

Создано: 18.12.2025 в 14:57

Обновлено: 11.02.2026 в 16:26

Республика Татарстан, Казань, улица
Исаева, 14

5 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Исаева, 14

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Исаева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

153 м²



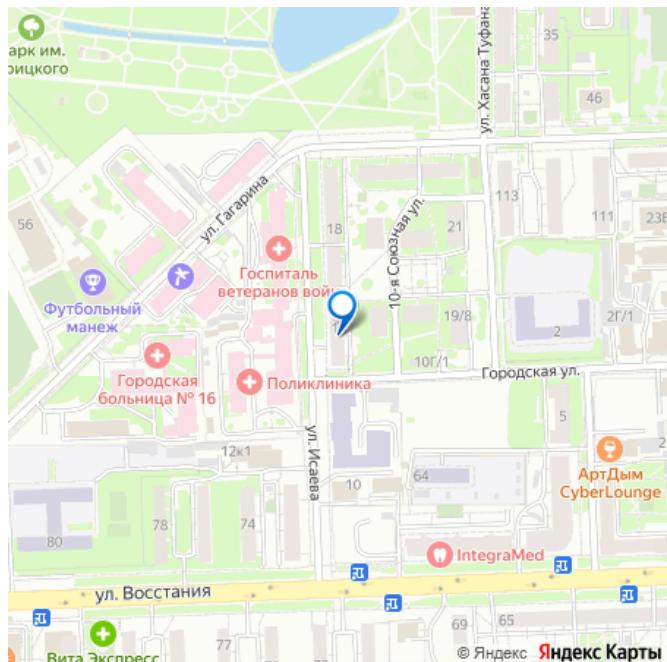
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126345671 Продаётся коммерческое помещение с арендаторами (ГАБ готовый арендный бизнес), 153,3 м², г. Казань, ул. Исаева, 14 Адрес: г. Казань, ул. Исаева, д. 14 Формат сделки: продажа объекта вместе с действующими арендаторами Текущий месячный арендный поток: 60 000 ? Окупаемость без учёта индексации: ~7 лет (Потенциал увеличения дохода возможно сдать одно свободное помещение за 15-20т) Характеристики помещения: Площадь: 153,3 м² Этаж: цокольный Высота потолков: 2,9 м

<https://tatarstan.move.ru/objects/928752293>

6

Айгуль Заялова, Альтера
79869154958

для заметок

Планировка: 4 кабинета/офисных блока

Коммуникации: 3 оборудованные мокрые

точки Вход: отдельный, со двора Состояние:
используется под офисы, ведётся стабильная
эксплуатация Арендаторы:— Помещение
разделено на 4 кабинета — 3 из 4 помещений
заняты арендаторами, заключены

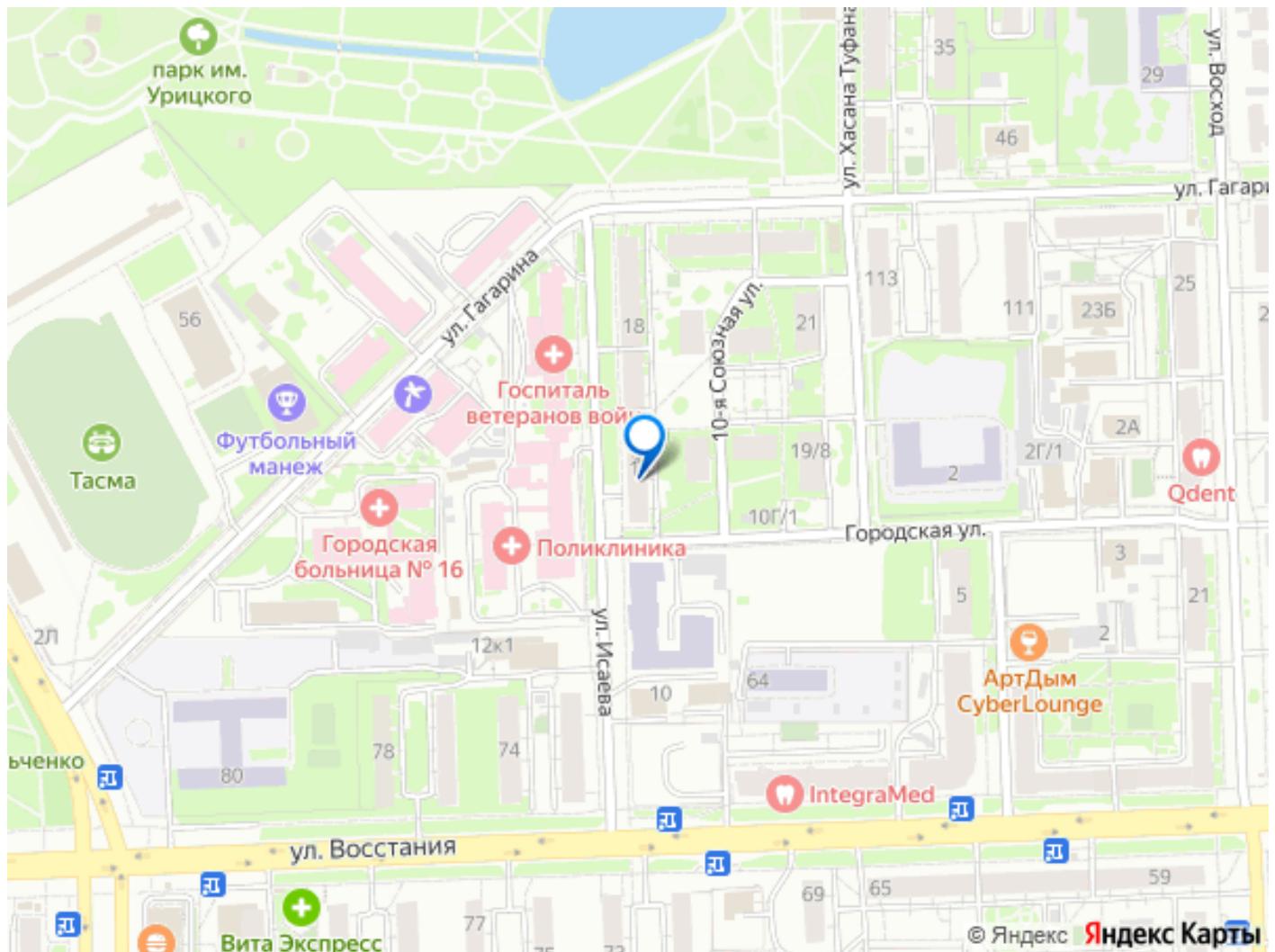
действующие договоры — Арендный поток —
60 000 ? в месяц — Есть свободный кабинет,
который позволит увеличить доходность
объекта Инвестиционные преимущества:—

Готовый арендный бизнес с постоянным
денежным потоком — Окупаемость 7 лет без
учёта индексации — Потенциал повышения
дохода при сдаче свободного блока — Новые

коммуникации: установлены новые
радиаторы и освещение Локация:Объект
расположен в жилой застройке, с удобным
доступом для жильцов близлежащих домов и
клиентов арендаторов. Есть возможность
размещения вывески. Удобный подъезд с
зоной погрузки / разгрузки. Звоните
предоставим подробности, договоримся о
просмотре и обсудим условия сделки.







Move.ru - вся недвижимость России