

🕒 Создано: 18.12.2025 в 14:57

Обновлено: 11.02.2026 в 16:26

**Республика Татарстан, Казань, улица
Исаева, 14**

5 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Исаева, 14

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Исаева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126345671 Продаётся коммерческое помещение с арендаторами (ГАБ готовый арендный бизнес), 153,3 м², г. Казань, ул. Исаева, 14 Адрес: г. Казань, ул. Исаева, д. 14
Формат сделки: продажа объекта вместе с действующими арендаторами Текущий месячный арендный поток: 60 000 ?
Окупаемость без учёта индексации: ~7 лет (Потенциал увеличения дохода возможно сдать одно свободное помещение за 15-20т)
Характеристики помещения:Площадь: 153,3 м² Этаж: цокольный Высота потолков: 2,9 м

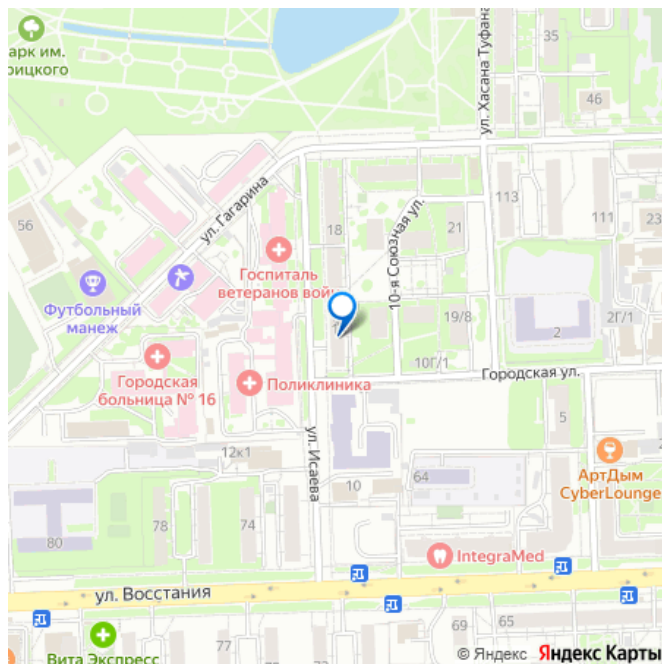
<https://tatarstan.move.ru/objects/928752293>

