

Создано: 07.07.2025 в 11:24

Обновлено: 21.01.2026 в 13:18

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 52А

**35 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 52А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

168.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

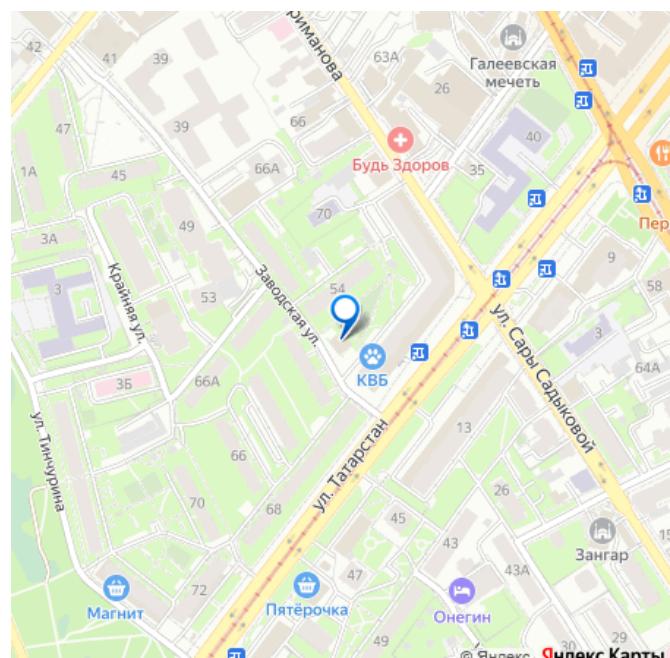
<https://tatarstan.move.ru/objects/928247497>

