

Создано: 20.01.2026 в 19:05

Обновлено: 20.01.2026 в 19:26

<https://tatarstan.move.ru/objects/928816117>

7

Ренат Хакимов, Ренат Хакимов

**79179009436**

Республика Татарстан, Казань

**1 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Советский район](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>



move.ru

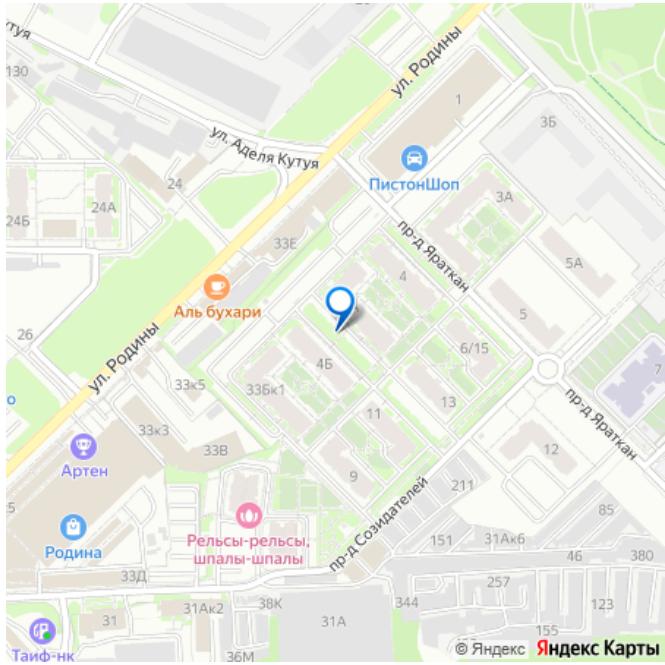
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа действующего бизнеса в сфере посуточной аренды с подтверждённой финансовой историей. Бизнес полностью функционирует, не требует запуска с нуля. Мы — Yaara, сеть апартаментов Яраткан Апартс. Работаем более 5 лет, управляем 29+ квартирами, стабильный рейтинг 9,9 / 10, 1000+ реальных отзывов на ключевых площадках. Что продаётся — Рабочий арендный бизнес (не идея и не франшиза) — Пул действующих юнитов (4 шт., средняя площадь 41 м. кв.) — Выстроенные процессы управления, заселения и продаж — Финансовая статистика и аналитика — Пошаговая передача под имя нового

владельца Ключевые показатели (факт 2025 г., без учёта оптимизации новым владельцем)

— Выручка: ~3,2 млн ₽ / год — Прибыль: ~0,9

млн ₽ / год — Средняя маржа: ~28% —

Средняя загрузка: ~58% Формат сделки Вы

не покупаете бренд или аккаунты.

Передаётся работающий бизнес и система, с возможностью дальнейшего развития под вашим именем. Доступны 3 пакета входа 900 000 ₽ — минимальный формат 1 200 000 ₽ — оптимальный пакет (цена в объявлении) 1 700 000 ₽ — расширенный формат с

дополнительной поддержкой Кому подойдёт

— инвестору, ищущему готовый арендный

бизнес — предпринимателю без опыта в

посуточной аренде — собственнику

недвижимости, нацеленному на рост

портфеля Детали по составу пула, пакетам и

условиям передачи — по запросу.

