

Создано: 11.12.2025 в 20:27

Обновлено: 21.01.2026 в 09:29

Республика Татарстан, Казань, улица  
Баумана, 27

**100 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 27

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

165.1 м<sup>2</sup>



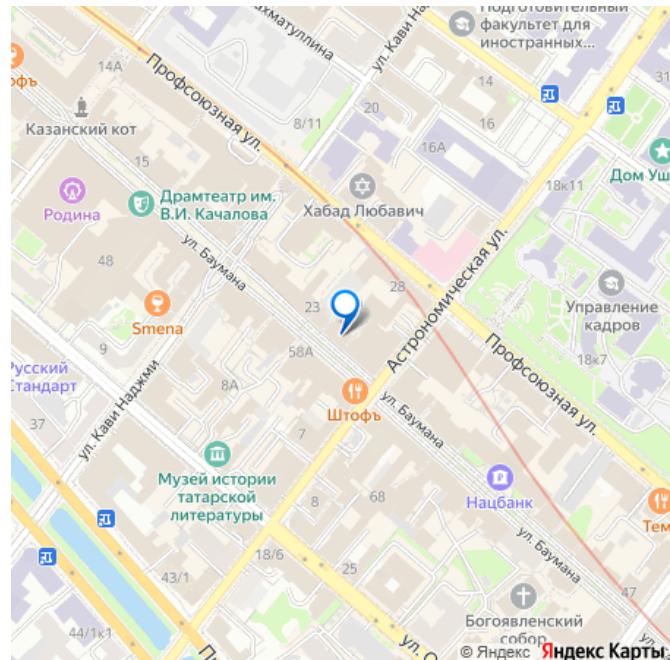
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый арендный бизнес. Окупаемость 12 лет. 1 линия, 1 этаж. 4 входа (1 с фасада на Баумана + 3 боковых, Вывеска на Баумана, есть внутренний дворик Эл. мощность: 30 кВт: арендатор - Сеть кофеен «Мама варит кофе», договор аренды на 7 лет, месячная арендная плата 660.400 р, индексация 5% уже расписана по годам. Уникальность туристической улицы и отсутствие свободных площадей на этой торговой улице, увеличит стоимость данного помещения в перспективе. Надежный арендатор с

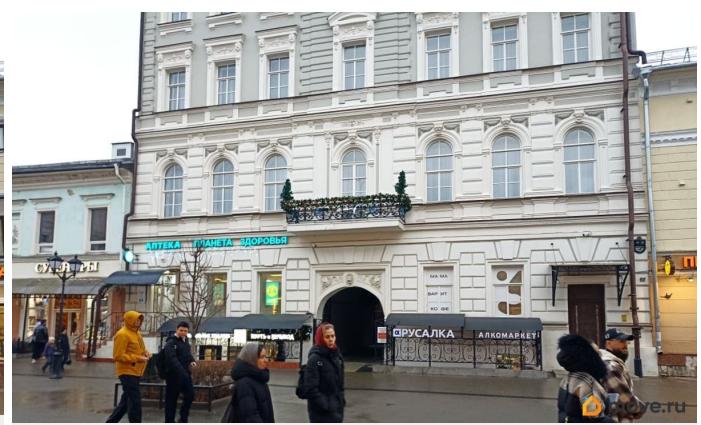
<https://tatarstan.move.ru/objects/928734854>

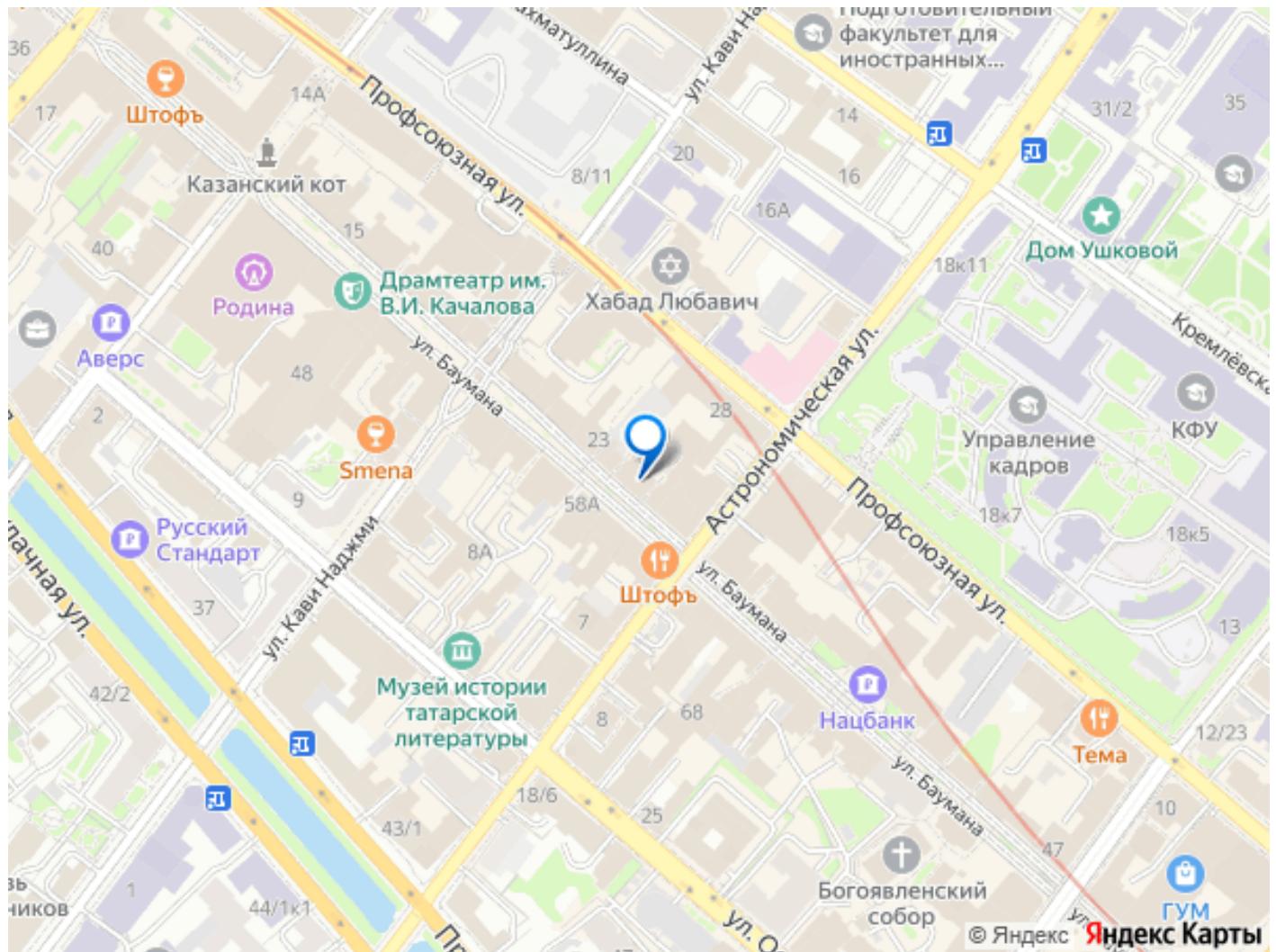
4

**Альберт Менеджер, PROSPERITA**  
**79327241007**

для заметок

долгосрочным договором Отличное расположение в дефицитной локации Потенциальный рост цен в районе в ближайшие время Стабильная доходность в условиях текущего рынка ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ, чтобы не потерять объявление. СОХРАНЯЙТЕ в избранное. Без комиссии. Отвечу на интересующие вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России