4

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития**

**79178632910**

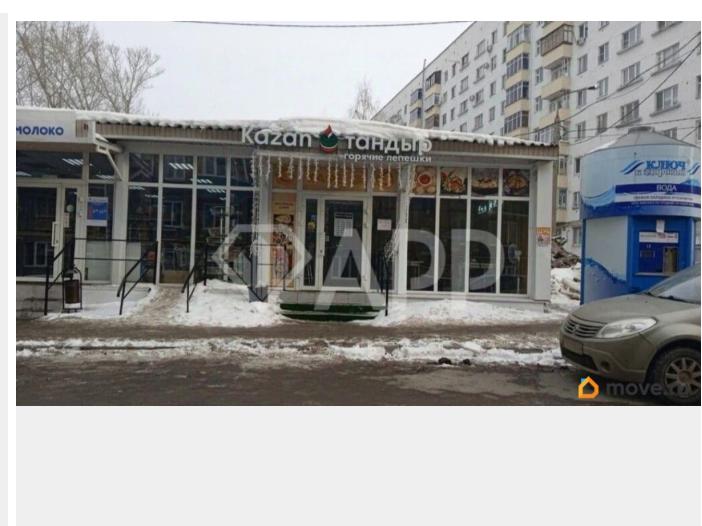
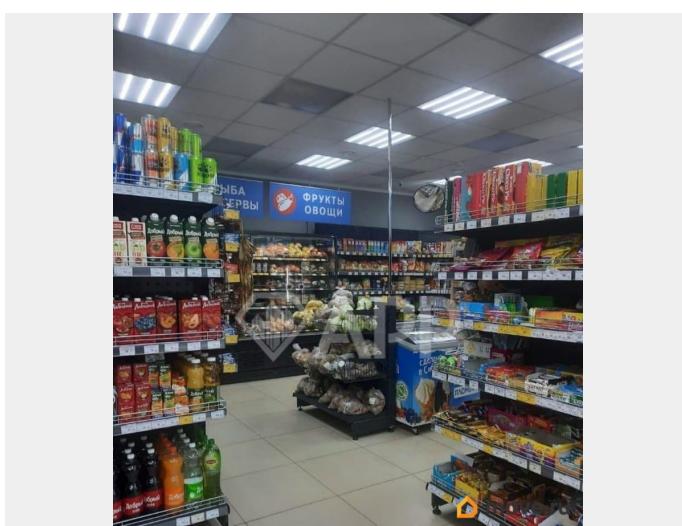
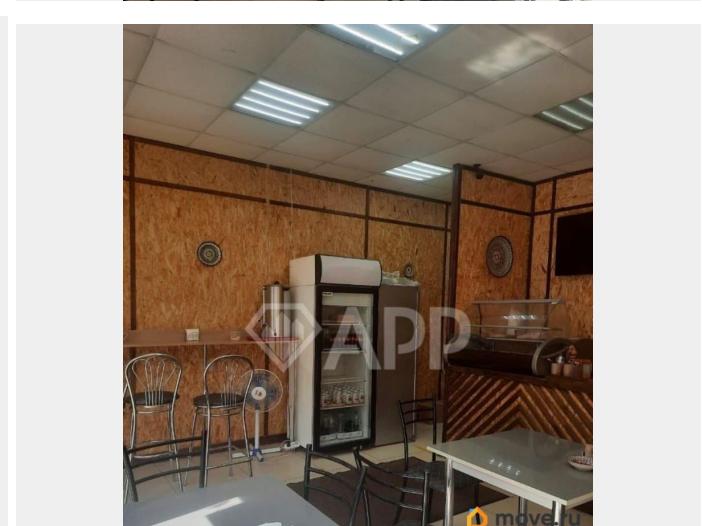
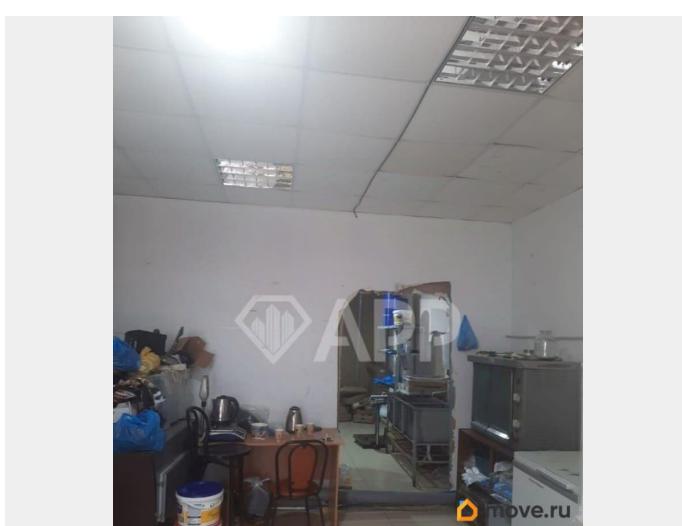
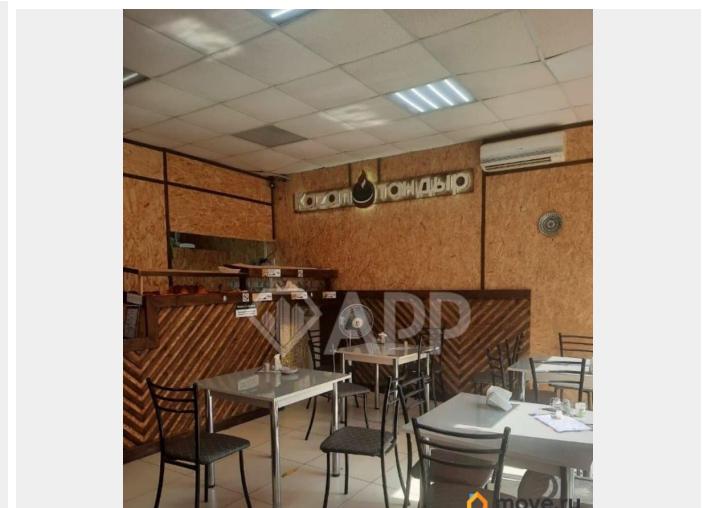
для заметок

