

Создано: 22.12.2025 в 16:27

Обновлено: 20.01.2026 в 21:37

**Республика Татарстан, Казань, улица
Парижской Коммуны, 13/57**

8 918 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Парижской Коммуны,
13/57

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Парижской Коммуны](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 98883808 Предлагаем уникальную возможность приобретение гостиничного номера в историческом центре города, где некогда останавливался сам Габдулла Тукай! Выгодное вложение: • Растущий туристический поток: Казань популярное направление, и спрос на качественное размещение постоянно растет. • Дефицит номерного фонда: Нехватка отелей высокого уровня в среднем ценовом сегменте. • Идеальное местоположение: Все основные

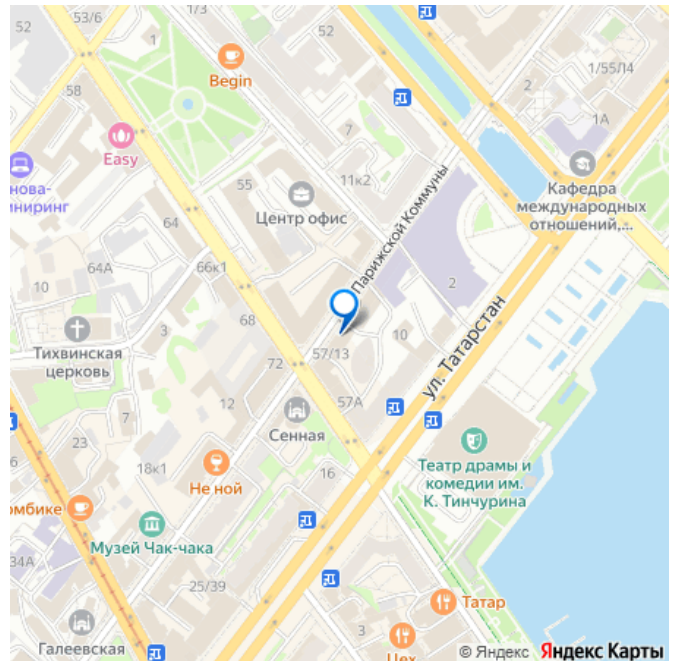
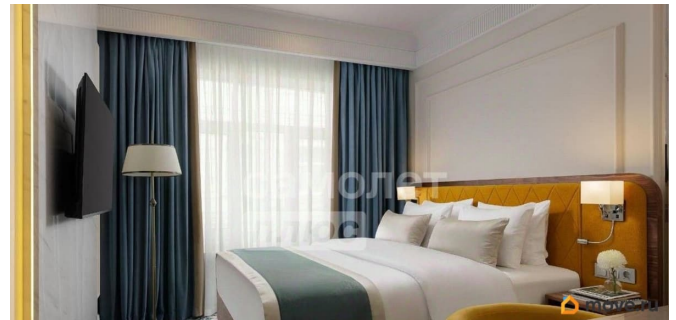
<https://tatarstan.move.ru/objects/928759893>

2

Анна Багаутдинова, Самолет Плюс

79874073473

для заметок



достопримечательности в шаговой доступности. • Профессиональное управление: Опытная управляющая компания возьмет на себя все заботы по управлению и обслуживанию отеля. • Гарантированный доход: • 1 год: от 11% • 2 год: от 15% • 3 год: от 19,5% • Инвестиция в ликвидный актив: Вы вкладываете деньги в квадратные метры в самом центре города! • Пассивный доход: Просто получайте регулярные SMS о выплатах! Гибкие условия приобретения: • Наличные • Рассрочка • Лизинг с НДС • Ипотека с первоначальным взносом всего 20% Комфорт и удобство для гостей: Каждый номер оборудован: • Спальным местом • Кондиционером • Телевизором • Собственной кухонной зоной • Туалетной комнатой Гости столицы Татарстана почувствуют себя здесь как дома и захотят возвращаться снова и снова! В шаговой доступности: • Корпуса КФУ • Мечеть Нурулла (19 век) • Спа-комплекс Лучано • Казанский Кремль • Туристический маршрут Старо-Татарской слободы • Улица Баумана • Озеро Кабан Не упустите возможность стать владельцем прибыльного бизнеса в самом сердце Казани! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и забронировать свой лот!