6

Айгуль Залялова, Альтера

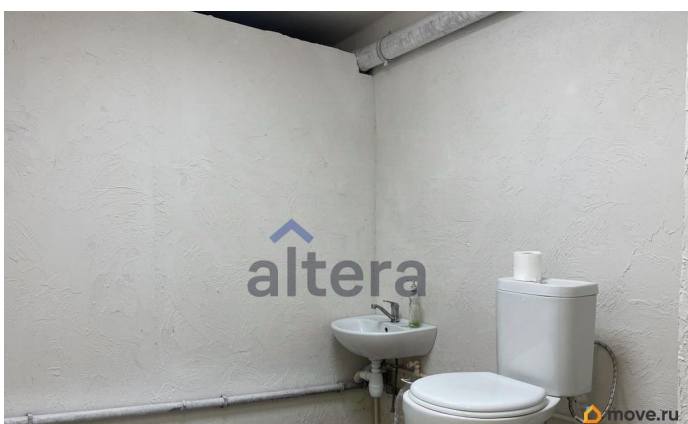
79869154958

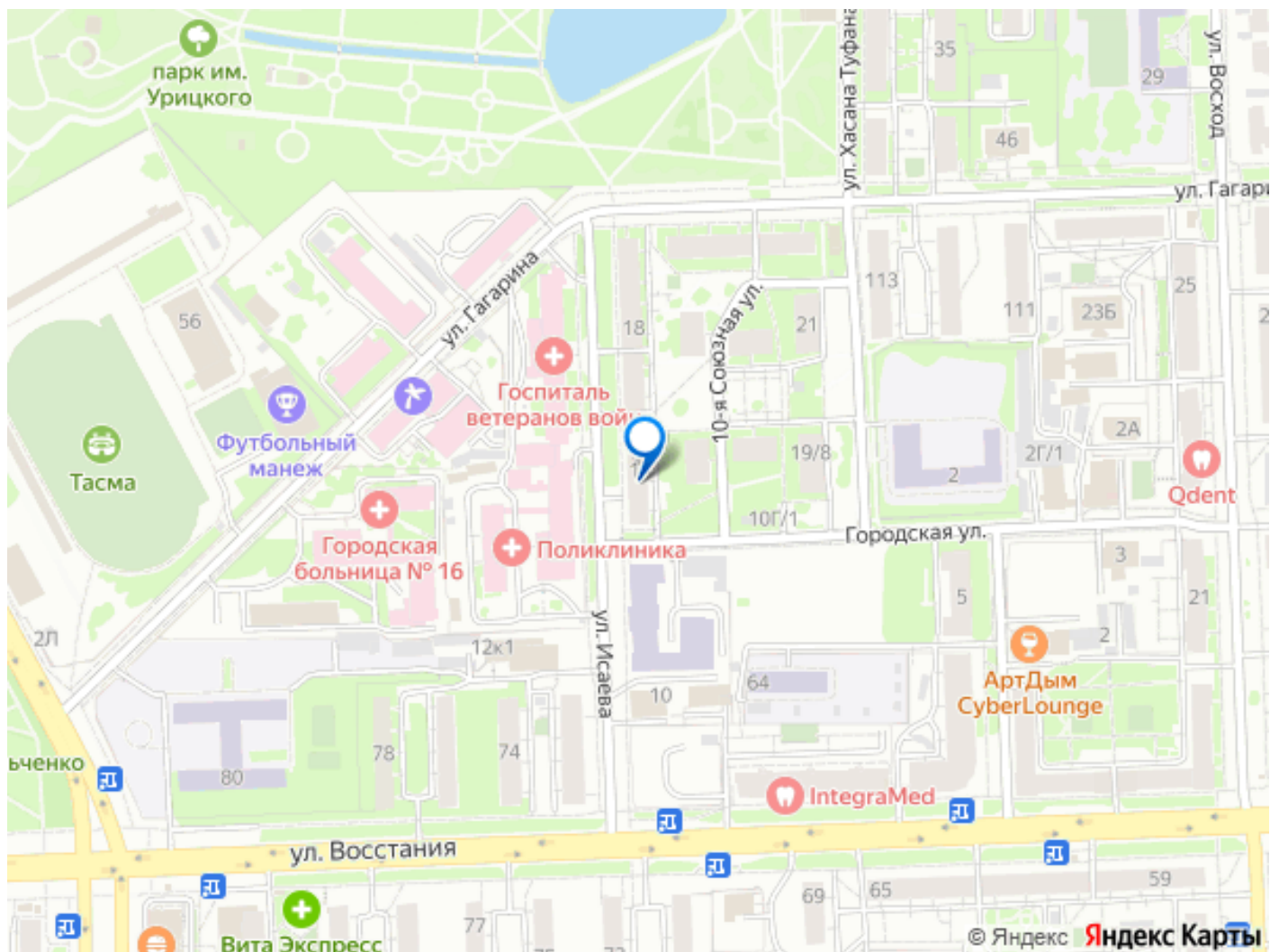
для заметок



Планировка: 4 кабинета/офисных блока
Коммуникации: 3 оборудованные мокрые точки
Вход: отдельный, со двора
Состояние: используется под офисы, ведётся стабильная эксплуатация
Арендаторы:— Помещение разделено на 4 кабинета — 3 из 4 помещений заняты арендаторами, заключены действующие договоры — Арендный поток — 60 000 ? в месяц — Есть свободный кабинет, который позволит увеличить доходность объекта
Инвестиционные преимущества:— Готовый арендный бизнес с постоянным денежным потоком — Окупаемость 7 лет без учёта индексации — Потенциал повышения дохода при сдаче свободного блока — Новые коммуникации: установлены новые радиаторы и освещение
Локация:Объект расположен в жилой застройке, с удобным доступом для жильцов близлежащих домов и клиентов арендаторов. Есть возможность размещения вывески. Удобный подъезд с зоной погрузки / разгрузки. Звоните предоставим подробности, договоримся о просмотре и обсудим условия сделки.







Move.ru - вся недвижимость России