

Создано: 09.10.2025 в 20:12

Обновлено: 08.11.2025 в 20:15

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Сары Садыковой, 59**

**3 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой, 59

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Сары Садыковой](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ ЦЕХ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОДАРОЧНЫХ КОРОБОК Активы на 3 млн ? | Сырьевой остаток 800тыс+ | Центр Казани Причина продажи — Бизнес развивали как дополнительный проект, но сосредоточились на основном направлении (школа плавания). Поэтому ищем нового владельца, который сможет масштабировать производство. Потенциал роста — можно расширить линейку продукции ( с окном, наборные), подключить Wildberries/Ozon (рынок большой: более 5000 карточек). Увеличить кол-во

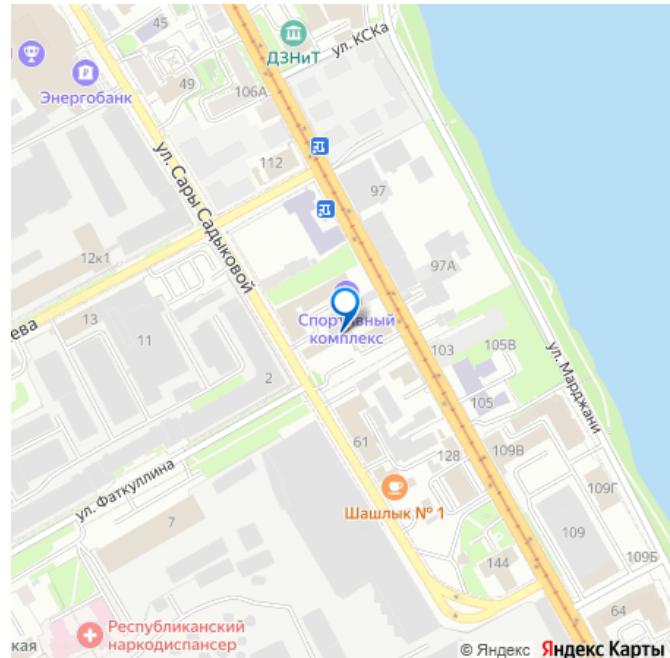
<https://tatarstan.move.ru/objects/928559833>

6

## Собственник

**79869022308, 7987403  
7857**

для заметок



клиентов, так как сейчас работаем на постоянных. НАШИ КЛИЕНТЫ: Работаем в B2B-сегменте: - сети цветочных магазинов - кондитерские и пищевые предприятия - государственные структуры - парк бабочек Расположение: Работаем в отапливаемом производственном помещении 179м2, аренда 84.000 р. Занимаем площадь 162м2, излишки 16м2 можно сдать в субаренду •

