

Создано: 11.02.2019 в 10:51

Обновлено: 22.11.2022 в 09:24

Республика Татарстан, Казань, улица Советская, 41А

**90 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Советская, 41А

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается многофункциональный комплекс гостевых домов в Казани. Комплекс состоит из 3 домов разной площади и дизайна.

Каждый имеет свою территорию, на которой расположена парковка, беседки, где можно приготовить шашлык, бассейнами, банями. Стилистика строений средневековые замки Европы. Общая площадь: 1500 м.кв (3 дома). Общая площадь территории комплекса: 0,4 га. Бизнес основан на сдаче в аренду: - для размещения гостей (номерной фонд: 25 номера с отдельными туалетами и душевыми

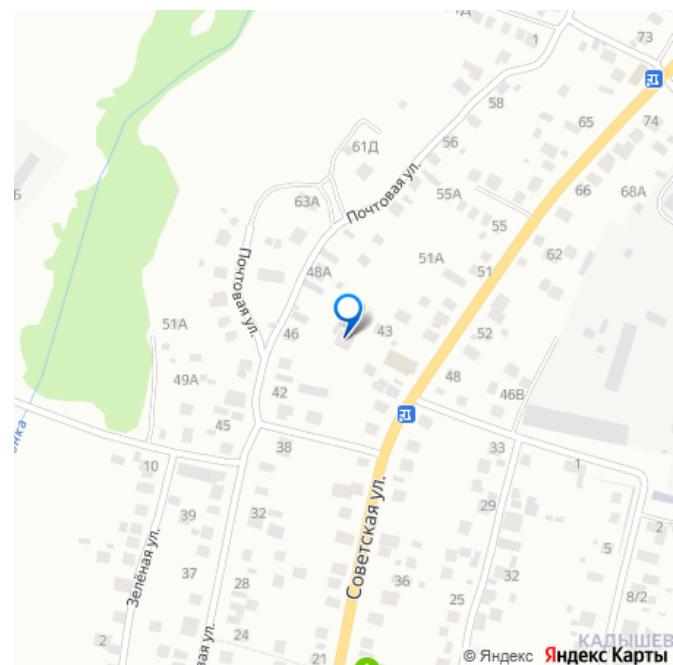
<https://tatarstan.move.ru/objects/928390794>

4

Собственник

**79872731010**

для заметок



кабинами); - для проведения банкетов (общая площадь банкетных залов: 1 дом- 120 м.кв, 2 дом- 140 м.кв, 3 дом-100 м.кв); - бизнес конференций. Модель ведения бизнеса в зависимости от спроса на данный вид услуг. Соотношение затрат к доходам берём средне возможное из оценки: затраты от 30 до 50 тысяч рублей в месяц. Приход: от 20 до 110 тысяч рублей в день в зависимости от выбранной модели. Предположительные сроки окупаемости в зависимости от выбранной бизнес политики от 5 до 8 лет. В бизнесе с 2008 года. Имеем заслуженную репутацию от средней до высокой стоимости за услуги в данном бизнесе. Находится в черте города Казани Удобное месторасположение: до центра города 11 км, до природного заповедника голубые озера 1 км, до горнолыжного курорта Свияжские холмы 35 км.

