

Создано: 29.10.2025 в 19:33

Обновлено: 18.12.2025 в 19:40

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, 78**59 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, 78

Готовый бизнес

Общая площадь

1795.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

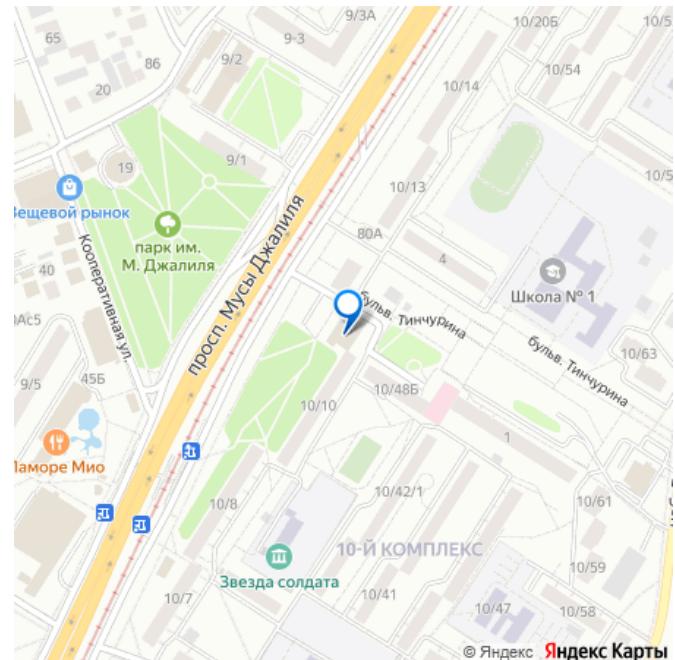
ГАБ с ОКУПАЕМОСТЬЮ 10 ЛЕТ В продаже трёхэтажное здание, расположенное по адресу: Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, дом 78 (альтернативный адрес — 10 10А). Земля в собственности Здание находится на первой линии проспекта Мусы Джалиля в самом центре спального района. В непосредственной близости расположены две школы, детская поликлиника, бульвар Тинчурина, набережная Габдуллы Тукая и парк Мусы Джалиля. Здание расположено на собственном земельном участке площадью 26,7 соток. Перед зданием предусмотрена парковка для гостей и клиентов коммерческих помещений. Здание построено из кирпича с железобетонными

<https://tatarstan.move.ru/objects/928754313>

7

Михаил Суханов, Gordeev Partners**79871853925**

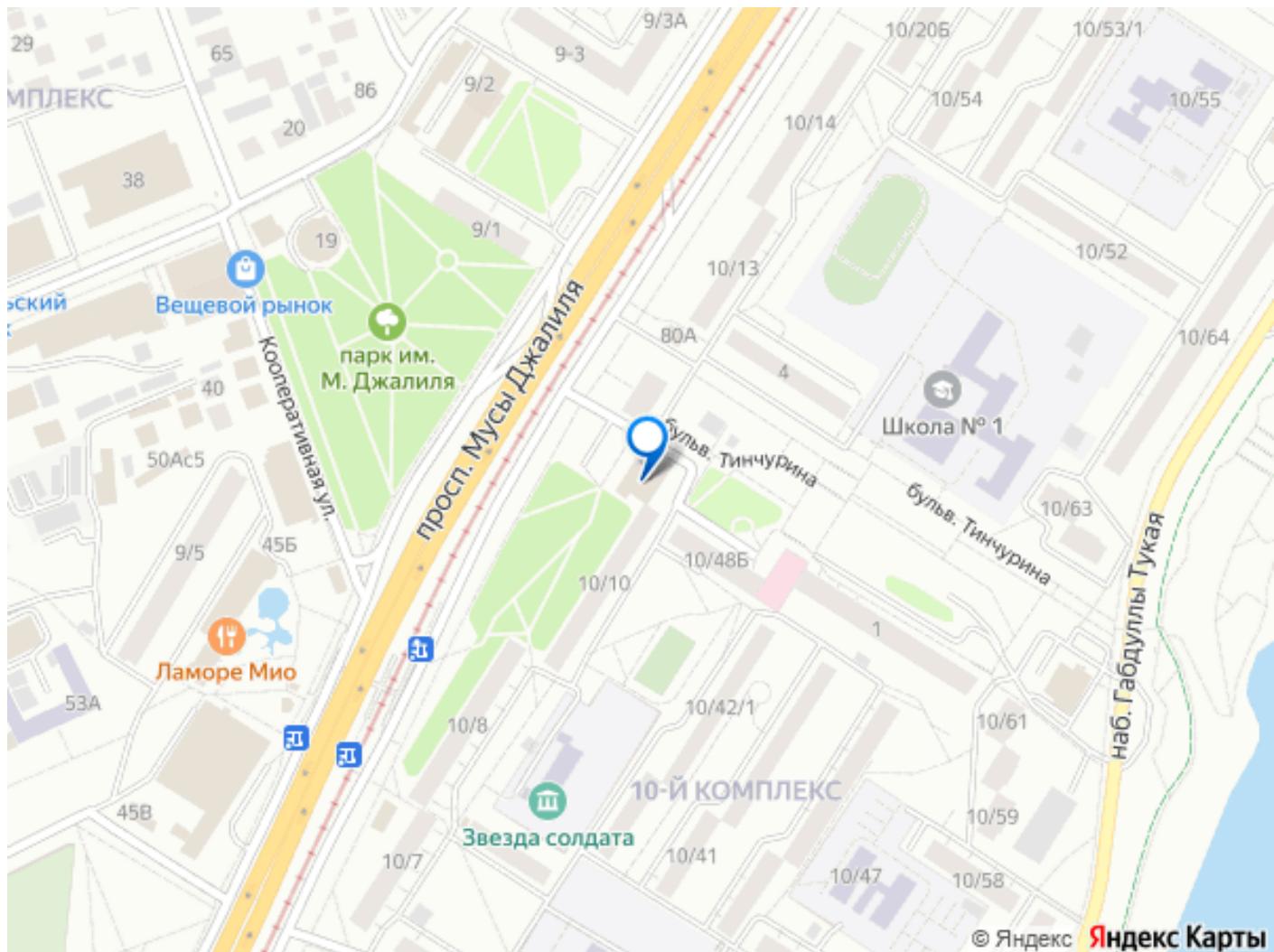
для заметок



межэтажными перекрытиями. Общая площадь здания составляет 1795,5 квадратных метров Три санузла(по одному на каждом этаже) Установлена охранная и пожарная сигнализации и видеонаблюдение. Фасады здания имеют комбинированную отделку: штукатурка, большая остекленная площадь остекления. Большую часть фасада можно использовать под размещение вывесок. На первом этаже расположен якорный арендатор — магазин «Пятёрочка». В целом в здании находится более 20 различных арендаторов. Все помещения в здании сданы. Окупаемость, согласно расчетам, составит 10 лет. Кроме того, этот объект можно рассмотреть для строительства жилого многоэтажного дома. Вы можете снести либо произвести реконструкцию здания и возвести на его месте МКД. (ЦЕНА ОБСУЖДАЕМА ПРИ ДАННОМ ВАРИАНТЕ) Для получения расчетов окупаемости и презентации по объекту - звоните! Просмотр возможен по предварительной договоренности. 1074764







Move.ru - вся недвижимость России