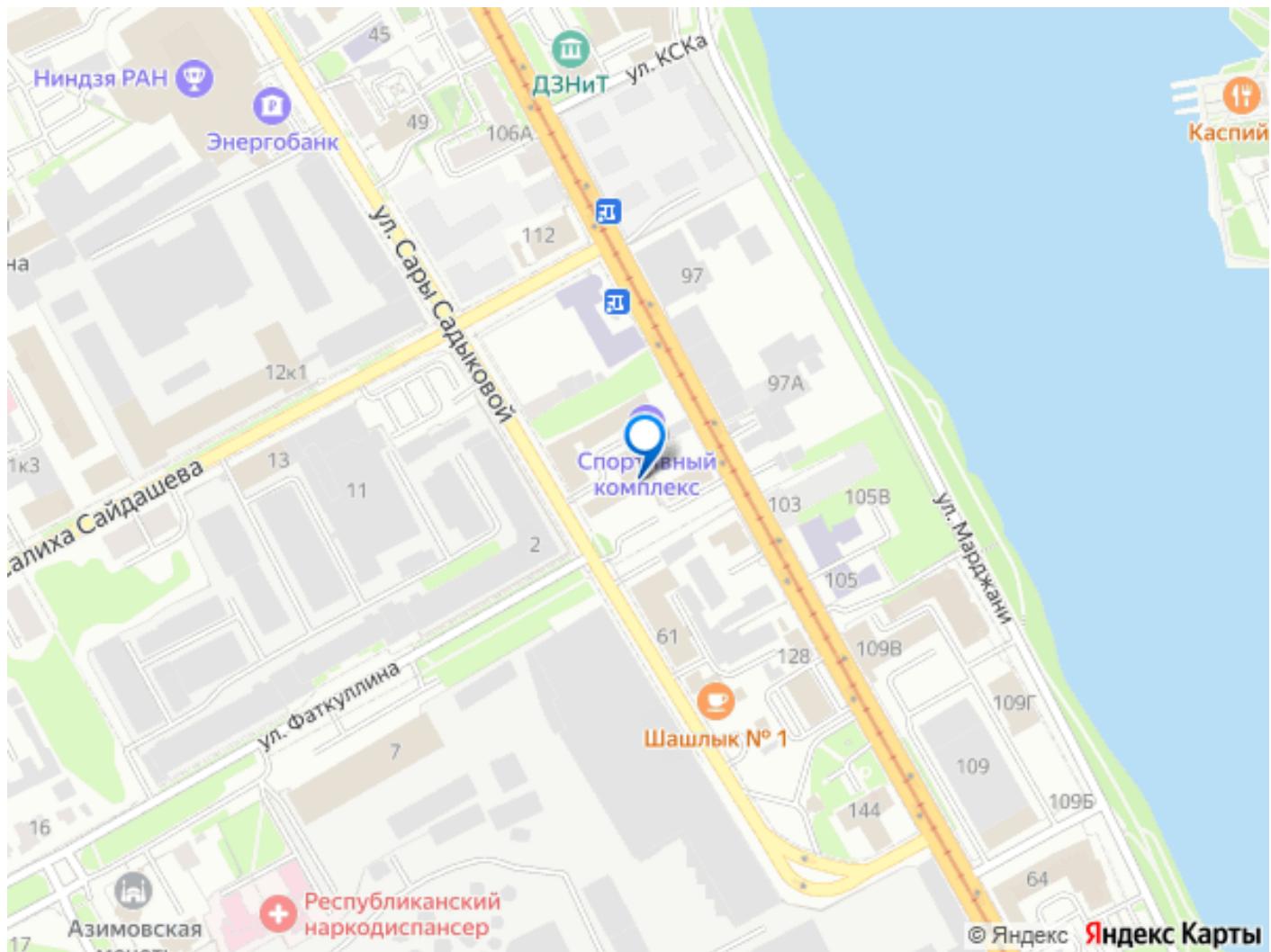
Промышленная зона в центре Казани Сары Садыковой 59 • Удобный подъезд, быстрая логистика Что входит: • Сырьевой остаток более 500 тыс руб • Оборудование производительностью до 15000 коробок в сутки • Полная техническая поддержка и обучение от собственника. Вас не оставят, помогут, поддержат! • Готовая команда помощников: 3 рабочих • 6 станков в идеальном состоянии, все необходимое оборудование (компрессор, теснения, стеллажи, матрицы, клеевые пистолеты, трафаретные доски) Экономика проекта: •

Средняя наценка — 200% • Активов на сумму более 3 млн ? Цена продажи всего чуть более 3 млн ?. Это ниже стоимости вложений, фактически — по цене оборудования и сырья.

Арендная ставка 469р/м2 Огромный потенциал — кол-во потенциальных клиентов только в Казани более 1000: цветочные, кондитерские, корпоративные клиенты.

Производство работает под заказ, местному рынку необходимы локальные производители: доставка из других городов нерентабельна, поэтому спрос стабилен круглый год (везти с других городов невыгодно из-за габаритов и скорости доставки). Звоните, пишите — отправим презентацию, согласуем просмотр





Move.ru - вся недвижимость России