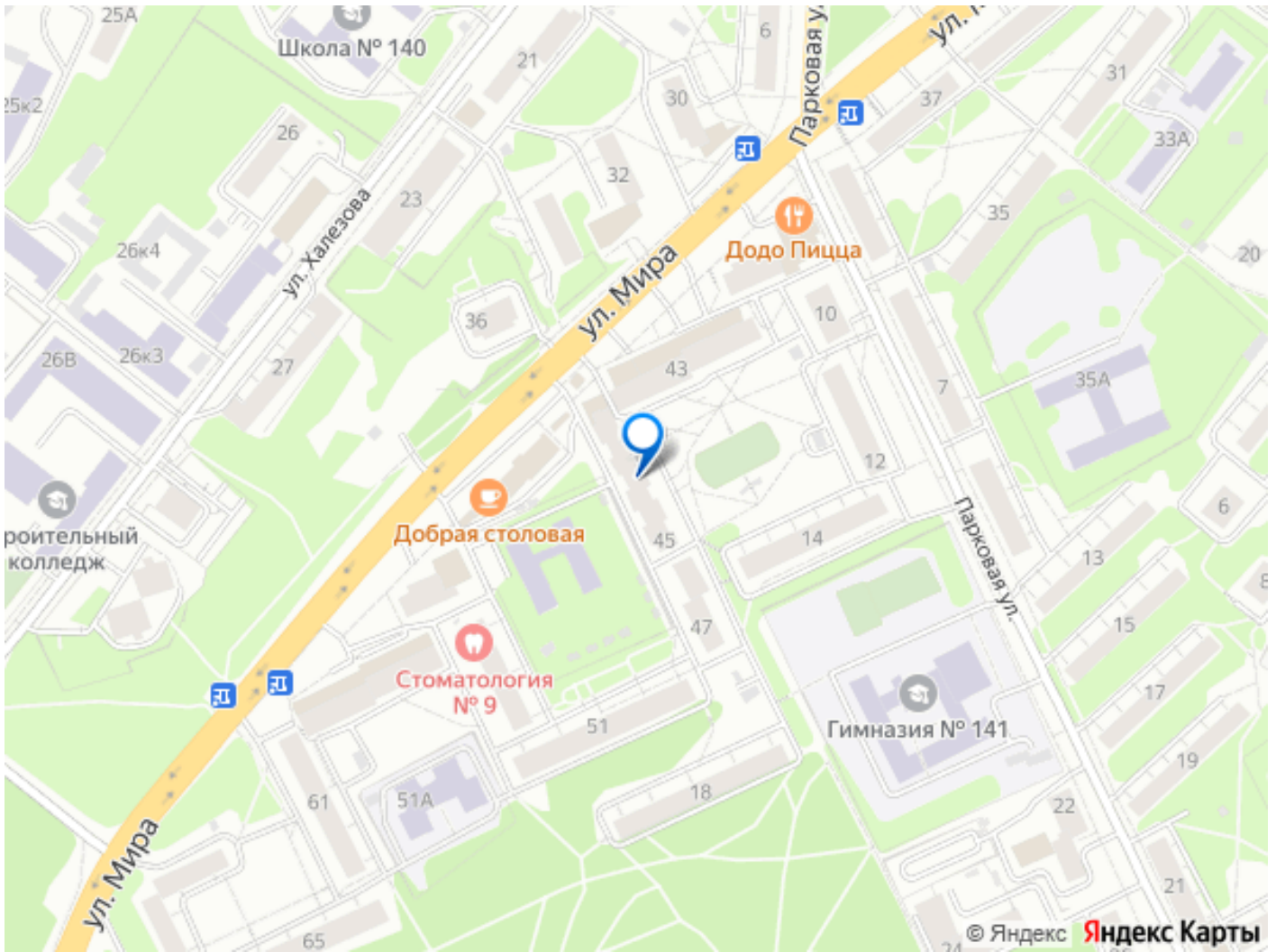
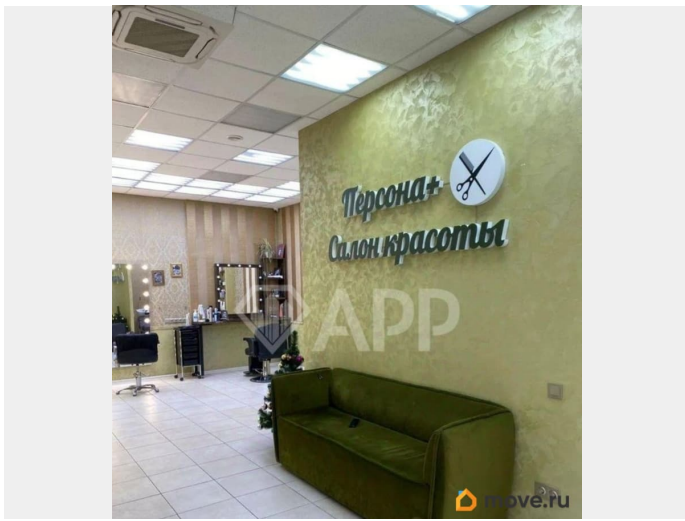
**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



Мокрые точки и кондиционеры в каждом кабинете — идеально под бьюти-сферу и услуги Объект не требует вложений — можно сразу получать доход с первого дня владения. Отличный вариант для инвестора, который ищет пассивный и предсказуемый доход. APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Максим (747), Антон (201)





Move.ru - вся недвижимость России