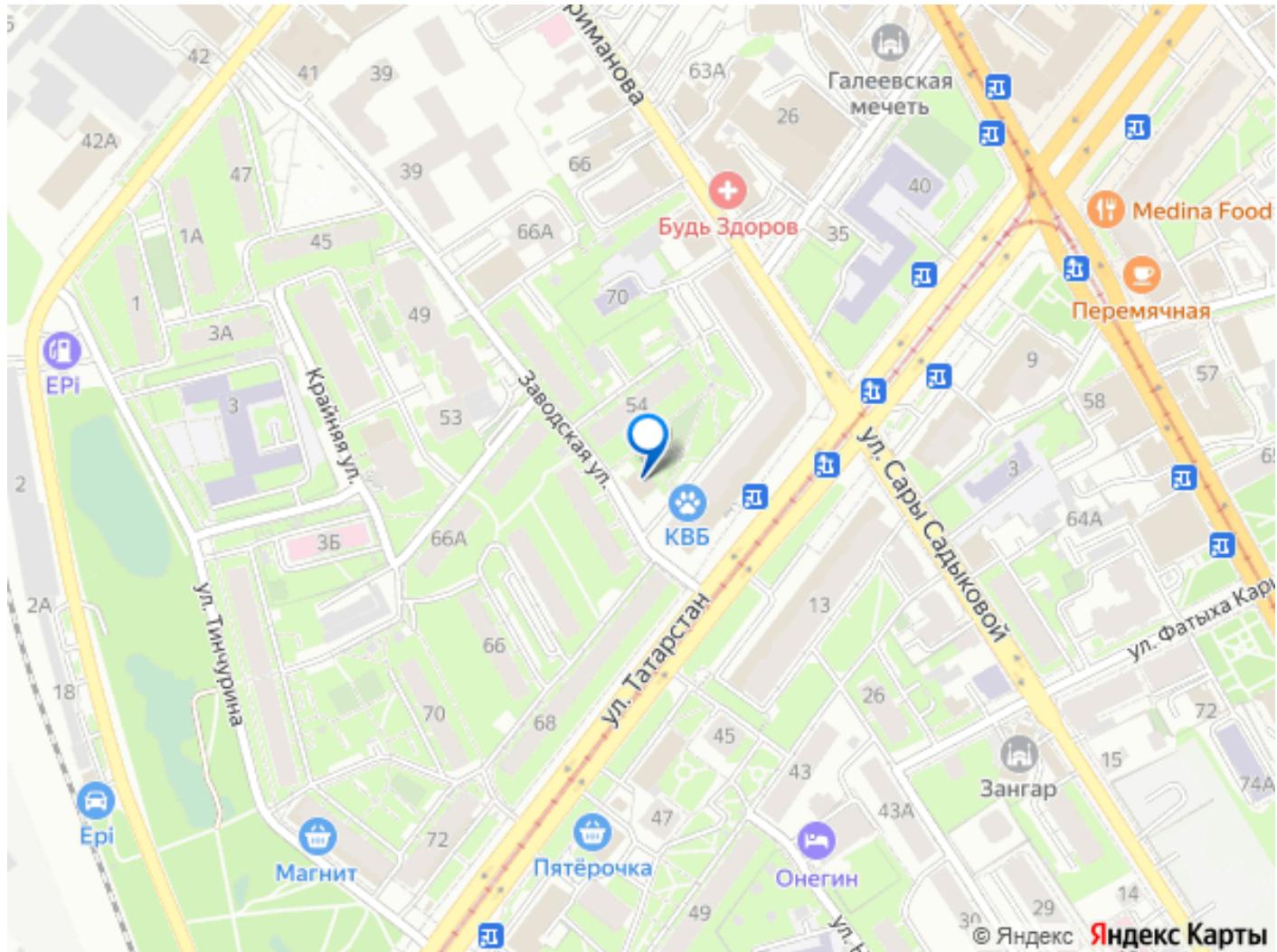
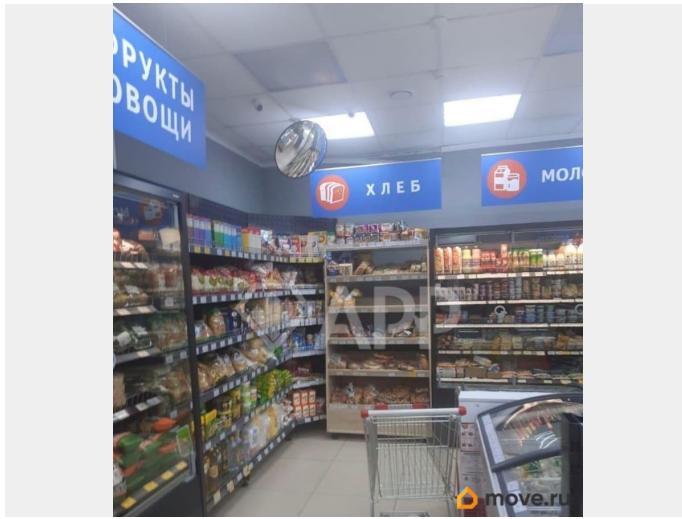


**Описание**

Здание в центре коммуналка оплачивается отдельно Продается ГАБ с земельным участком по адресу: г. Казань, ул. Татарстан, д. 52а. О здании: Площадь здания 168,4 кв.м. Площадь участка 300 кв.м. есть место для постройки еще одного здания с учетом этого будет окупаемость 300т, при минимальной ставке 1.000р1м Доступ 24/7; Панорамное остекление. Вентиляция, вытяжка, пожарная сигнализация; Высота потолков 3 м. Электроснабжение: 120 кВт; Водоснабжение, канализация. Здание разделено на 3

помещения, каждое со своей отдельной группой и мокрой точкой. Все помещения заняты арендаторами. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дима Ц





Move.ru - вся недвижимость России