

Создано: 20.01.2026 в 19:05

Обновлено: 20.01.2026 в 19:26

Республика Татарстан, Казань

**1 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

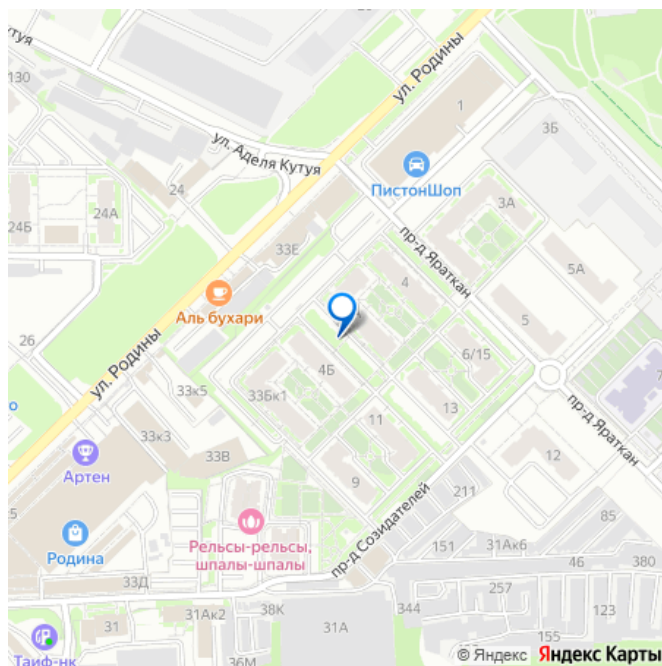
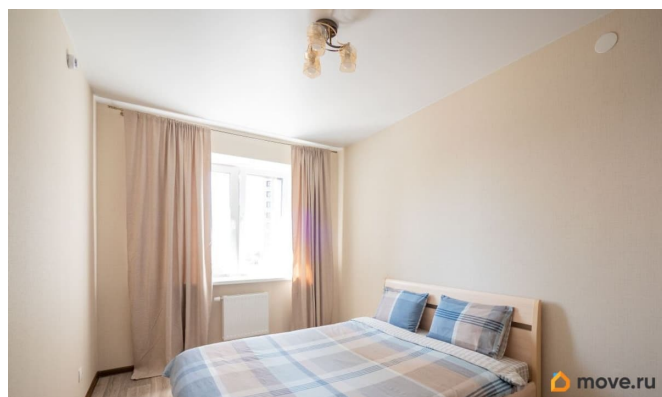
Продажа действующего бизнеса в сфере посуточной аренды с подтверждённой финансовой историей. Бизнес полностью функционирует, не требует запуска с нуля. Мы — Уаара, сеть апарт-отелей Яраткан Апартс. Работаем более 5 лет, управляем 29+ квартирами, стабильный рейтинг 9,9 / 10, 1000+ реальных отзывов на ключевых площадках. Что продаётся — Рабочий арендный бизнес (не идея и не франшиза) — Пул действующих юнитов (4 шт., средняя площадь 41 м. кв.) — Выстроенные процессы управления, заселения и продаж — Финансовая статистика и аналитика — Пошаговая передача под имя нового

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288161177>

**Ренат Хакимов, Ренат Хакимов**

**79179009436**

для заметок



владельца Ключевые показатели (факт 2025 г., без учёта оптимизации новым владельцем)  
— Выручка: ~3,2 млн ? / год — Прибыль: ~0,9 млн ? / год — Средняя маржа: ~28% —  
Средняя загрузка: ~58% Формат сделки Вы не покупаете бренд или аккаунты.  
Передаётся работающий бизнес и система, с возможностью дальнейшего развития под вашим именем. Доступны 3 пакета входа 900 000 ? — минимальный формат 1 200 000 ? — оптимальный пакет (цена в объявлении) 1 700 000 ? — расширенный формат с дополнительной поддержкой Кому подойдёт — инвестору, ищущему готовый арендный бизнес — предпринимателю без опыта в посуточной аренде — собственнику недвижимости, нацеленному на рост портфеля Детали по составу пула, пакетам и условиям передачи — по запросу.

